

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta:

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku na Parkovej ul., parcelné číslo 5/1 - záhrada (areál bývalého záhradníctva). O nájom pozemku požiadal listom zo dňa 29. 01.2014 Tenisový klub Sereď z dôvodu zámeru vybudovanie a následné prevádzkovanie tenisového areálu. Svoj zámer vybudovať na prenajatom pozemku nový tenisový areál chce zrealizovať formou spolupráce s mestom.

Stanovisko odd. ÚP a SP a odd. rozvoja mesta:

Odd. rozvoja mesta: *Využitie predmetného areálu býv. záhrady v parku na zriadenie tenisových ihrísk je dlhodobým zámerom mesta. K prenájmu na tento účel nemáme pripomienky. Odporúčame, aby súčasťou prenajímaných nehnuteľností bola i hospodárska budova, legalizáciu ktorej v súčasnosti mesto rieši na stavebnom úrade.*

Odd. ÚP a SP: *Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti mesta v susedstve parku a kaštieľa. Podľa smernej časti Územného plánu mesta Sereď sú funkčne určené ako plochy verejnej parkovej zelene,.*

Na uvedené pozemky bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie s možnosťou realizácie dvoch tenisových kurtov pre mesto Sereď. Ak príde k zmene investičného zámeru (umiestnenia, počtu tenisových kurtov, technického vybavenia a obslužných stavieb) je potrebné požiadať o zmenu územného rozhodnutia o využívaní územia resp. o umiestnení stavieb.