

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov návrh na prevod nehnuteľného majetku:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 09. 12.2014 uznesením č. 201/2014 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného - časť parcely č. 163/101 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ určeného operátu na LV č. 591, v k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľovi Ivanovi Biharimu, bytom v Seredi, Strednočepenská 3090/82, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom domom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva ako dvor a záhradku a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je pri prevodoch pozemkov, minimálna cena za jeden meter štvorcový v III. zóne - katastrálne územie Stredný a Dolný Čepeň, pre nezastavaný pozemok určená vo výške 30,00 €/m² - v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty bude zvýšená o platnú daň.

Pri predaji pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužitelné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy (10 a viac rokov), je v zmysle Zásad hospodárenia stanovená cena v dotknutej zóne 10,00 €/m² (zvýšená o zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty o platnú daň).

Pretože pozemok bol mestom dlhodobo nevyužívaný, na ktorom bola skládka rôznych materiálov (panely, drevo), žiadateľ ho na vlastné náklady vyčistil, upravil, zatravnil, žiada zohľadniť dlhodobé užívanie pri stanovení ceny za pozemok.

Žiadateľ dal, v súlade s citovaným uznesením, vypracovať geometrický plán na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti.

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom, t. j., na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a na úradnej tabuli.