

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta :

Mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici, parcely číslo 606 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. pre k. ú. Sereď, vo výmere 104 m². Spoločnosť Polis devolepment, s.r.o. požiadala o zámenu pozemku vo vlastníctve mesta za pozemok, ktorého je vlastníkom.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ č. 137/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², ktorá je zastavaná chodníkom vo vlastníctve mesta. Žiadateľ navrhuje mestu zámenu parciel, a to časť parcely č. 606 vo vlastníctve mesta, za parcelu č. 137/10- vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer vybudovať parkovacie miesta k pripravovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu. Žiadatelia dali vypracovať geometrický plán, ktorým boli spresnené výmery. Medzi pozemkom pod pripravovanou stavbou a parkoviskom zostal pozemok patriaci mestu, vo výmere 32 m². Keďže sú vlastníkami pozemku pod chodníkom na Čepeňskej ulici vo výmere 38 m², navrhujú mestu zámenu parciel, bez finančného vyrovnania vo výmerách zameraných geometrickým plánom.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade zámeny pozemkov by išlo o zámenu pozemkov, bez finančného vyrovnania.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„Nemáme námietky a súhlasíme so zámenou parcely č. 137/10 za parcelu 167/11 (606).“

Stanovisko ÚP a SP:

„Z hľadiska funkcie pozemkov podľa územného plánu mesta oddelenie ÚP a SP MsÚ v Seredi nemá námietky k zámenе pozemkov.“