

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľný majetok mesta:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením číslo 105/2013 zo dňa 21.05.2013 schválilo predaj č. 3282/13 – zast.pl. vo výmere 93 m² a parcely č. 3282/14 – zastav. pl. vo výmere 153 m², z dôvodu vybudovania ručnej umyvárne. V línii tohto pozemku sa nachádza betónový múrik, ktorý tvorí oporný segment oproti zvýšenej úrovni pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Z dôvodu napojenia na ul. Cukrovarskú a Mládežnícku z navrhovaného areálu, kde bude znížená výšková úroveň, je potrebné bariérový uličný prvok zrušiť. Vzhľadom na to, že je na časti parcely, ktorá zostala vo vlastníctve mesta, nemôže žiadateľ tento zámer realizovať. Z hľadiska mesta je možné súhlasiť s odstránením betónového múrika, ktorý nie je udržiavaný a jeho zrušenie na náklady žiadateľa v prípade odkúpenia pozemku, na ktorom je umiestnený, je možné.

Z toho dôvodu žiadateľ požiadal o kúpu, príp. nájom pozemku vo výmere 6,2 m²

Stanoviská odborných útvarov:

Odd. rozvoja mesta: Požadovaná časť parcely je zastavaná nevzhľadným betónovým oddelovacím múrikom vedľa chodníka. Z hľadiska logického usporiadania chodníka nie je prekážkou predaj požadovanej časti parcely pozdĺž chodníka s podmienkou prispôsobenia nivelety areálu v styku s chodníkom nivelete chodníka. Odporúčame uprednostniť predaj pozemku pred nájmom.

Odd. ÚP a SP: Pozemok parc. č. 963/1 k. ú. Sereď je podľa smernej časti Územného plánu mesta Sereď funkčne určený ako plochy viacpodlažnej bytovej výstavby, je určený na zastavanie.