

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na nájom a prevod nehnuteľného majetku mesta:

Mesto je vlastníkom objektu „SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“, ktorý bol vybudovaný v rámci dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2015 v Priemyselnom parku - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'. Jedná sa o objekt káblových rozvodov, vybudovaný na distribúciu elektrickej energie ku koncovým klientom v rámci Priemyselnej zóny Sered' - Juh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi dňa 08. 12. 2016 schválilo nájom časti tohto objektu uznesením č. 214/2016 spoločnosti REBOD SK, a. s. a uznesením č. 215/2016 časť objektu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., na dobu určitú 20 rokov, za cenu 1 € za celú dobu nájmu.

Listom zo dňa 10. 03. 2017 Západoslovenská distribučná, a. s., (ďalej len ZSD) požiadala o zmenu uznesenia, a to schválenie nájmu celého objektu pre spoločnosť. Mestské zastupiteľstvo túto zmenu dňa 27.04.2017, uznesením číslo 76/2017, schválilo.

Spoločnosť ZSD, predložila návrh zmluvy „Zmluva o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci“. Prevod objektu nebol predmetom rokovania MsZ a zámer prevodu nebol schválený. Zástupcovia spoločnosti boli informovaní, že objekt bol vybudovaný zo štátnej dotácie, a z toho dôvodu je možné objekt predať až po odpísaní majetku (odpisovanie 20 rokov). Následne ZSD listom zo dňa 11. 08. 2017 požiadala o zrušenie uznesenia č. 76/2017 a schválenie nájmu objektu na dvadsať rokov za jedno euro za celú dobu nájmu s možnosťou úprav, rozširovania a pripájania nových odberateľov, v rámci rozvoja v priebehu trvania nájmu, a zároveň o predaj objektu po uplynutí doby nájmu.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesenia č. 76/2017 zo dňa 27. 04. 2017 a schválenie zámeru nájmu a následného prevodu uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o zabezpečenie energetických nárokov klientov priemyselnej zóny oprávneným prevádzkovateľom regionálnej distribučnej sústavy a distribútorom elektrickej energie.