

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA****URBANISTICKÁ ŠTÚDIA – IBV ŠULEKOVSKÁ SEREĎ**

Poradové číslo	Pripomienkovateľ číslo prípisu zo dňa	Stanovisko – pripomienka	Riešenie pripomienok
1.	Mesto Sereď, odd. ÚPaSP, odd. rozvoja mesta, č. 18328/ÚPaSP 1104/2014-S zo dňa 08.01.2015, Ing. Halabrinová, Ing. Práznovský	<p>Stanovisko :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Územie, na ktorom je riešená koncepcia zástavby urbanistickou štúdiou je rozdelené do dvoch urbanistických blokov UB-1, UB-2: UB-1 sa týka pozemkov parc. č. 1142, 1143/1, 1141, 1139/3, 1136/3, 1133/1, 1111/3 k. ú. Sereď UB-2 sa týka pozemkov parc. č. 1136/5, 1133/2, 1111/1, 1111/2 k. ú. Sereď.</li><li>2. Funkčné využívanie územia je navrhnuté v súlade s Územným plánom mesta Sereď – individuálna bytová výstavba – rodinné domy a príslušná technická infraštruktúra.</li><li>3. Koncepcia zástavby je riešená tak, aby tvar a poloha obslužnej účelovej komunikácie ako aj napojenia na verejné technické vybavenie územia umožňovali v budúcnosti napojenie ďalších rodinných domov v lokalite medzi Šulekovskou ulicou a domovom dôchodcov, kde by mohla v budúcnosti byť umiestnená a realizovaná IBV v záhradách existujúcich RD.</li><li>4. Komunikácia je uvažovaná ako mestská komunikácia triedy D1. Z hľadiska predpokladu ďalšieho možného rozširovania IBV oboma smermi požadujeme ako podmienku možného prevzatia komunikácie do siete miestnych komunikácií šírkovú úpravu na dvojpruhovú komunikáciu, prípadne aspoň rezervu na takéto rozšírenie s vyznačením rezervy vo výkresovej časti.</li><li>5. Odporúčame pri usporadúvaní vlastníckych práv k pozemkom a stavbám dopravnej a technickej infraštruktúry doriešiť i právo k pozemku na konci slepej ulice (za obrátkom, časť pozemku parc. č. 1111/3), ktorý v budúcnosti bude funkčne určený k dopravnej stavbe a inžinierskym sieťam (napr. vecným bremenom, spoluvlastníctvom v takom rozsahu ako pri účelovej komunikácii, a pod.). Uvedený pozemok nemôže byť súčasťou plochy určenej na bývanie a nebude možné ho zastavať inou stavbou. K tomuto účelu je potrebné doriešiť i výkres priestorovej a funkčnej regulácie (výkr.č.06)</li></ol>	<p>- Berieme na vedomie body 1,2,3,</p> <p>- Neakceptujeme</p> <p>- Akceptujeme – zapracované v grafickej aj textovej časti</p>

2.	Krajský pamiatkový úrad, Trnava, KPUTT-2015/3376- 2/3191/HOR zo dňa 15.01.2015, Ing. Horváthová	Súhlasí s nasledovnou pripomienkou: 1.Pred začatím územného konania vo veci danej stavby je potrebné predložiť na KPÚ Trnava podklady nevyhnutné k vydaniu vyjadrenia k navrhovanej stavbe z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle pamiatkového zákona, v rozsahu: - Časť projektu stavby : technická správa a výkresová časť vyznačujúca rozsah zemných prác ( situácia , rezy) - Kópia z katastrálnej mapy - Kópia listu vlastníctva k dotknutým nehnuteľnostiam	- Akceptujeme, - bude dosledované v územnom konaní
3.	Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, závod Dunajská Streda CD 70140/2014 zo dňa 22.12.2014 Ing. Vida, p. Polák	Nemá námietky: 1.Vypratanie staveniska, t.j. prekládku vedení NN bude potrebné zrealizovať pred zahájením výstavby plánovanej IBV	- Berieme na vedomie
4.	Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, OU- GA-PLO-2015/000545-02, zo dňa 08.01.2015, Ing. Csemezová	Súhlas pripomienkou : 1.Nakoľko C KN parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „záhrada“ teda patria do poľnohospodárskej pôdy, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné postupovať v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.	- Berieme na vedomie
5.	RUVZ so sídlom v Galante, č. 104/2015 Mi zo dňa 09.01.2015, Ing. Minarechová	Súhlas s odporúčaním : 1.Odporúča sa realizácia bariérového oplotenia pozdĺž prístupovej komunikácie v časti, kde je posudzované Územie v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov.	- Berieme na vedomie
6.	Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, OU-GA-OSZP- 2014/011902 zo dňa 17.12.2014, Mgr. Antal	Odborné vyjadrenie: 1.Predmetná činnosť v rozsahu podľa projektovej dokumentácie nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z dôvodu, že : - Celkový parameter navrhovanej činnosti (plocha 6320 m <sup>2</sup> ) je pod limitom prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> , časť B , ktorý je určený pre výkon zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.	- Berieme na vedomie
7.	Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia OU-GA-OKR- 2014/011893-2 zo dňa 17.12.2014, p. Molnár	Stanovisko : 1.V rámci spracovania ďalších stupňov UPD pre novú lokalitu IBV na Šulekovskej ulici v Seredi bude potrebné doriešiť aj ochranu budúcich obyvateľov ukrytím za účelom utvárania predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v súlade ods. 3) §4 a ods.1) bodu a) a e) §15 zákona NRSR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní konkrétností na tomto úseku treba postupovať podľa vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o určenie druhov., počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách ( §4 cit. Vyhl. MV SR). Uvedené požiadavky treba do UPD zapracovať tak, ako je to stanovené v § 12 ods. 4 písm. I, vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, kde do časti verejného dopravného a technického	Berieme na vedomie, zapracované v UPD

		vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139a ods. 10, písm. m, zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.	
8.	Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, Šaľa – odoslané doporučene 12.12.2014	- V stanovenej lehote sa nevyjadrili	- Berieme na vedomie
9.	SPP- distribúcia, Bratislava 26- odoslané doporučene 12.12.2014	- V stanovenej lehote sa nevyjadrili	- Berieme na vedomie
10.	Slovak Telekom, Bratislava - odoslané doporučene 12.12.2014	- V stanovenej lehote sa nevyjadrili	- Berieme na vedomie

Vypracovala :

Ing. Miriam Károlyiová – OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

V Galante dňa 19.01.2015