

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov obec pri výkone samosprávnych funkcií obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón. Mesto Sereď, ako orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu obce „Územný plán mesta Sereď“.

Na základe výsledkov verejnej súťaže zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie mesta je Ing. arch. Ján Kubina, ARCHITEKTÚRA – URBANIZMUS, 026 01 Dolný Kubín, s ktorým bola uzavretá Zmluva o dielo dňa 10.01.2012 v znení jej Dodatku č. 1.

Odborne spôsobilou osobou obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona je Ing. Anna Halabrinová, reg. č. preukazu odbornej spôsobilosti 176, od 06.11.2013 č. 342, preukaz vydaný MDV a RR SR.

Proces obstarávania Územného plánu mesta Sereď je rozčlenený do etáp:

- prípravné práce
- spracovanie dokumentácie Prieskumov a rozborov
- spracovanie a prerokovanie Zadania pre vypracovanie územného plánu mesta
- schválenie Zadania
- spracovanie a prerokovanie Konceptu
- spracovanie a prerokovanie Návrhu
- schválenie Návrhu riešenia Územného plánu mesta Sereď a uloženie dokumentácie

V súčasnosti je proces obstarávania Územného plánu mesta Sereď (ďalej len ÚPN-M) v etape prerokovania Návrhu ÚPN-M Sereď.

Súborné stanovisko ku Konceptu Územného plánu mesta Sereď bolo odsúhlasené uznesením MsZ v Sereďi č. 69/2014 zo dňa 15.04.2014, ako výsledok procesu ukončenia prerokovania Konceptu.

Návrh územného plánu obce sa podľa ust. § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. vypracúva invariantne. Na základe vyhodnotenia návrhových variantov Konceptu riešenia ÚPN-M v súlade so súborným stanoviskom bol vyhotovený Návrh ÚPN-M ako akceptovateľný, reálny, optimálny a primerane vhodný výber prvkov priestorového usporiadania a funkčného využívania z oboch návrhových variantov tak, ako to vplynulo z prerokovania a vyhodnotenia pripomienok ku Konceptu riešenia.

Návrh ÚPN-M je podľa stavebného zákona ďalším stupňom v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá podlieha prerokovaniu podľa § 22 stavebného zákona – verejnému pripomienkovaniu, podávaniu písomných stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy (DOŠS), dotknutého samosprávneho kraja (DSK) dotknutých obcí (DO), dotknutých právnických osôb (DPO) a verejnosti (V). Návrh po prerokovaní podľa stavebného zákona schvaľuje mestské zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením obce.

§22 stavebného zákona - Návrh územnoplánovacej dokumentácie

(1) Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.

(2) O prerokúvaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomí orgán územného plánovania dotknuté obce, dotknuté samosprávne kraje a dotknuté orgány vždy jednotlivo.

(3) Návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajmi, ktorých územia sa riešenie týka, a s dotknutými právnickými osobami.

(4) Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, dohodne návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi.

(5) Obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

(6) Ak sa prerokúva návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorá rieši územie so zložitými vzťahmi, môže orgán územného plánovania lehotu podľa odseku 1 primerane predĺžiť.

(7) Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.

Oznámením č. 14057/ÚPaSP 574/2014 zo dňa 30.07.2014 bolo začaté prerokúvanie Návrhu ÚPN-M Sereď, ktoré bolo spolu s dokumentáciou zverejnené spôsobom v mieste obvyklým - na úradnej tabuli mesta (vyvesené 01.08.2014, zvesené 08.09.2014), na webovej stránke mesta, zverejnené v miestnej tlači. DOŠS, DSK, DO a DPO bolo oznámenie doručené jednotlivo. V lehote určenej na uplatnenie stanovísk a pripomienok bolo doručených na MsÚ v Sereďi celkovo 28 stanovísk DOŠS (16), DSK (2), DO (1), a DPO (9) a 32 stanovísk verejnosti.

Komisia na obstarávanie Územného plánu mesta Sereď prerokovala uplatnené stanoviská, pripomienky a vypracovala návrh na ich vyhodnotenie.

Návrh ÚPN-M Sereď bol dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami na úseku dopravy rokovaním uskutočnenom dňa 12.11.2014 na MsÚ v Sereďi. Ďalej bolo vykonané rokovanie so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., OZ Piešťany dňa 29.10.2014 a so spoločnosťou TOP OPTIMAL SK s.r.o. Sereď dňa 28.10.2014. Stanoviská boli po prerokovaní dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante).

V procese prerokovania Návrhu ÚPN-M Sereď boli vydané okrem iných tieto nasledovné významné súhlasné stanoviská DOŠS:

- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ÚPN-M Sereď listom č. OU-TT-OOP4-2014/023679 zo dňa 27.10.2014.
- Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. vydal súhlasné stanovisko listom č.

OU-GA-PLO-2014/009217-002 zo dňa 17.09.2014.

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. stanovisko listom č. OU-TT-OSZPI-2014/018293-Pt zo dňa 08.09. 2014 v znení stanoviska č. OU-TT-OSZPI-2014/018293-Pt-2 zo dňa 20.11.2014.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vydal záväzné stanovisko listom č. 1240/2014 Pa dňa 29.09.2014 v znení jeho zmeny č. 75/2015 zo dňa 28.01.2015.

Opätovné prerokovanie uplatnených stanovísk a pripomienok s dotknutou verejnosťou podľa ust. § 22 ods. 7 stavebného zákona bolo vykonané so spoločnosťou G&G s.r.o. Galanta v dňoch 19.09.2014 a 02.10.2014, s ostatnými účastníkmi procesu sa rokovanie uskutočnilo v dňoch od 12.12.2014 do 19.12.2014. Tým, ktorým nevyhovoval stanovený termín rokovania, bol určený náhradný termín v čase od 12.01.2015 do 15.01.2015, a v dňoch 19.01.2015 – 20.01.2015.

Dňa 21.01.2015 sa uskutočnilo spoločné rokovanie Komisie na obstarávanie ÚPN-M Sereď a zhotoviteľa ÚPN-M Sereď, bol vyhotovený návrh na rozhodnutie orgánu územného plánovania o stanoviskách a pripomienkach uplatnených v procese verejného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie obce ÚPN-M Sereď Návrh - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Sereď, ktoré je prílohou tohto materiálu a predmetom prerokovania a schválenia orgánom územného plánovania.

Návrh ÚPN-M Sereď ako i všetky doposiaľ vyhotovené etapy územnoplánovacej dokumentácie a vykonané práce v procese obstarávania ÚPN-M Sereď sú prístupné na webovej stránke mesta Sereď.

<http://www.sered.sk/spravy/764>