



Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
ZS-04 ;	plochy sídelnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - zelen' sídelná, • doplnková funkcia - rekreácia a oddych obyvateľov mesta, • plochu využívať ako zónu ticha, bez výstavby rekreačných zariadení, objektov a oplotení, • prípustná realizácia rekreačných chodníkov s oddychovými miestami (lavičky, otvorené prístrešky a pod.), • doplniť drevinné porasty - výsadbu orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzené rastlinné spoločenstvá; 	
ZS-10 ;	plochy sídelnej zelene navrhovanej - rekultivovaná skládka lúženca	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - zelen' sídelná, • prípustná realizácia relaxačných, peších a cyklistických trás, • plochy zelene realizovať podľa odborne spracovaného projektu sadovníckych úprav, • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť maximálne 5 % celkovej výmery funkčnej plochy; 	
ZÚ-01, ZÚ-09;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami a bývanie formou rodinných domov, • v parteri uličných priestorov preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • prípustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov bez výstavby nových samostatných rodinných domov vo vnútroblokoch, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, uličné čiar), zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať dominantu kostola, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, zachovať drobnú mierku stavieb, • odstavne plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ; 	
ZÚ-02;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> • polyfunkčná plocha s hlavnými funkciami - občianska vybavenosť a bývanie, • v parteri hlavných uličných priestorov na ul. M. R. Štefánika a Cukrovárskej je povinné umiestnenie občianskej vybavenosti, • prípustné umiestnenie plôch dopravy v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), za- 	