

## **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku na križovatke ulíc Krásna a Šulekovská, parcely číslo 128/35 – ostatné plochy vo výmere 10620 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV 591 pre k. ú. Dolný Čepeň (parcela registra „C“, číslo 1303 - zastavané plochy a nádvoria). Spoločnosť OTOM s. r. o. Sereď, listom zo dňa 17. 01. 2018 požiadala o nájom časti parcely vo výmere 217 m<sup>2</sup>.

### **Zdôvodnenie žiadosti:**

Žiadateľ plánuje na svojom pozemku vybudovať ručnú autoumyváreň, ktorá bude napojená na cestnú sieť – ul. Krásna. Vzhľadom na stanovisko stavebného úradu, plánovaná stavba bude riešená ako dočasná, do doby realizácie plánovanej preložky cesty III/1320. Keďže plánované prepojenie stavby na cestnú sieť je uvažované na pozemku, ktorý je vlastníctvom mesta, žiada o nájom potrebnej plochy.

### **Prijem do rozpočtu mesta:**

Minimálna cena pri nájmoch pozemkov vo vlastníctve mesta, určená v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je pri nájmoch pozemkov na vybudovanie spevnenej plochy, komunikácie, je vo výške 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., ročné minimálne nájomné pri výmere cca 217 m<sup>2</sup>, by bolo vo výške 86,80 eur.

## **Stanoviská odborných útvarov:**

### **odd. rozvoja mesta:**

„S prenájmom môžeme súhlasiť za podmienky, že nebude zasiahnuté do chodníka a miestnej komunikácie. Projekt napojenia autoumyvárne vyrieši projektant dopravy a oddelenie sa bude vyjadrovať k projektovej dokumentácii.“

### **odd. ÚP a SP:**

„Predmetný pozemok je susedný pozemok k pozemku, ktorý je podľa Územného plánu mesta Sereď súčasťou plochy funkčne určenej ako polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby označenej funkčným kódom OVV- 7 a je súčasťou plochy dopravy – rezerva pre preložku cesty III/1320 označenej funkčným kódom DRIII/51.“

Na uvedenej ploche pozemok parc. č. 1308/1 k. ú. Dolný Čepeň je možné riešiť ručnú autoumyváreň ako montovaný objekt z prefabrikátov, a to ako stavbu dočasnú, do doby prípravy a realizácie stavby preložky cesty III/1320, najviac však na dobu do roku 2025.

Oddelenie ÚPaSP nemá námietky k nájmu pozemku s podmienkou, že nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby prípravy a realizácie stavby preložky cesty III/1320, najviac však na dobu do roku 2025.“