

## **Dôvodová správa:**

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na odňatie pozemku zo správy ZŠ J. A. Komenského v Seredi a následný prevod nehnuteľného majetku mesta:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 22. 06. 2017, uznesením číslo 124/2017, schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, časti parcely č. 744/3 vo výmere cca 160 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Lukášovi Hrachovi, na vybudovanie nového chodníka pre vstup do budovy v jeho vlastníctve. Ako náhradu existujúceho chodníka sa žiadateľ zaviazal vybudovať nový chodník medzi ulicami Jesenského a Hviezdoslavova Chodník je vybudovaný na parcele č. 744/3. V súlade s uznesením dal žiadateľ vypracovať geometrický plán na oddelenie časti parcely.

Celá parcela č.744/3 je v súčasnosti v správe Základnej školy J. A. Komenského v Seredi. Nehnuteľný majetok bol škole odovzdaný Zmluvou o zverení majetku do správy č. 285/2013 zo dňa 28.06.2013.

Aby sa prevod časti parcely mohol uskutočniť, je potrebné odňatie časti parcely zo správy základnej školy. Zároveň je potrebné odňať zo správy základnej školy aj časť parcely, na ktorej je vybudovaný park a nový chodník pre verejnosť.

### **Parcela, ktorá je predmetom odňatia zo správy školy a následného prevodu:**

<b>Parcela č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Účtovná hodnota €</b>	<b>Príjem do rozpočtu €</b>
733/26	162	805,14	14.580,00

### **Parcely, ktoré sú predmetom odňatia zo správy školy pre potreby mesta:**

Časť tvorí novovybudovaný chodník, vrátane zelene, na časti je vybudovaný parčík v celkovej výmere 2390 m<sup>2</sup> (z toho časť vo výmere 530 m<sup>2</sup> - ihrisko CZŠ) (foto v prílohe)

<b>Parcela č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Účtovná hodnota v €</b>
733/27	4302	21380,94
733/28	296	1471,12
733/29	314	1560,58

Na základe uvedeného, predkladáme návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Sereď zo správy Základnej školy J. A. Komenského, časť parcely č. 733/4 - zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v celkovej výmere 5.074 m<sup>2</sup>, v účtovnej hodnote 25.217,78 €.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený zákonným spôsobom.