

## **Hlavná kontrolórka Mesta Sered'**

Správa

*V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutí MsZ konaného dňa 12.02.2015*

*Kontrolu vykonala: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka*

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 12.11. 2013**

**Uznesenie č. 243/2013. Uznesením č. 256/2016 B/ zo dňa 10.12.2013 bola schválená zmena termínu do 31.12.2014.**

#### **A. Schvaľuje**

Investičný zámer na pozemku č. 2561, 2562/1 a 2562/2 – sociálne byty v Seredi – nadstavba s 9 nájomnými bytmi na Trnavskej ulici v Seredi

#### **B. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Predložiť návrh spôsobu realizácie zámeru. **Termín: 31.12.2014.**

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem:**

**Uznesenie nie je splnené v termíne určenom MsZ.**

***Poslancom MsZ bola v roku 2013 pred schválením uznesenia predložená dôvodová správa v znení:***

Mesto v rámci platného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' na roky 2004 –2013 a jeho strategického cieľa č. 4 Výstavba bytov, dobudovanie sietí uvažuje s projektom rozšírenia sociálneho bývania formou nadstavby existujúcich mestských bytov v lokalite Trnavská cesta v počte 9 bytových jednotiek. Predkladáme na prerokovanie návrh investičného zámeru na realizáciu projektu. Na akciu je spracovaný realizačný projekt z roku 2005, aktuálne je objednaná jeho aktualizácia. Predpokladaný rozpočet je cca 200 tis. €. Na túto formu výstavby možno podľa uvažovanej výmery bytu cca 40 m<sup>2</sup> získať prostriedky štátnej finančnej podpory bývania až do výšky 75 % oprávnených nákladov, na zvyšnú sumu možno získať úver zo ŠFRB.

***Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení konštatujem:***

***1. Pri schvaľovaní plánu investičných akcií a zároveň schvaľovaní kapitálových finančných prostriedkov do rozpočtu mesta na rok 2015 nebola táto investičná akcia zo strany vedenia mesta navrhnutá, z dôvodu nesúhlasu občanov k ďalšiemu rozširovaniu sociálneho bývania v lokalite Trnavská cesta. Primátor mesta na základe dostupných informácií o nespokojnosti so schválením zámeru pozval dňa 27.11.2013 občanov dotknutých susedných nehnuteľností na stretnutie, s cieľom oboznámiť občanov s problematikou sociálneho bývania v tejto lokalite. Občania vyjadrili zásadný nesúhlas s týmto investičným zámerom.***

***2. Investičná akcia nebola do plánu investičných akcií na rok 2015 doplnená zo strany poslancov MsZ v pripomienkovaní investičného plánu na rok 2015.***

***3. Mesto Sered' disponuje realizačným projektom ktorý bol vypracovaný v roku 2005 za cenu 3587,60 €, v prípade schválenia a zaradenia investičnej akcie do plánu investičných akcií Mestským zastupiteľstvom kontrolovaný subjekt požiadava zhotoviteľa projektu o jeho aktualizáciu.***

**Na základe vyššie uvedeného odporúčam MsZ zrušiť uznesenie č. 243/2013 v celom rozsahu.**

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Seredi, konaného dňa 18.2. 2014**

**Uznesenie č. 18/2014**

#### **A/ Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere mesta prenajať nehnuteľný majetok mesta - pozemok, nachádzajúci sa na Parkovej ul.- bývalé záhradníctvo,**

#### **B/ Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup **nájmu** majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že nájomca sa bude podieľať na vybudovaní nového tenisového areálu pre zabezpečenie športových

aktivít občanov mesta,

**C/ Schvaľuje**

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer nájmu parcely č. 5/1 - záhrada, evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra "C" na LV č. 591, v k. ú. Sereď vo výmere 7.626 m<sup>2</sup>, za cenu 1,0 €/rok, na dobu určitú 20 rokov nájomcovi **Tenisovému klubu Sereď**,

**D/ Ukladá Prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem: Zámer prenajať nehnuteľný majetok nebol zverejnený, pretože prenájom nie je predmetom rokovania MsZ dňa 12.02.2015. Zákomom stanovená lehota na zverejnenie je 15 dní pred jeho schvaľovaním v MsZ.**

## Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi, konaného dňa 9.9.2014

### **Uznesenie č. 138/2014**

**A. Schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod vlastníctva nehnuteľnosti** evidovanej v právnom stave Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Sereď na LV 3920 ako:

- **byt č. 11 vo výmere 24,66 m<sup>2</sup>** na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 145 na ul. Cukrovarská, číslo vchodu 3 v Sereďi postaveného na parcele registra „C“ č. 2860 a prislúchajúcu pivnicu č. 11 vo výmere 1,30 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel 68/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,
- spoluvlastnícky podiel 68/10 000-in k pozemku, parcela registra „C“ číslo: 2860 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 412 m<sup>2</sup> evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď

Ľudovítovi Balážovi, trvale bytom Sereď, Cukrovarská 145/3, za kúpnu cenu 332,83€

**B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti. termín: do **31.12.2014**

**Uznesenie je splnené. Zmluva bola podpísaná 01.12.2014**

## Uznesenia z MsZ v Sereďi, konaného dňa 11.11.2014

### **Uznesenie č. 152/2014**

**A. Berie na vedomie**

Správu z kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v I. polroku 2014.

**B. Ukladá**

**1. Riaditeľke ZŠ J. A. Komenského**

- splniť prijaté opatrenie v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. § 5 ods. 6 písm. c/ v termíne **do 15.12.2014**

- Určiť zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené kontrolou a uplatniť voči nim účinné opatrenia podľa osobitných predpisov

Termín: do **15.12.2014**

**2. Riaditeľovi ZŠ J. Fándlyho**

- Vyznačiť právoplatnosť na všetkých rozhodnutiach o prijatí žiaka v prípade, že márne uplynula lehota na odvolanie alebo sa ten koho sa rozhodnutie týka vzdal odvolania.

Termín: **do 15.12.2014**

- splniť prijaté opatrenie v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. § 5 ods. 6 písm. c/ v termíne **do 15.12.2014**

- Určiť zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené kontrolou a uplatniť voči nim účinné opatrenia podľa osobitných predpisov. Termín: do **15.12.2014**

**Uznesenie je splnené v termíne uloženom MsZ.**

### **Uznesenie č. 162/2014**

#### A. Schvaľuje:

1.

- a/ 9. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2014
- b/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- c/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F.Kvetoňa
- d/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ J.A. Komenského
- e/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- f/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ J. Fándlyho

2.

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu: na úhradu bežných výdavkov pre MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Cukrovarskej ulici v Seredi v objeme 9 783,88,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie kanalizácie

#### B. Ukladá prednostovi MsÚ a riaditeľom škôl:

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtov v termíne: do **30.11.2014**

### **Uznesenie je splnené v celom rozsahu.**

#### **Uznesenie č. 163/2014**

##### A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku**, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť parcely č. 3063/4 – ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, vo výmere 199,5 m<sup>2</sup>, za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú, s cieľom vybudovať jedenásť parkovacích miest z dôvodu, že stavba „Polyfunkčný dom SOMANA CMZ - Námestie slobody Sereď“ na pozemkoch parc. č. 3063/74, 3063/75, 3063/137 k. ú. Sereď v lokalite Nám. slobody“, musí mať v zmysle vyhl. MŽP z 8. júla 2002 odstavne a parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby, parkovisko bude vybudované na náklady žiadateľa a bude verejne prístupné, v súlade s koncepciou budovania parkovísk v danej lokalite, žiadateľovi: **SOMANA PLUS s.r.o., Severná 3583/31, Sereď,**

##### B. Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy. Termín : do **11.01.2015**

### **Uznesenie splnené, nájomná zmluva bola podpísaná dňa 14.11.2014**

#### **Uznesenie č. 165/2014**

##### A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výbere uchádzača **na nájom nehnuteľného majetku** mesta – objekt bývalej ZŠ na Garbiarskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže

##### B. Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Sereď na LV č. 591, a to parcelu registra „C“ č. 3063/93-zast. plocha a nádvorie vo výmere 1.221.m<sup>2</sup> a budovu so súpisným číslom 3964 na nej postavenú; parcelu registra „C“ č. 3063/94 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m<sup>2</sup>, za cenu 100,00 €/mesiac, na dobu určitú od 01. 04. 2015 do 31. 12. 2064, spoločnosti VDV, s.r.o. Niklová 3663/12, Sereď.

##### C. Poveruje primátora mesta

Rokovaním o podmienkach realizácie projektu s víťazom súťaže do 31.12.2014

##### D. Ukladá Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy do **30.03.2015**

#### **Uznesenie č. 166/2014 bolo zrušené uznesením 179/2014**

#### **Uznesenie č. 167/2014**

##### A. Schvaľuje

V súlade s §11, ods.3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 32/2014, v **prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, Nábřeží za hydrocentrálou 4**, ktoré spočíva v práve vybudovať a prevádzkovať vodovodné

potrubie DN 200 o dĺžke 6,47 m na časti parcely reg. „E“ č. 886 – ostatné plochy, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, v k. ú. Sereď, na LV č. 4806 a povinnosti mesta Sereď ako povinného z vecného bremena strpieť na časti uvedenej parcely vybudovanú stavbu vodovodného potrubia DN 200, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia DN 200 a obmedzenia užívania nehnuteľnosti v pásme ochrany vodovodného potrubia DN200 na ploche 21 m<sup>2</sup>, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, z dôvodu vylepšenia podmienok pre prevádzku verejného vodovodu.

**B. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena. **T: do 11.01.2015**

**Uznesenie je splnené v termíne.**

#### **Uznesenie č. 170/2014**

**A. Schvaľuje**

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod vlastníctva nehnuteľnosti** evidovanej v právnom stave Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Sereď na LV 3748 ako:

- byt č. 15 vo výmere 34,7 m<sup>2</sup> na prízemí bytového domu súpisné číslo 1143 na ul. Spádová, číslo vchodu 17 v Sereďi postaveného na parcele registra „C“ č. 271, 272, 273,
- spoluvlastnícky podiel 345/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, Anastázii Čáranovej rod. Kučerovej, trvale bytom Sereď, Spádová 1143/17, za kúpnu cenu 260,15€

**B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti. **Termín: do 28.02.2015**

**Uznesenie je splnené v termíne.**

#### **Uznesenia z MsZ v Sereďi konaného dňa 9.12.2014**

##### **Uznesenie č. 179/2014**

**A. Ruší**

**uznesenie č. 166/2014 v celom rozsahu a nahrádza novým znením**

**B. berie na vedomie**

zámer mesta realizovať dodávateľským spôsobom prevádzkovanie sústavy verejného osvetlenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti jeho prevádzkovania a znížovania nákladov na jeho údržbu v súlade s príslušnými legislatívnymi opatreniami, tak aby bola dosiahnutá vyššia úroveň účinnosti a hospodárnosti sústavy verejného osvetlenia, vyššia energetická a svetelná účinnosť a úspory v režijných nákladoch verejného osvetlenia.

**C. schvaľuje:**

Vyhlásenie verejného obstarávania na prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste Sereď.

**D. ukladá prednostovi MsÚ:**

Zabezpečiť vyhlásenie verejného obstarávania. termín: **do 31.01.2015**

**Uznesenie je splnené v termíne. Verejné obstarávanie bolo oznámené vo Vestníku verejného obstarávania č. 15/2015 dňa 21.01.2015.**

##### **Uznesenie č. 192/2014**

**A. Berie na vedomie**

Viacročný rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2015-2017

Schvaľuje

Programový rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2015

**B. Ukladá: Prednostovi MsÚ, riaditeľom DK a škôl**

Zabezpečiť rozpis rozpočtu a poskytnutie informácii MF SR o schválenom rozpočte v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení

**Uznesenie je splnené v termíne.**

##### **Uznesenie č. 193/2014**

#### A. Schvaľuje

- a) 10. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2014 s pripomienkou navýšiť príjmy mesta – bežné transfery 312012 – prenesené kompetencie ZŠ o čiastku 20158,-€
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou: navýšiť osobné náklady o čiastku 3 280 €
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera- Kvetoňa s pripomienkou: navýšiť osobné náklady o čiastku 1 410 €
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou navýšiť osobné výdavky z normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ v čiastke 10679,-€
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou navýšiť osobné výdavky z normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ v čiastke 9 479,-€
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou: navýšiť osobné náklady o čiastku 2 510 €
- g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry

#### B. Ukladá: Prednostovi MsÚ, riaditeľom škôl a Domu kultúry

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov T : 31.12.2014

#### C. Splnomocňuje riaditeľov základných škôl

Rozpísať navýšené osobné výdavky v programe 4.1. (ZŠ Juraja Fándlyho 10 679,-€ a ZŠ Jana Amosa Komenského 9 479,-€) na príslušné položky rozpočtovej klasifikácie **T: 31.12. 2014.**

#### **Uznesenie je splnené v termíne.**

### **Uznesenie č. 196/2014**

#### A. Schvaľuje

v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 9, písm. c) **nájom:**

- nebytových priestorov na mestskom cintoríne v Sereďi na Kasárenskej ul. – obslužný objekt a Dom smútku vo výmere 535 m<sup>2</sup>, za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - nebytových priestorov na miestnom cintoríne na Hornočepenskej ul. – Dom smútku vo výmere 23 m<sup>2</sup>, za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa na oboch cintorínoch,
- na dobu určitú do 31. 12. 2015, s podmienkou, že:

- a) nájomca zabezpečí na vlastné náklady v priebehu trvania nájomnej zmluvy, t. j., do 31. 12. 2015 nevyhnutnú opravu a údržbu cintorínskeho zariadenia, v hodnote 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, po dohode s mestom Sereď ako prenajímateľom
- b) nájomca v priebehu trvania nájomnej zmluvy, t. j., do 31. 12. 2015 vybuduje na vlastné náklady 20 bm bariérového oplotenia okolo nového cintorína, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože je v záujme mesta prenajať objekty cintorína nájomcovi, ktorý spravuje objekty cintorína na základe mandátnej zmluvy, žiadateľovi **Edite Kašíkovej, Dolná Streda č. 422,**

#### B. Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do **31. 12. 2014**

#### **Uznesenie je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná 16.12.2014.**

### **Uznesenie č. 197/2014**

#### A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nehnuteľného majetku vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý je v právnom stave evidovaný na Okresnom úrade v Galante na katastrálnom odbore na LV č. 4806 ako parcela registra „E“ určeného operátu a to: parcela č. 929/2 – zastavané plochy a nádvoria. v katastrálnom území Sereď, za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú, na vybudovanie parkovacej plochy, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že každá stavba musí mať v zmysle vyhlášky č. 532 z 8. júla 2002 odstavne parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby, parkovisko bude vybudované na náklady žiadateľa ako

verejne prístupné a pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, žiadateľovi: FOREKO s. r. o., Školská č. 1, Sereď,

**B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy. Termín : **09.02.2015**

**Uznesenie je splnené v termíne. Zmluva bola podpísaná dňa 16.12.2014.**

**Uznesenie č. 198/2014**

**A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere využitia uvoľnených nebytových priestorov na Kuzmányho ul. a

**B. Schvaľuje**

V zmysle § 9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku**, časti nebytových priestorov na Kuzmányho ul. súpisné číslo 3054, zapísaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3505, vo výmere 129 m<sup>2</sup>, na dobu určitú do 30. 06. 2017, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy 1. nadzemné podlažie budovy vo výmere 395 m<sup>2</sup> a časť príslušného pozemku, na vlastné náklady vykonáva jeho rekonštrukciu, zabezpečuje vykurovanie celého objektu a pre mesto je dočasne nevyužiteľný žiadateľovi: **PRO-TEC Slovakia, spol. s r.o., so sídlom v Seredi, I. Krasku 2464/38.**

**C. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote

**Uznesenie je splnené, zámer bol zverejnený dňa 27.01.2015 t.j. v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmu nebytových priestorov v mestskom zastupiteľstve.**

**Uznesenie č. 200/2014**

**A. Berie na vedomie**

informáciu o zámere využitia rozostavanej stavby pavilónu G na Komenského ulici v Seredi na výstavbu bytov, spĺňajúcich podmienky pre poskytnutie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

**B. Vyhlasuje**

v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nehnuteľný majetok, rozostavanú stavbu pavilónu G na parcele č. 733/11- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m<sup>2</sup> a na parcele č. 733/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m<sup>2</sup>, obe zapísané v právnom stave na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV č. 591 ako parcely registra „C“, v k. ú. Sereď, za prebytočný

**C. Schvaľuje**

1. V zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku: rozostavanej stavby pavilónu G na - parcele č. 780/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m<sup>2</sup> a parcely č. 733/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m<sup>2</sup>, obe zapísané v právnom stave na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape na LV č. 591 ako parcely registra „C“ v k. ú. Sereď,,

2. V zmysle § 9a, ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer nájmu nehnuteľného majetku:

- parcely č. 780/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 569 m<sup>2</sup>, parcely č. 733/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 151 m<sup>2</sup>, obe zapísané v právnom stave Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591, v k. ú. Sereď, na realizáciu výstavby nájomných bytov s polyfunkciou,

- parcely č. 1873/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu LV č. 4806 ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď, na vybudovanie nevyhnutnej parkovacej plochy,

formou obchodnej verejnej súťaže,

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- s pripomienkami schválenými na základe návrhu predsedu finančnej a podnikateľskej komisie v časti „C. kritériá vyhodnotenia súťaže „

4. Komisiu pre výber uchádzača o nájom majetku mesta v zložení:

Ing. Bystrík Horváth, JUDr. Michal Irsák, MUDr. Miroslav Bucha, Ing. Marek Lovecký, Božena Vydrená, Ing. Tibor Krajčovič, Ing. Vladimír Práznovský, Darina Nagyová

**D. Ukladá**

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže termín: **do 12. 12. 2014**

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ konštatujem: Zámer bol zverejnený dňa 12.12.2014.**

#### **Uznesenie č. 201/2014**

**A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

**B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný **postup prevodu majetku** mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodujem mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom domom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva ako dvor a záhradku a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

**C. schvaľuje**

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu nehnuteľného majetku**, časti parcely č. 163/101 - ostatná plocha vo výmere cca 230 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi **Ivanovi Biharimu, bytom v Seredi, Strednočepenská 3090/82.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

**D. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote.

**Uznesenie je splnené, zámer bol zverejnený dňa 27.01.2015 t.j. v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu pozemku v mestskom zastupiteľstve.**

#### **Uznesenie č. 203/2014**

**A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere **prevodu nehnuteľného majetku mesta** - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

**B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný.

**C. Schvaľuje**

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu** ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 164/1 - ostatná plocha vo výmere cca 323 m<sup>2</sup>, časti parcely č. 162 - ostatná plocha vo výmere cca 13 m<sup>2</sup> a časti parcely č. 163/101 ostatná plocha vo výmere cca 39 m<sup>2</sup>, všetkých zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591, v k. ú. Stredný Čepeň, **žadateľovi Romanovi Hrubému, bytom v Seredi, Strednočepenská 1833/1.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

**D. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote.

**Uznesenie zostáva v plnení. Žiadateľ nepredložil mestu Sered' geometrický plán na určenie presnej výmery v zmysle prijatého uznesenia.**

## **Uznesenie č. 205/2014**

### **A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere **nájmu nehnuteľného majetku mesta** – časť parcely nachádzajúcej sa na ul. Vonkajší rad

### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodujem mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkovou jednotkou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva na parkovanie vozidiel zákazníkov firmy, je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

### **C. Schvaľuje**

V zmysle §-u 9a, ods.9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer nájmu nehnuteľného majetku** uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 1109/100 - ostatná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sereď, na vybudovanie verejne prístupného parkoviska, **žiadateľovi Milošovi Sabovi, so sídlom v Sereďi, Námestie slobody 28/2.**

### **D. Ukladá prednostovi MsÚ**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote

**Uznesenie je splnené, zámer bol zverejnený dňa 27.01.2015 t.j. v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmu pozemku v mestskom zastupiteľstve.**

## **Uznesenie č. 206/2014**

### **A. Povoľuje**

Spoločnosti TEKADEX s. r. o. Chynorany, v súlade s § 16, ods. 9 písm. c), splátkový kalendár na úhradu zmluvnej pokuty, ktorá bola vystavená v zmysle čl. VII. ods. 3 Zmluvy o nájme zo dňa 22. 05. 2013, uzatvorenej medzi mestom Sereď a nájomcom – spoločnosťou TEKADEX s.r.o. Chynorany, vo výške 13.387,06 €, slovom trinásťtisícristoosemdsiatsedem eur, šesť centov, v rovnomerných mesačných splátkach, počnúc januárom 2015,

### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a podpísanie dohody o uznaní dlhu a splátkach. Termín: **do 31.12.2014**

**Uznesenie je splnené. Dohoda o uznaní dlhu a splátkach bola podpísaná dňa 16.12.2014.**

## **Uznesenie č. 210/2014**

### **A. Schvaľuje**

a) podmienky na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra mesta Sereď podľa prílohy č. 1

b) termín konania voľby hlavného kontrolóra mesta Sereď na deň **12.2.2015**

c) dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 5 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí podľa priezviska

### **B. Poveruje prednostu MsÚ,**

aby podmienky na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra mesta Sereď zverejnil:

- na úradnej tabuli MsÚ v Sereďi
- na webovej stránke mesta Sereď
- v tlačenej podobe Sereďských noviniek

v termíne podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, **t.j. najneskôr 2. januára 2015**

### **C. Splnomocňuje primátora mesta**

Vymenovať komisiu na posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra termín: **do 29.1.2015**

**Uznesenie je splnené celom rozsahu.**

*V Sereďi dňa 29.01.2015*

*Mgr. Zuzana Horváthová  
Hlavná kontrolórka mesta*