

## **Dôvodová správa k finančnému plánu spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2014**

Rok 2014 bude prvým, kedy správa bytov a nebytových priestorov, ktoré doteraz zastrešoval Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., prejde pod samostatnú spoločnosť.

Z toho dôvodu je možné charakterizovať nasledujúci obdobie rokom stabilizácie a transparentnosti v oblasti nastavenia procesov a vzťahov. Napriek skutočnosti, že poplatky za výkon správy sú v rámci Sereďe na najnižšej úrovni, nepristúpili sme pre rok 2014 k ich zvýšeniu práve z dôvodov vyššie uvedených t.j. získanie dôvery vlastníkov bytov a nebytových priestorov, stabilizáciu kmeňa bytových domov, nastavenie transparentnej správy v intenciách zákona č. 182/1993 Z.z.

Tržby spoločnosti sú predpokladané na celkovej úrovni 90.080,-€. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre výnosov je poplatok za výkon správy 5,35,-€/mesačne/byt. Ostatné tržby budú výsledkom pripravovaného cenníka poplatkov vo vzťahu k vlastníkom, ale najmä k dodávateľom služieb. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre nákladov sú mzdové náklady, ktoré (vrátane odvodov) predstavujú úroveň cca 70% z celkových predpokladaných nákladov spoločnosti v roku 2014. Spoločnosť bude mať štyroch zamestnancov (aktuálne zamestnanci Mestského bytového podniku Sereď, spol. s r.o.).

Výsledkom týchto záverov je predkladaný finančný plán spoločnosti na rok 2014, v ktorom predpokladáme účtovnú stratu na úrovni 3.820,-€. V prípade, že sa naplní tento predpoklad a spoločnosť dosiahne vo svojom prvom roku pôsobenia stratu, táto bude kompenzovaná v zmysle predchádzajúcich uznesení spoločnosťou Energetika Sereď, s.r.o.