

## **Dôvodová správa:**

*Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta:*

*Mesto Sered' je vlastníkom pozemku - parcely č. 579/3 – záhrada a parcely č. 580/5 – záhrada. Ide o parcely, na časti ktorých sa nachádza spevnená plocha medzi bytovými blokmi na Spádovej ul. Dopravný prístup na spevnenú plochu je možný z Poštovej ulice cez plochu vedľa studne, ktorá je používaná ako zdroj vody Hasičským a záchranným zborom v Seredi. Táto plocha musí byť trvale uvoľnená najmenej v šírke 3m tak, ako je stanovené v § 83 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. - technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť stavieb.*

*O nájom nehnuteľnosti požiadalo Občianske združenie Občan rozhodni, zastúpené Milošom Majkom. V zmysle žiadosti chce žiadateľ postupne zriadiť stabilný priestor na rozkladanie mobilného dopravného ihriska pre deti.*

*Zámer prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli.*

### **Stanovisko odd. ÚP a SP a odd. rozvoja mesta:**

*Odd. rozvoja mesta: Predmetnú spevnenú plochu je možné na žiadanú účel využiť. Dopravný prístup je možný z Poštovej ulice cez spevnenú plochu vedľa studne oproti objektu požiarnej zbrojnice. Vzhľadom na to, že tento vjazd sa používa ako čerpacie miesto vody pre potreby HaZZ, zásadnou podmienkou je zabezpečenie trvalého vjazdu bez možnosti odstaviť motorové vozidlo v ňom.*

*Odd. ÚP a SP: Pozemok parc. č. 241/1 k. ú. Sered' je podľa smernej časti Územného plánu mesta Sered' funkčne určený na výstavbu viacpodlažnej bytovej zástavby. Podľa konceptu ÚPN mesta Sered' je v novom územnom pláne navrhnutá funkcia zmiešaného územia s bývaním a občianskou vybavenosťou. Prenájom pozemku za účelom zriadenia stabilného priestoru na rozkladanie mobilného dopravného ihriska pre deti je možné len ako dočasné funkčné využívanie.*