

Dôvodová správa

Dôvodom predloženia Zmluvy o predaji časti podniku medzi predávajúcim (Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.) a kupujúcim (Naša domová správa, s.r.o.) je naplnenie záverov z rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 12.11.2013.

Dôvody odčlenenia časti majetku do samostatnej spoločnosti boli prezentované na predchádzajúcich rokovaníach mestského zastupiteľstva. Za najpodstatnejšie dôvody považujeme nasledovné:

- Transparentnosť správy bytov a nebytových priestorov;
- Rozloženie rizika spojené s podnikaním v oblasti teplárenskej výroby a správy bytov a nebytových priestorov;
- Sprehľadnenie finančných tokov;
- Konflikt záujmov (výroba tepla vs zatepľovanie)

Riešením možností oddelenia správy bytov a nebytových priestorov sme poverili nezávislú advokátsku kanceláriu. Z výsledkov právnej analýzy bol najvýhodnejší variant riešenia odčlenenia časti majetku spoločnosti formou predaja časti podniku. Z toho dôvodu sme vypracovali návrh Zmluvy o predaji časti podniku medzi Mestským bytovým podnikom Sereď, spol. s r.o. (predávajúci) a Našou domovou správou, s.r.o. (kupujúci).

Podľa §13 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v obchodnej spoločnosti, v ktorej je mesto jediným spoločníkom rozhodne valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva primátor mesta v znení uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré mu predchádza vo veci schválenia zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku.

V nadväznosti na uvedené predkladáme na schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh na predaj časti podniku novozaloženej obchodnej spoločnosti Naša domová správa s.r.o.