

Dôvodová správa

V súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľností a technologických zariadení medzi prenajímateľom MsBP Sereď, s.r.o. a nájomcom V. I. Trade Nitra s.r.o. zo dňa 12.11.2013 – článok VI. (ďalej len zmluva), body 6.1. a 6.2. – predkladám Vám na rokovanie MsZ návrh na 4 členov komisie za prenajímateľa – MsBP:

Ing. Bystrík Horváth – predseda podnikateľskej a finančnej komisie

Ing. Arch. Róbert Král – predseda komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie

Ing. Norbert Kalinai – predseda školskej a športovej komisie

Ing. Martin Káčer – konateľ MsBP

Menovaní súhlasili s ich nomináciou na členov komisie.

Náplň činnosti komisie a jej vymedzenie je uvedené nižšie, kde je vyňatý článok VI zmluvy:

ČLÁNOK VI **Stála komisia**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ podľa tejto zmluvy bude zriadená stála komisia, zložená zo zástupcov Prenajímateľa a Nájomcu. Komisia bude 6 (slovom šesť) členná, z toho dvaja členovia za Nájomcu a štyria členovia za Prenajímateľa.

6.2. Zástupcov komisie za **Prenajímateľa schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Sereď** a ich činnosť sa bude riadiť príkaznou zmluvou uzatvorenou medzi Prenajímateľom a členmi komisie za Prenajímateľa. Na základe dohody zmluvných strán **bude predsedom komisie** v každom jednotlivom prípade **zástupca Prenajímateľa** a podpredsedom komisie zástupca Nájomcu.

6.3. Mená členov komisie Prenajímateľ oznámi Nájomcovi do 14 (slovom štrnásť) dní od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom. Členov komisie za Nájomcu tento písomne oznámi Prenajímateľovi najneskôr do 30 (slovom tridsať) dní od podpisu tejto zmluvy. Nájomca a Prenajímateľ sa zároveň zaväzujú oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne.

6.4. Rozhodnutie komisie je v každom jednotlivom prípade záväzné. Komisia je uznášania schopná v prípade ak je na zasadnutí nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie. Komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrtrok, nie však menej ako 1x (slovom jeden krát) za rok. V prípade nevyhnutnosti je komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam. Rozhodnutie komisie prijaté per rollam je platné a účinné, ak návrh bol prijatý viac ako dvoma tretinami hlasov všetkých členov komisie.

6.5. Komisiu zvoláva a riadi jej predseda, ktorého si komisia zvolí zo svojich členov na prvom zasadnutí. V prípade dlhodobej neprítomnosti alebo práceneschopnosti predsedu zvoláva a riadi činnosť komisie jej podpredseda. Prvé zasadnutie komisie zvoláva štatutárny zástupca Nájomcu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na tomto zasadnutí volia členovia do svojich funkcií predsedu a podpredsedu komisie a schvaľujú rokovací poriadok komisie.

6.6. V právomociach komisie ustanovenej podľa predchádzajúceho článku VI je:

- a.) schvaľovanie strategických zámerov, investícií, plánov investičných akcií na základe podkladov Nájomcu,
- b.) schvaľovanie investícií v zmysle čl. III. Ods. 3.7. zmluvy,
- c.) prerokovanie plánu opráv a údržby na základe podkladov Nájomcu. Plán sa zaväzuje Nájomca predkladať ku dňu 31. októbra na nasledujúci kalendárny rok,
- d.) prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného Nájomcom na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Návrh ceny tepla sa zaväzuje Nájomca predkladať každoročne najneskôr ku dňu 31. októbra na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok,
- e.) prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO, sa Nájomca zaväzuje predkladať Prenajímateľovi každoročne do 31. mája.

6.7. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie stálej komisie Prenajímateľovi všetky požadované informácie vzťahujúce sa k prevádzke TEZ, predovšetkým:

- a.) ročné bilancie energií,
- b.) ročné náklady na výrobu a dodávku tepla,
- c.) údaje o zabezpečení prevádzkovej bezpečnosti TEZ,
- d.) informácie o vplyve prevádzky TEZ na životné prostredie, predovšetkým údaje o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok.