

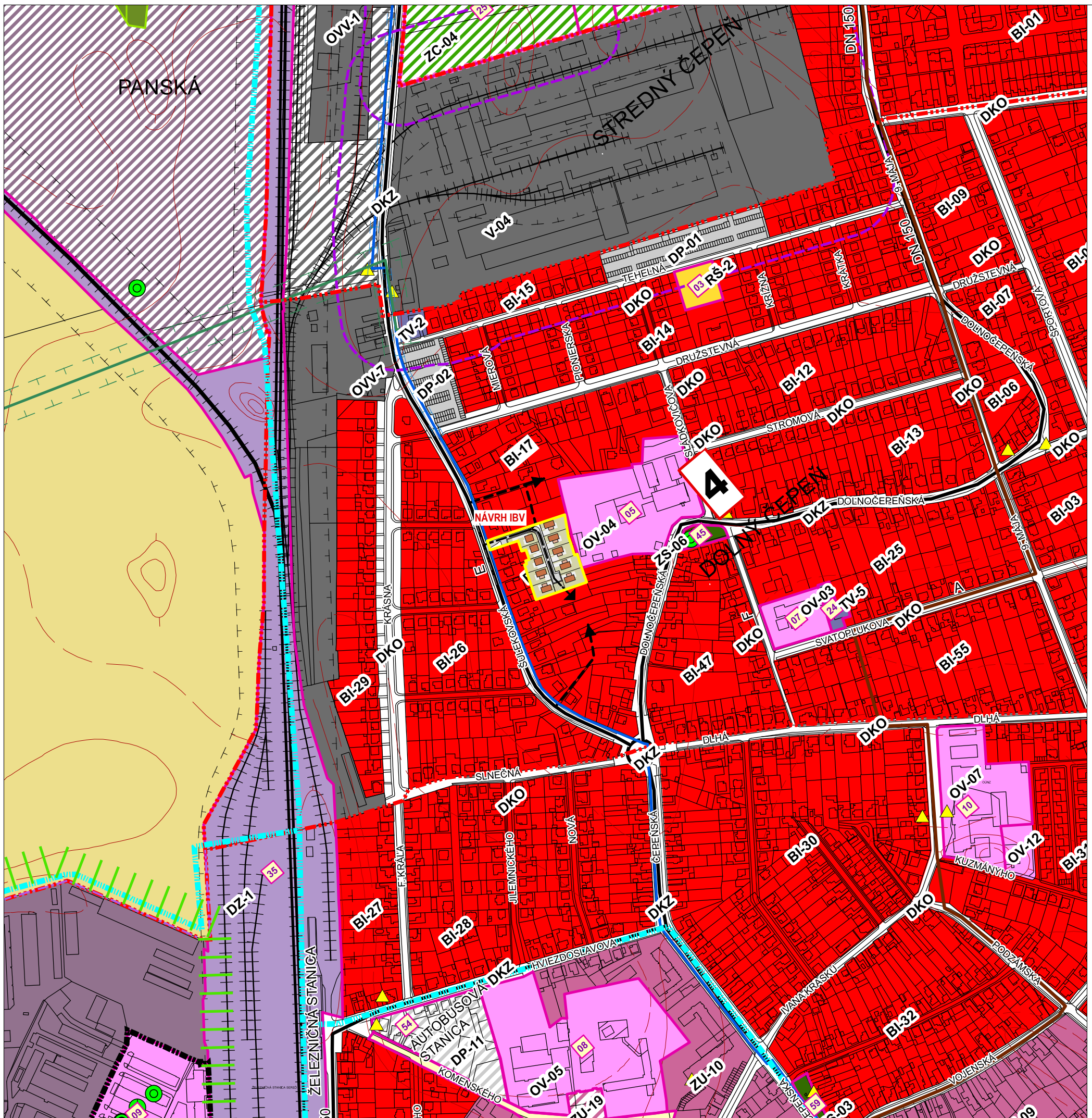
**coolstock**  
[cól;štók]

**IBV ŠULEKOVSKÁ ULICA URBANISTICKÁ ŠTÚDIA**

---

Urbanistická štúdia zóny individuálnej bytovej výstavby v lokalite pri Šulekovskej ulici v Seredi  
**ČISTOPIS**

Január 2015



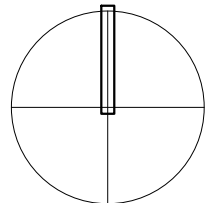
**LEGENDA - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ (KONCEPT 2014)**

- BÝVANIE INDIVIDUÁLNE, STAV
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, STAV
- SÍDELNÁ ZELEŇ, STAV
- REKREÁCIA A ŠPORT, STAV
- DOPRAVNÉ PLOCHY, STAV
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, STAV
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV, STAV
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, STAV
- POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
- BI-xx** KÓD FUNKČNEJ PLOCHY
- HLAVNÉ ROZVODY VODY
- DOPRAVNÉ NAPOJENIE, NÁVRH
- KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2, STAV (ŠULEKOVSKÁ CESTA)
- HRANICA VPS
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PAMÄTIHODNOSŤ

**LEGENDA - NÁVRH IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA**

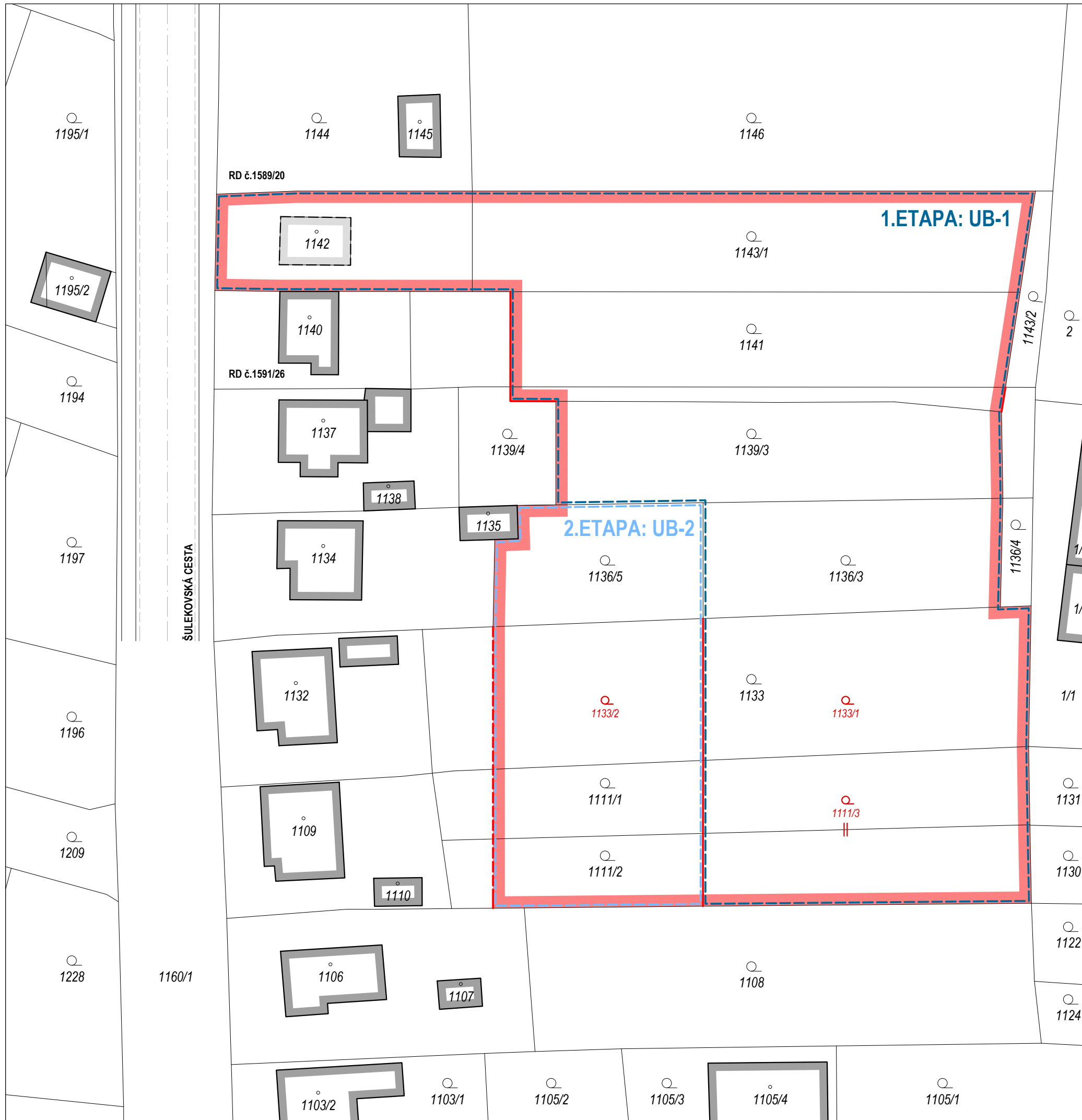
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 1. PODLAŽIE alt. GARÁŽ
- SPEVNENÉ PLOCHY PRI RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV, NÁVRH
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DOPRAVNÉ NAPOJENIE, VÝHLAD
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU, ARCHITEKTONICKEHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



**coolstock**  
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ: <b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY</b>		ČISTOPIS	
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM:	01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ:	<b>UŠ</b>
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA:	1:5000
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4:	2
STAVBA: <b>IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA</b> MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER		KÓPIA:	
VÝKRES:	<b>ŠIRŠIE VZŤAHY</b>	VÝKR.Č.:	<b>01</b>



### LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

	EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
	EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - EXISTUJÚCA / NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA
	HRANICA 1.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
	HRANICA 2.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2
	NÁVRH PARCELÁCIE - 1.ETAPA
	NÁVRH PARCELÁCIE - 2.ETAPA
	NÁVRH PARCELNÝCH ČÍSEL

### VÝPIS RIEŠENÝCH PARCEL - 1. ETAPA PARCELY REGISTRA "C" EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE

ČÍSLO PARCELY	DRUH POZEMKU	VÝMERA RIEŠENÁ [m <sup>2</sup> ]	VÝMERA CELKOVÁ [m <sup>2</sup> ]	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	ČÍSLO LV
1142	ZAST. PLOCHY A NÁD.	411	411	DOLNÝ ČEPEŇ	1875
1143/1	ZÁHRADY	899	899	DOLNÝ ČEPEŇ	1875
1141	ZÁHRADY	767	920	DOLNÝ ČEPEŇ	462
1139/3	ZÁHRADY	705	705	DOLNÝ ČEPEŇ	1875
1139/4	ZÁHRADY	126	357	DOLNÝ ČEPEŇ	*
1136/3	ZÁHRADY	538	538	DOLNÝ ČEPEŇ	3439
1133	ZÁHRADY	740	1.369	DOLNÝ ČEPEŇ	91
1111/1	ZÁHRADY	396	699	DOLNÝ ČEPEŇ	2740
1111/2	ZÁHRADY	398	687	DOLNÝ ČEPEŇ	3223
RIEŠENÉ ÚZEMIE 1.ETAPA SPOLU (PODĽA LV)**:		<b>4.980</b>			

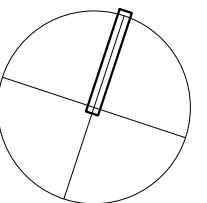
\* LIST VLASTNÍCTVA NIE JE ZALOŽENÝ  
\*\* SKUTOČNÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V 1.ETAPE PODĽA ZAMERANIA = 4.977m<sup>2</sup>

### VÝPIS RIEŠENÝCH PARCEL - 2. ETAPA PARCELY REGISTRA "C" EVIDOVANÉ NA KATASTRÁLNEJ MAPE

ČÍSLO PARCELY	DRUH POZEMKU	VÝMERA RIEŠENÁ [m <sup>2</sup> ]	VÝMERA CELKOVÁ [m <sup>2</sup> ]	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	ČÍSLO LV
1136/5	ZÁHRADY	384	384	DOLNÝ ČEPEŇ	976
1133	ZÁHRADY	479	1.369	DOLNÝ ČEPEŇ	91
1111/1	ZÁHRADY	240	699	DOLNÝ ČEPEŇ	2740
1111/2	ZÁHRADY	239	687	DOLNÝ ČEPEŇ	3223
RIEŠENÉ ÚZEMIE 2.ETAPA SPOLU (PODĽA LV)**:		<b>1.342</b>			

\*\*\* SKUTOČNÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V 2.ETAPE PODĽA ZAMERANIA = 1.343m<sup>2</sup>

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU, ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



**coolstock**  
WWW.COOLSTOCK.SK • 0903 926 617

ČASŤ:	<b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY</b>	<b>ČISTOPIS</b>	
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM:	01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ:	<b>uš</b>
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA:	1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4:	2
STAVBA:	<b>IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA</b> MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:	
VÝKRES:	<b>SÚČASNÝ STAV - VÝPIS PARCEL</b>	VÝKR.Č.:	<b>02</b>



### LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 2. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 1. PODLAŽIE (alt.GARÁŽ) - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 1. PODLAŽIE (alt.GARÁŽ) - 2.ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 1.ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 2.ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 1.ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 2.ETAPA
- VZ/1 VEREJNÉ PLOCHY ZELENE - ZATRÁVNENÝ PÁS
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD

### LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1-2 OBRUBNÍK NASTOJATO / OBRUBNÍK NALEŽATO
- DO/2 CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/3 VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 2.ETAPA

### LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA

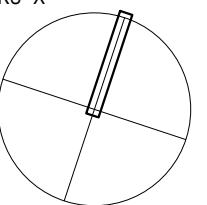
### LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJÚCEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2.ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2
- RD-06 OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO RD
- NAVRHOVANÉ RD - HLAVNÝ VSTUP
- VZ/1 VZRASTLÁ ZELEŇ - BEZ ROZLIŠENIA

### UB-"X"

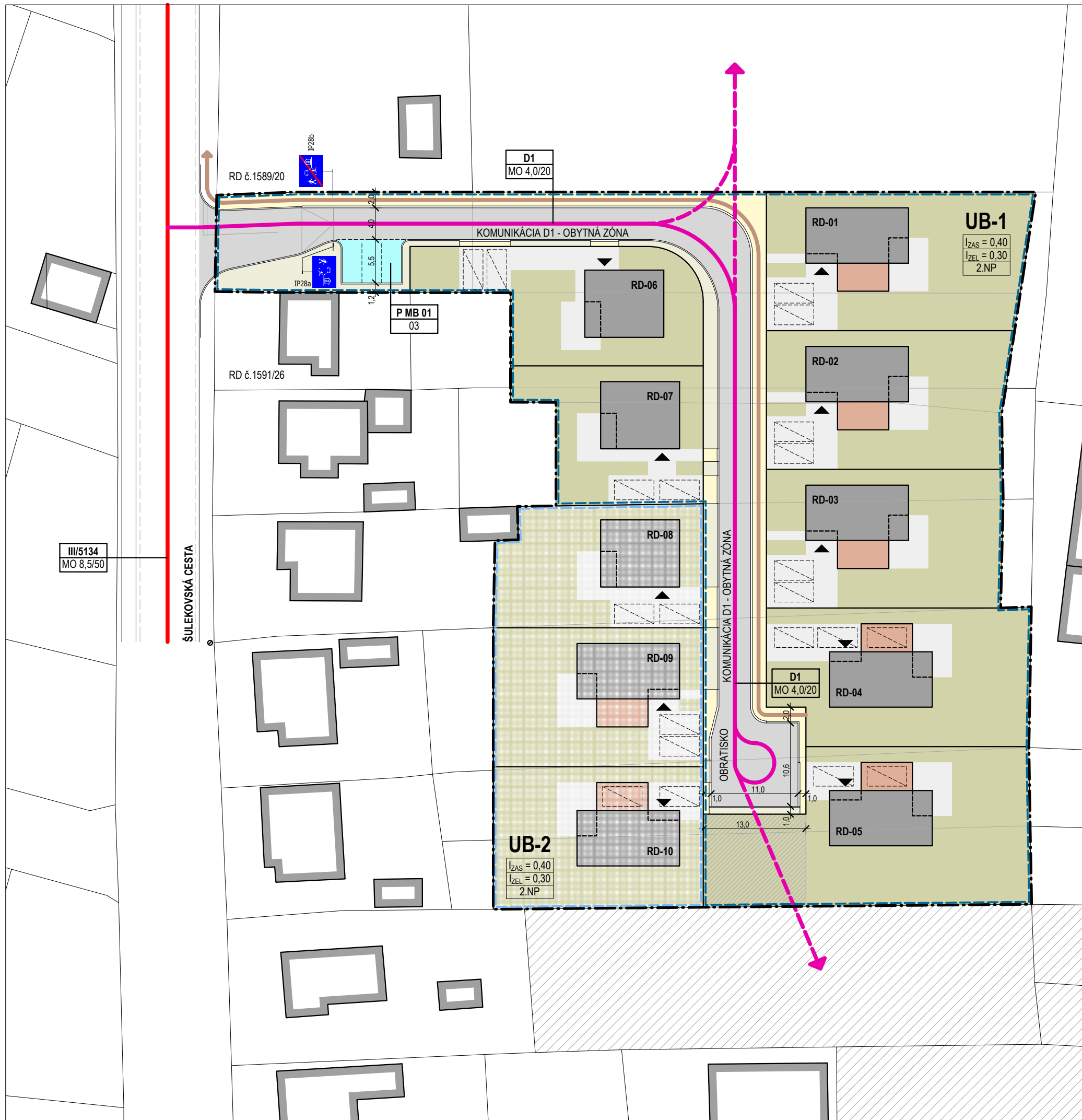
- I\_ZAS = XX
  - I\_ZEL = XX
  - 2.NP
- MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"  
 MIN. INDEX ZELENE V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"  
 VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOSŤ) V RÁMCI URBAN.BLOKU "X"

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLEDE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



**coolstock**  
 www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	<b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY</b>	<b>ČISTOPIS</b>
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM: 01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ: <b>UŠ</b>
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA: 1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4: 2
STAVBA:	<b>IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA</b> MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:
VÝKRES:	<b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH</b>	VÝKR.Č.: <b>03</b>



### LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 1. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD, 2. PODLAŽIA - 2. ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 1. ETAPA
- SÚKROMNÉ SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY A TERASY - 2. ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 1. ETAPA
- ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV - 2. ETAPA
- VEREJNÉ PLOCHY ZELENĚ - ZATRÁVNENÝ PÁS
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD

### LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1-2 OBRUBNÍK NASTOJATO / OBRUBNÍK NALEŽATO
- DO/2 CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/3 VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 1. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - POLOHA GARÁŽE - 2. ETAPA

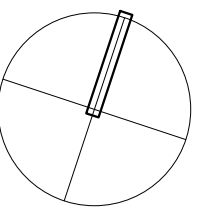
### LEGENDA - CESTNÁ DOPRAVA

- EXISTUJÚCA KOMUNIKÁCIA III/5134 - ŠULEKOVSKÁ CESTA
- DO/1 NAVRHOVANÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1 - RÝCHLOSŤ max. 20 km/h
- MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1 - VÝHLAD
- DO/2 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH - KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1
- SÚKROMNÉ PARKOVACIE MIESTO PRE RODINNÝ DOM, ROZMER 2500 x 5000mm
- C2**  
MO 6,0/50 TRIEDA MESTSKEJ KOMUNIKÁCIE  
ŠÍRKA CESTNÉHO TELESÁ [m] / MAX. POVOLENÁ RÝCHLOSŤ [km/h]
- P MB "xx"**  
03 PARKOVACIE PLOCHY MESTSKÉHO BLOKU "xx"  
POČET VONKAJŠÍCH PARKOVACÍCH MIEST

### LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJÚCEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1. ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2. ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2
- RD-06** OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO RD
- NAVRHOVANÉ RD - HLAVNÝ VSTUP

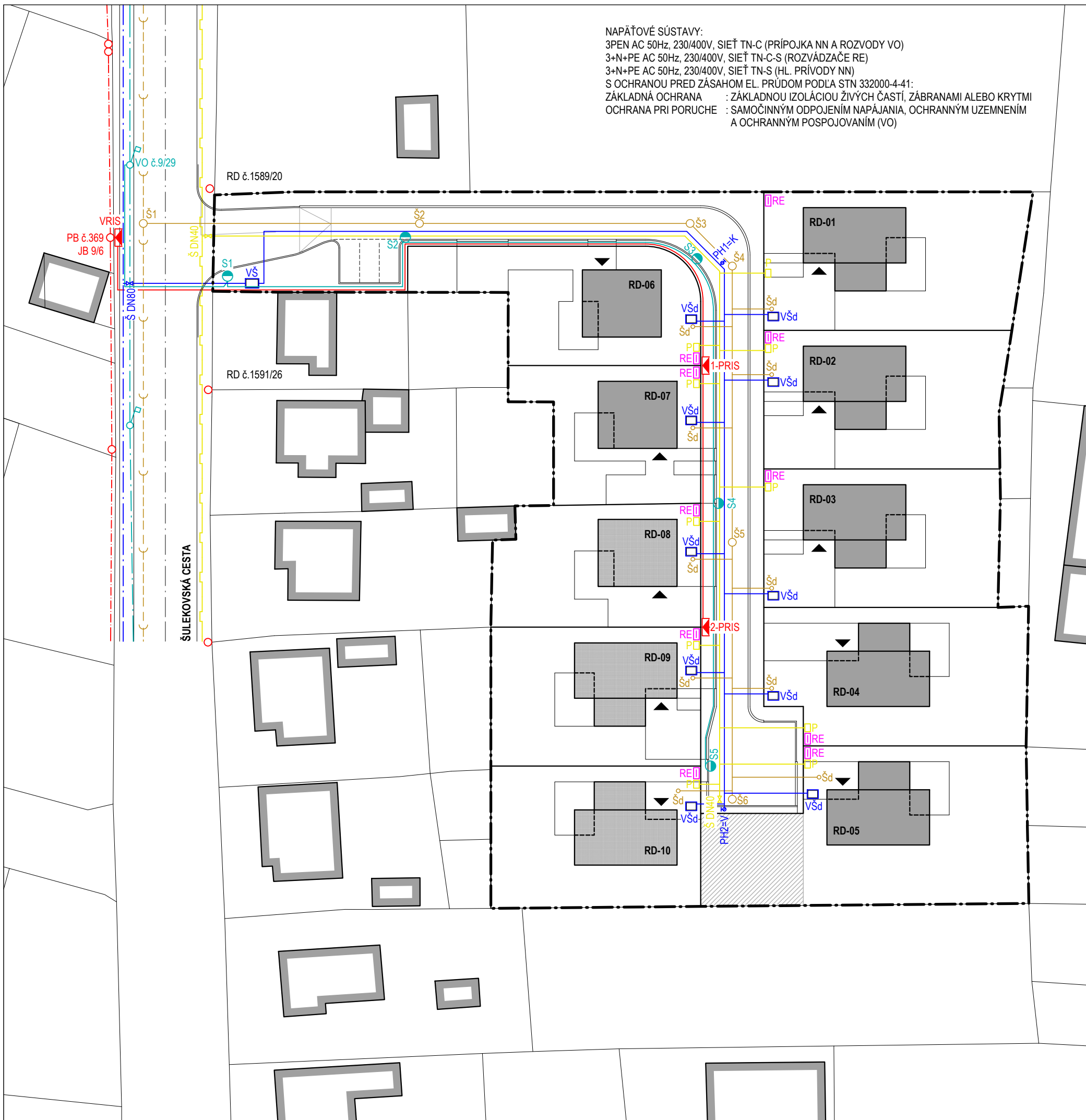
ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



**coolstock**  
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	<b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY</b>	ČISTOPIS
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM: 01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD.	STUPEŇ: <b>UŠ</b>
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA: 1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4: 2
STAVBA:	<b>IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA</b> MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:
VÝKRES:	<b>DOPRAVA</b>	VÝKR.Č.: <b>04</b>

NAPÁŤOVÉ SÚSTAVY:  
 3PEN AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-C (PRÍPOJKA NN A ROZVODY VO)  
 3+N+PE AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-C-S (ROZVÁDZAČE RE)  
 3+N+PE AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-S (HL. PRÍVODY NN)  
 S OCHRANOU PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 332000-4-41:  
 ZÁKLADNÁ OCHRANA : ZÁKLADNOU IZOLÁCIOU ŽIVÝCH ČASŤÍ, ZÁBRANAMI ALEBO KRYTMI  
 OCHRANA PRI PORUČE : SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, OCHRANNÝM UZEMNENÍM  
 A OCHRANNÝM POSPOJOVANÍM (VO)



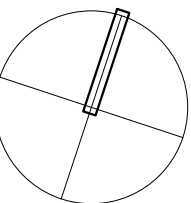
### LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD - 1. ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA - NAVRHOVANÉ RD - 2. ETAPA
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- RD-06 OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO RD
- NAVRHOVANÉ RD - HLAVNÝ VSTUP

### LEGENDA - VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- KÁBLOVÉ ROZVODY NN**
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ ROZVODY TYPU AIFe 70
  - NAVRHOVANÉ ZEMNÉ ROZVODY TYPU 2x (NAYY-J 4x95)
  - NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ PILIEROVÁ ISTIACA A ROZPOJOVACIA SKRIŇA
  - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA NA STĽP
  - NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- VEREJNÉ OSVETLENIE**
- EXISTUJÚCE STOŽIARE V.O. VÝŠKY cca.9m + ROZVOD AYKY-J 4x2
  - NAVRHOVANÝ POZINKOVANÝ STOŽIAR VÝŠKY 6m + SVIETIDLÁ + ROZVOD AYKY-J 4x16 + FeZn 10
- KANALIZÁCIA**
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
  - NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN300
  - NAVRHOVANÁ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ DN1000
  - NAVRHOVANÁ ŠACHTA DOMOVÁ D425
- VODOVOD**
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
  - NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD HDPE D90
  - NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT DN80
  - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA FAKTURAČNÁ
  - NAVRHOVANÝ UZÁVER VODY DN80 + ZS
  - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA DOMOVÁ
- PLYNOVOD**
- EXISTUJÚCI NTL PLYNOVOD
  - NAVRHOVANÝ NTL PLYNOVOD PE D50
  - NAVRHOVANÝ UZÁVER PLYNU DN40 + ZN
  - NAVRHOVANÁ SKRINKA HUP+PLYNOMER

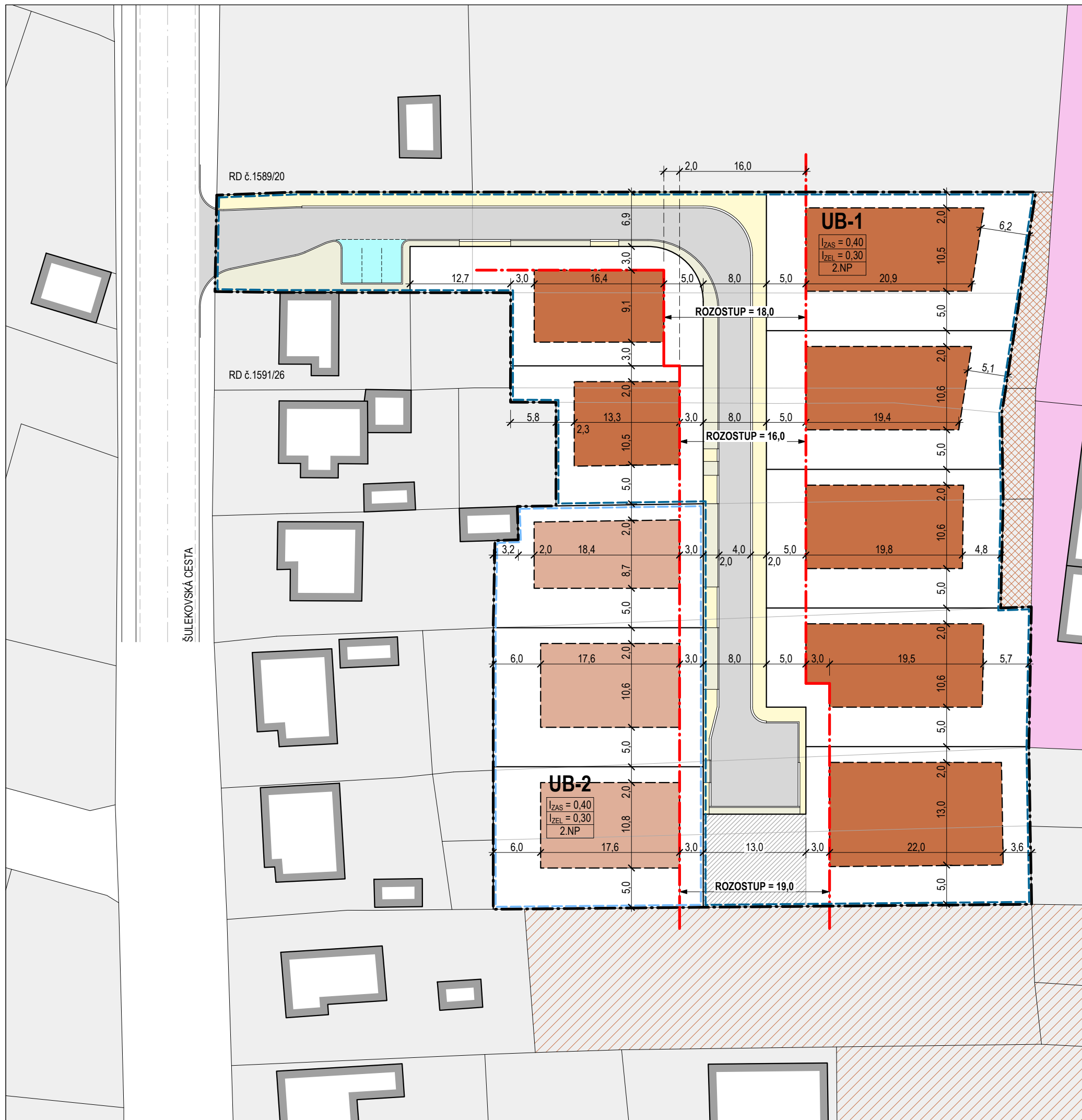
ZASAHOVÁŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚĽADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



**coolstock**  
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	<b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY</b>	<b>ČISTOPIS</b>
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM: 01/2015
NÁVRH INFRAŠTR.	Ing. Milan BEZECNÝ - Ing. Lucia ADAMCOVÁ	STUPEŇ: <b>UŠ</b>
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA: 1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4: 2
STAVBA:	<b>IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA</b> MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:
VÝKRES:	<b>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b>	VÝKR.Č.: <b>05</b>





### LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ STAVBA

### LEGENDA - OBYTNÉ ÚZEMIE

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- PLOCHY BÝVANIA - EXISTUJÚCE
- PLOCHY BÝVANIA - 1. ETAPA - V HRANICI ZASTAVANOSTI PODĽA REGULATÍVU
- PLOCHY BÝVANIA - 2. ETAPA - V HRANICI ZASTAVANOSTI PODĽA REGULATÍVU
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLAD
- PARCELY BEZ LV
- PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI - EXISTUJÚCE

### LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIE D1 - OBYTNÁ ZÓNA
- DO/1 PLOCHY DOPRAVY - ÚZEMNÁ REZERVA PRE POKRAČOVANIE CESTY
- DO/2 CHODNÍKY A VEREJNÉ SPEVNEŇÉ PLOCHY
- DO/3 VEREJNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVY
- VZ/1 VEREJNÉ PLOCHY ZELENE - ZATRÁVNENÝ PÁS

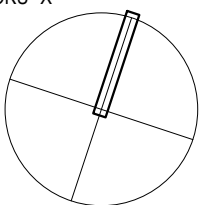
### LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ PARCELÁCIE
- HRANICE EXISTUJUJEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA 1. ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-1
- HRANICA 2. ETAPY VÝSTAVBY - URBANISTICKÝ BLOK UB-2

### UB-"X"

- $I_{ZAS} = XX$  MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- $I_{ZEL} = XX$  MIN. INDEX ZELENE V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"
- 2.NP VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODĽAŽNOSŤ) V RÁMCI URBAN. BLOKU "X"

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚĽADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIOVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



**coolstock**  
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	<b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY</b>	<b>ČISTOPIS</b>	
ZODP. PROJEKTANT:	doc. Ing.arch. Alžbeta SOPIROVÁ, CSc.	DÁTUM:	01/2015
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ:	<b>UŠ</b>
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	MIERKA:	1:500
OBJEDNÁVATEL:	Dušan IRSÁK - Ladislav GODÁŇ	POČET A4:	2
STAVBA:	<b>IBV ŠULEKOVSKÁ CESTA</b> MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	KÓPIA:	
VÝKRES:	<b>VÝKRES REGULATÍVOV</b>	VÝKR.Č.:	<b>07</b>