

Dôvodová správa :

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení návrh na nájom nehnuteľného majetku :

Mesto je vlastníkom pozemku v celkovej výmere 7.092 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dolný Čepeň, ktorého časť je pod miestnou komunikáciou a verejnou zeleňou na ulici Mierová.

Žiadatelia Zoltán Szabo a manželka Alena, požiadali mesto o kúpu, resp. nájom pozemku pred rodinným domom s. č. 2960/21, ktorého sú vlastníkami, z dôvodu vybudovania dvoch parkovacích miest zo zámkovej dlažby pre osobné automobily. Parkoviská budú zriadené na vlastné náklady žiadateľa podľa podmienok, stanovených stavebným úradom.

Po miestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, je zastavaný zámkovou dlažbou pred celým rodinným domom (viď foto).

Stanoviská odborný útvarov:

Odd. rozvoja mesta: *V predmetnom páse vedľa komunikácie je uložené potrubie vodovodu. V praxi vznikli správcovi problémy pri riešení havárií na potrubí v miestach, kde podobný záber mestského pozemku pre potreby vlastníkov rodinných domov je na tejto ulici už dlhšiu dobu.*

Neodporúčame žiadané riešenie na odpredaj, na základe už uplatnenej praxe odporúčame nájom časti pozemku na účel zriadenia parkoviska. V prípade schválenia nájmu je potrebné v nájomnom vzťahu upozorniť nájomcu na skutočnosť, že v pozemku je uložené potrubie verejného vodovodu a že má povinnosť umožniť správcovi vodovodu pri výkone správy prístup podľa jeho potreby. Uvažovaná stavba podlieha povoleniu stavebného úradu.

odd. ÚP a SP: *pozemok parc. č. 470 na Mierovej ulici v Seredi je súčasťou plôch funkčne určených k zástavbe rodinných domov. Dlhodobý prenájom pozemku je možný, avšak je nevyhnutné túto žiadosť posúdiť i z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia územia.*