

Zmluva o predaji časti podniku

uzatvorená podľa §476 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka
v platnom znení

Predávajúci: Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.
So sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sereď
Zastúpený: Ing. Martin Káčer – konateľ
IČO: 34138561
IČ DPH: SK2020372134
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Naša domová správa, s.r.o.
So sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sereď
Zastúpený: Ing. Miroslav Marko – konateľ
IČO: 47 582 031
IČ DPH: SKxxxxxxxxxx
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:
(ďalej len „kupujúci“)

Uzavreli zmluvu o predaji časti podniku s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam, finančným prostriedkom, iným právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré ku dňu podpisu tejto zmluvy slúžia prevádzkovaniu časti podniku.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k časti majetku podniku podľa stavu ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci ku dňu účinnosti tejto zmluvy zároveň preberá od predávajúceho všetky záväzky predávajúceho súvisiace s časťou podniku.
4. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho časť majetku podniku ku dňu účinnosti tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje časť majetku podniku prevziať k tomu istému dňu.
5. Špecifikácia majetku podniku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, je výslovne vymenovaná v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Časť majetku podniku je vymedzená v prílohách podľa stavu ku dňu 31.12.2013.
6. Účastníci berú na vedomie, že spolu s vlastníckym právom k časti majetku podniku prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti súvisiace s predávanou časťou podniku vrátane nesplatených i ku dnešnému dňu neznámych práv a záväzkov.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov k zamestnancom časti podniku prechádzajú z predávajúceho na kupujúceho. Práva a povinnosti zamestnancov podniku ostávajú po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nezmenené. Predaj podniku nie je dôvodom na postup podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.

8. Na kupujúceho prechádzajú všetky práva vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, ktoré sú súčasťou časti majetku podniku a týkajú sa prevádzkovania časti podniku. Predávajúci zároveň kupujúceho podrobne oboznámi so všetkými skutočnosťami tvoriacimi obchodné tajomstvo a know-how. Týmito skutočnosťami sú predovšetkým informácie o prevádzke časti podniku, o obchodných partneroch podniku, o postupoch podniku pri zmluvnom vyjednávaní so zmluvnými partnermi podniku, o plánoch a možnostiach rozvoja podnikateľských vzťahov.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za časť predávaného podniku vrátane všetkých jeho zložiek spolu so záväzkami tak, ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 490,-EUR (slovom štyristodevät'desiat EUR)
2. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. na účet predávajúceho, vedený v ČSOB, a. s., č. účtu 4018386907/7500, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetku dokumentáciu súvisiacu s časťou podniku najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že s rozsahom predmetu tejto zmluvy uvedeným v čl. I bol oboznámený pred podpisom tejto zmluvy a súhlasí so stavom majetku predávajúceho, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy a že stav tohto majetku zodpovedá stavu podľa vykonanej inventarizácie ku dňu podpisu zmluvy.

Článok IV

Odovzдание a prevzatie majetku

1. O prevzatí vecí špecifikovaných v prílohách tejto zmluvy spíšu kupujúci a predávajúci ku dňu účinnosti tejto zmluvy zápisnicu o odovzdaní a prevzatí časti majetku podniku, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje oznámiť dlžníkom bez zbytočného odkladu prechod pohľadávok súvisiacich s časťou podniku na kupujúceho. Kupujúci je zároveň povinný bez zbytočného odkladu oznámiť veriteľom časti podniku prechod záväzkov.
3. Odovzdaním časti majetku podniku kupujúcemu prechádza nebezpečenstvo škody z predávajúceho na kupujúceho.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k hnutelným veciam patriacim do majetku podniku ako aj práva a záväzky a iné majetkové hodnoty súvisiace s majetkom podniku prechádzajú na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že každý je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia zmluvy podstatným spôsobom druhou zmluvnou stranou.

2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje výlučne nezaplatenie dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v lehote a vo výške ustanovenej v zmluve v čl. II, nespísanie a nepodpísanie zápisnice o prevzatí majetku podniku predávajúcim alebo kupujúcim.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2014.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Na právne vzťahy vzniknuté touto zmluvou sa vzťahujú platné právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží 2 rovnopisy.
5. Prílohy č. 1 až XX tejto zmluvy a zápisnica o prevzatí majetku podniku sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne písomne a so súhlasom obidvoch účastníkov.

V Sereďi dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Káčer
konateľ spoločnosti

Ing. Miroslav Marko
konateľ spoločnosti

Zoznam príloh k zmluve o predaji časti podniku:

- a. Súpis prevádzaného majetku podniku z predávajúceho na kupujúceho
- b. Súpis zamestnancov
- c. Súpis zmlúv z existujúcich zmluvných vzťahov
- d. Písomnosti preukazujúce právnu subjektivitu predávajúceho a kupujúceho
- e. Zápisnica o prevzatí majetku podniku

Súpis prevádzaného majetku podniku z predávajúceho na kupujúceho

Predmetom predaja časti podniku nie je žiadny hnutel'ný ani nehnuteľný majetok predávajúceho

Súpis zamestnancov

Ing. Miroslav Marko

Ľubica Jamrichová

Alžbeta Mandáková

Vlasta Zárubová

Súpis zmlúv z existujúcich zmluvných vzťahov

Zmluvy o výkone správy bytov a nebytových priestorov nasledovných bytových domov:

Por. č.	Adresa bytového domu		Por. č.	Adresa bytového domu	
1	Nám.Slobody	30	29	Legionárska	1126
2	Mlynárska	40	30	Dolnomajerska	1129
3	Garbiarska	51	31	Dolnomajerska	1132
4	Kukučínova	111	32	Dolnomajerska	1133
5	Kukučínova	112	33	Andreja Hlinku	1134
6	Kukučínova	113	34	Andreja Hlinku	1138
7	Kukučínova	114	35	Spádová	1140
8	Školská	117	36	Spádová	1141
9	Vinárska	128	37	Spádová	1142
10	Cukrovarská	145	38	Spádová	1143
11	Cukrovarská	146	39	Spádová	1144
12	Cukrovarská	182	40	Spádová	1145
13	Športova, Dolná Streda	222	41	Spádová	1146
14	Cukrovarská	729	42	Andreja Hlinku	1147
15	Cukrovarská	733	43	Andreja Hlinku	1150
16	Cukrovarská	734	44	Spádová	1154
17	J.Fándlyho	754	45	Čepenská	1211
18	Cukrovarská	757	46	Čepenská	1212
19	D.Štúra/Cukrovarska	758	47	Čepenská	1213
20	Bratislavská	811	48	Čepenská	1214
21	Trnavská	866	49	Dolnomajerska	1235
22	D.Štúra	1010	50	Čepenská	4305
23	D.Štúra	1011	51	Kukučínova	4443
24	Pažitná	1015	52	Kukučínova	4444
25	Železničná	1074	53	Vinárska	4450
26	Železničná	1075	54	Dolnomajerska	4470
27	Legionárska	1124	55	Dolnomajerska	4471
28	Legionárska	1125			