

## Dôvodová správa

Žiadatelia, Dušan Irsák, bytom Sereď, Pivovarská 3220/29 a Ladislav Godáň, bytom Vinohrady nad Váhom, Hlavná 10, požiadali o schválenie urbanistickej štúdie, ktorá bola obstaraná žiadateľmi v zmysle Územného plánu mesta Sereď, v ktorom bolo stanovené za účelom spodrobnejšieho rozvoja lokality IBV spracovať urbanistickú štúdiu. Jedná sa o rozšírenie individuálnej bytovej výstavby – IBV Šulekovská ulica, Sereď. Hlavným cieľom obstarávateľa urbanistickej štúdie bolo vytvoriť predpoklady pre vznik štruktúry individuálnej bytovej zástavby, zabezpečiť primeranú dopravnú obsluhu územia, navrhnúť optimálne napojenie novej IBV na existujúcu dopravnú sieť v území, menovite na Šulekovskú cestu, hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho napojenia na inžinierske siete, návrh priestorového usporiadania stavebných objektov v lokalite, aby bolo v budúcnosti možné rozšíriť toto obytné územie smerom na juh o zástavbu nových rodinných domov, navrhnúť zastavanosť a regulatívy územia.

Štúdiu spracovali Doc. Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc. a Ing. arch. Lukáš Šíp, PhD. Odborne spôsobilá osoba, prostredníctvom ktorej je obstarávaná urbanistická štúdia, je Ing. Miriam Károlyiová, preukaz odbornej spôsobilosti obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDVaRR SR, reg. č. 339 zo dňa 06.11.2013.

Štúdia bola prerokovaná a spripomenovaná dotknutými orgánmi (vid' príloha – vyhodnotenie stanovísk), bola zverejnená miestne obvyklým spôsobom, na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a nakoľko je v súlade s požiadavkami ÚPN mesta Sereď odporúčam mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť.