

Dôvodová správa k finančnému plánu spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., na rok 2014

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., podpísal zmluvu o prenájme majetku s víťazom verejného výberového konania V.I. Trade s.r.o..

V súčasnosti prebieha rokovanie o zmenách s URSO – Úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Obchodný partneri boli informovaní o realizovaných zmenách. Klienti budú do 30 dní od realizácie zmien na URSO oboznámení.

Z tejto zmeny vyplýva aj základný predpoklad pre navrhovaný rozpočet kde hlavným príjmom pre rok 2014 je príjem z nájomného. Počítame z dodatočnými výnosmi len minimálne aj to len ako dobeh niektorých zmlúv kde sa oneskorí prevod zmlúv.

Hlavným nákladom roku 2014 sú odpisy a odmena konateľa. Rozpočet je navrhovaný ako vyrovnaný z dôvodu nenavyšovania nákladov a teda ceny tepla pre občanov pre rok 2014.

	2014
Tržby za nájom	270 000
Ostatné tržby	3 000
Prevádzkové výnosy	273 000
Finančné výnosy	20
Výnosy	273 020
Odpisy majetku	265 000
Mzdové náklady	4 800
Mzdové odvody	2 160
Ostatné prevádzkové náklady	4 900
Prevádzkové náklady	271 960
Prevádzkový zisk	1 060
Finančné náklady	50
Finančné náklady	50
Zisk pred zdanením	1 010
Daň z príjmov	232
Zisk	778