

Hľadáte vhodné priestory pre svoju kaviareň, resp. denný bar

za 999 EUR / mesiac vrátane nájomného a energií?



- Správa majetku Sereď, s.r.o. ponúka nebytové priestory v Dome kultúry (bývalé priestory Pizzerie New Your) o výmere **155 m²**, z čoho priestory **kaviarne sú o výmere 118 m²** a sociálne a obslužné priestory o výmere **37 m²**. Súčasťou ponuky je aj terasa o výmere **27,5 m²**.
- **Mesačné náklady** – nájomné a predpokladané energie za uvedené nebytové priestory, vrátane terasy, predstavujú **999 EUR s DPH**.
- Správa majetku Sereď, s.r.o. ponúka uvedené nebytové priestory **len za účelom prevádzky kaviarne alebo denného baru**, ktorý bude otvorený v období zimného času do 22.00 hod. a v období letného času do 23.00 hod., s výnimkou súkromných akcií.
- Súčasťou zmluvných podmienok bude aj požiadavka prenajímateľa poskytovať služby kaviarne, resp. denného baru pre uzavretú spoločnosť v prípade plesov konaných v estrádnej sále Domu kultúry, v počte cca 6 x do roka, resp. bez prerušenia prevádzky kaviarne poskytnúť priestory kaviarne, resp. denného baru pre výstavy, vernisáže, vystúpenie hudobnej skupiny, besedy organizovaných alebo spoluorganizovaných mestom Sereď.
- V ponúkaných priestoroch je nutná oprava terasy a vybudovanie novej kanalizácie, prenajímateľ požaduje, aby nájomca na vlastné náklady opravil terasu a schody a prenajímateľ vybuduje novú kanalizáciu v termíne podľa dohody.
- Ostané podmienky nájmu budú predmetom dohody.
- Info na tel.č.: 0917 972 114

Voľné priestory v obchodnom centre NOVA, Ulica D. Štúra

Správa majetku Sereď, s.r.o. ponúka na prenájom voľné nebytové priestory v obchodnom centre NOVA, kde sa nachádza 3D kino, reštaurácie, obchody:



*V ponuke sú dve miestnosti na poschodí, každá z nich **má plochu 40 m²**, samostatný vchod. Priestory je možné využiť na obchodnú alebo kancelársku činnosť. Možnosť pripojenia na optický internet.
Mesačné náklady: nájomné a predpokladané energie spolu **260 EUR s DPH***

Voľné priestory v Dome kultúry – stará budova, Mlynárska ulica

Voľné priestory sa nachádzajú v budove domu kultúry, v ktorom sa nachádza knižnica a sály na kultúrne a spoločenské akcie.



*Na poschodí domu kultúry – stará budova sú v ponuke dve vzájomne prepojené miestnosti, ktoré **majú spolu plochu 57 m²**. V miestnosti je umývadlo a klimatizácia. Priestory je možné využiť ako kancelárie. **Mesačné náklady:** nájomné a predpokladané energie spolu **350 EUR s DPH***



Na poschodí domu kultúry – stará budova je v ponuke miestnosť **o ploche 48 m²**. V miestnosti je umývadlo, plávajúca podlaha, plastové okná a klimatizácia. Priestory je možné využiť na obchodnú alebo kancelársku činnosť. **Mesačné náklady:** nájomné a predpokladané energie spolu **320 EUR s DPH**