

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s uznesením MsZ v Sereďi č. 301/2017 A. zo dňa 14.12.2017, po uskutočnenom Zhromaždení obyvateľov mesta dňa 05.02.2018 k žiadostiam o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď, predkladám nižšie uvedenú žiadosť na prerokovanie MsZ v Sereďi.

Dňa 29.11.2017 bola na Mesto Sereď, ako príslušný orgán územného plánovania, doručená žiadosť spoločnosti KONTRAKT SK, s.r.o., so sídlom na Vonkajšom rade 794/6 v Sereďi, IČO: 43944281 o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď (ÚPN-M Sereď).

Dôvodom žiadosti navrhovateľa zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď je investičný zámer realizovať stavebné úpravy existujúcej administratívnej budovy s. č. 4733 postavenej na pozemku parc. č. 3952/6 k. ú. Sereď spojenej so zmenou funkčného využitia na účel nájomného ubytovacieho zariadenia. V záväznej časti ÚPN-M Sereď je územie súčasťou plochy označenej funkčným kódom V-05 plochy výroby a skladov.

Predmetná stavba a príslušné pozemky sú súčasťou územia funkčne určeného ako plochy výroby a skladov, prípustná funkcia je občianska vybavenosť – výrobné služby, veľkoobchod a pod. V záväznej časti územného plánu je v záväzných regulatívoch stanovená zásada, že hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu. Dňa 21.11.2017 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti REBOD SK, a.s., vlastníka susedných pozemkov v priemyselnom parku, a spoločnosť REBOD SK, a.s. súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď na základe predloženej žiadosti.

Susedná plocha označená funkčným kódom V-14 (v súčasnosti obytná) je podľa ÚPN-M Sereď určená na reštrukturalizáciu súčasného obytného územia s rodinnými domami, existujúce rodinné domy sú určené na dožitie a zmenu funkcie.

V súlade s § 19 stavebného zákona je možné s navrhovateľom zmien a doplnkov územného plánu obce uzatvoriť zmluvu o spolupráci a požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územného plánu predstavujú:

- náklady na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente,
- náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- náklady na odborne spôsobilú osobu, prostredníctvom ktorej mesto obstará územnoplánovacie dokumentácie,
- náklady na poštovné.
-

Územný plán mesta Sereď je verejne prístupný na webovom sídle mesta <http://www.sered.sk/uzemny-plan>