

## **Hlavná kontrolórka Mesta Sereď**

### *Správa*

*V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutí MsZ konaného dňa 10.12.2013*

*Kontrolný orgán: Mesto Sereď*

*Kontrolu vykonala: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka*

*Kontrolovaný subjekt: MsÚ Sereď, rozpočtové organizácie Mesta Sereď*

### **Uznesenia z Mestského zastupiteľstva v Sereďi, konaného dňa 19.9.2013**

#### **Uznesenie č. 161/2013**

##### **A. Poveruj konateľa Mestského bytového podniku spol. s r.o.**

na rokovanie s víťazom verejného ponukového konania o prenájme aktív spoločnosti, v prípade neúspechu rokovania jednať so záujemcom, ktorý skončil druhý v poradí

##### **B. Ukkladá Konateľovi Mestského bytového podniku spol. s r.o.**

Pripraviť zmluvu na nájom aktív spoločnosti so záujemcom, na základe výsledkov rokovania.

**Termín: do 30.11.2013**

**Uznesenie je splnené nájomná zmluva bola podpísaná dňa 12.11.2013, zverejnená bola dňa 28.11.2013.**

#### **Uznesenie č. 187/2013**

##### **A. Berie na vedomie**

Informáciu **o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok** – budovu s pozemkom na Garbiarskej ul. č. 3964

##### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože spoločenský význam navrhovaného využívania objektu - vybudovanie predškolského zariadenia, pastoračného centra a charity, je pre mesto prínosom,

##### **C. Schvaľuje**

V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods.2, písm. a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku zapísaného Správou katastra v Galante ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 3063/94 – zastavaná plocha nádvorie vo výmere 4524 m<sup>2</sup>, parcelu č.3063/93- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.221 m<sup>2</sup> a budovu so súpisným číslom 3964 na nej postavenú, nadobúdateľovi **Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Sereď, Kostolná 1, 926 01 Sereď.**

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom.

##### **D. Ukkladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

**Na základe kontroly plnenia uznesení konštatujem: Zámer predat' nehnuteľný majetok nebol zverejnený, pretože predaj nie je predmetom rokovania MsZ dňa 10.12.2013. Zákonom stanovená lehota je 15 dní pred schvaľovaním v MsZ.**

#### **Uznesenie č. 192/2013**

##### **A. Schvaľuje**

V zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely č. 1165/8 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011, úradne overeným dňa 09.11.2011 Správou katastra Galanta pod číslom 1258/2011, od pôvodnej parcely registra „E“ č. 2/210, diel „3“ evidovanej Správou katastra v Galante ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu v k. ú. Sereď na LV č. 591, za cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely č. 1165/9 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011, úradne overeným dňa 09.11.2011 Správou katastra Galanta pod číslom 1258/2011, od pôvodnej parcely registra „E“ č. 2/210, diel „4“, evidovanej Správou katastra v Galante ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu v k. ú. Sereď na LV č. 591, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>, zvýšenú o platnú daň z pridanej hodnoty, **Mariánovi Banášovi, bytom v Sereďi, Dolnomajerská 112/1.**

##### **B. Ukkladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 19. nov. 2013.

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení konštatujem:**

K podpísaniu kúpnej zmluvy neprišlo v stanovenom termíne. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta /ďalej už len Zásady/ v súlade s § 25 ods. 7, ktorý znie „Ak z dôvodov na strane kupujúceho nedôjde k uzavretiu zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prevodu nehnuteľného majetku uznesením MsZ, mestský úrad predloží návrh na jeho zrušenie alebo predĺženie termínu na podpísanie zmluvy, ak o to kupujúci zo závažných dôvodov požiada na najbližšie rokovaní MsZ“ mal mestský úrad predložiť návrh na zrušenie uznesenia. Návrh na zrušenie uznesenia nebol predložený z dôvodu doručenia žiadosti kupujúceho o zníženie výšky kúpnej ceny. Kupujúci žiada o prehodnotenie ceny za časť nezastavaného pozemku z 50 € na 30 € z dôvodu dlhodobého užívania.

**K vyššie uvedenému uvádzam.**

MsZ pri určovaní ceny za prevod majetku mesta vychádzalo zo zásad hospodárenia, kde je určená minimálna cena za príslušný druh pozemku. Zásady určujú minimálnu cenu aj v prípade dlhodobo užívaných pozemkov. MsZ pri schvaľovaní ceny za prevod pozemkov postupovalo v súlade s § 25 ods. 1 „Pri prevode vlastníctva majetku mesta sú orgány mesta povinné dbať na ekonomickú výhodnosť a transparentnosť prevodu“.

**V zmysle zásad hospodárenia § 25 ods. 7 odporúčam MsZ zrušiť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Kupujúci nežiada o predĺženie termínu podpísania kúpnej zmluvy, ale žiada o zmenu uznesenia v časti kúpnej ceny. Takýto postup zásady neumožňujú.**

**Uznesenie č. 197/2013**

**A. Súhlasí**

V súlade s § 11, ods. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu "Obytný súbor Dolnomajerská II. Etapa - Preložka plynovodu". Obsahom vecného bremena je povinnosť mesta ako vlastníka pozemku v prospech oprávneného - spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

-striepť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu na časti pozemku - zapísanom na Správe katastra v Galante ako parcela registra "C" č. 733/13 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na mape určeného operátu v k. ú. Sered' na LV 591 v dĺžke tak, ako bude vyznačené a zamerané v geometrickom pláne po zabudovaní plynárenského zariadenia a

- striepť na pozemku parc. č. 733/13 prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení

**B. Ukladá Prednostovi MsÚ**

zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena. Termín: do 30 dní od kolaudácie plynárenského zariadenia.

**V čase výkonu kontroly plnenia uznesení MsZ nebola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, kolaudačné konanie prebiehalo.**

**Uznesenia z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 12.11.2013**

**Uznesenie č. 210/2013**

**A. Schvaľuje**

5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2013

**B. Schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v objeme 9 567,50 € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie - opravu strechy ZŠ J. A. Komenského

**C. Ukladá, prednostovi MsÚ, riaditeľom škôl a Domu kultúry**

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov T : 30.11.2013,

**Uznesenie je splnené v termíne**

**Uznesenie č. 211/2013**

**A. Berie na vedomie**

Prípravu rozpočtu mesta Sered' na roky 2014 -2016

**B. Schvaľuje**

Poradie investičných akcií, ktoré boli poslancami MsZ odsúhlasené

### C. Ukladá prednostovi MsÚ

Zpracovať plán investičných akcií do rozpočtu mesta Sereď na rok 2014

**Uznesenie je splnené, plán investičných akcií je zapracovaný do návrhu rozpočtu na rok 2014**

### Uznesenie č. 220/2013

#### A. Schvaľuje

1/ Založenie obchodnej spoločnosti, ktorej spoločníkmi bude Mestský bytový podnik Sereď spol. s r.o. so 85 % majetkovou účasťou a Mesto Sereď s 15 % majetkovou účasťou s názvom Naša domová správa s.r.o. so sídlom Legionárska 1127, 926 01 Sereď za účelom správy a údržby bytového a nebytového fondu so základným imanom vo výške 5 000 € slovom päťtisíc Eur.

2/ 15 % majetkovú účasť mesta Sereď v obchodnej spoločnosti Naša domová správa s.r.o. vo forme peňažného vkladu vo výške 750 € slovom sedemstopäťdesiat Eur

3/ 85% majetkovú účasť Mestského bytového podniku spol. s r.o. v obchodnej spoločnosti Naša domová správa s.r.o. vo forme peňažného vkladu vo výške 4 250 € slovom štyritisícdeväťdesiat Eur

4/ Zástupcu štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Naša domová správa s.r.o

Konateľ a : Ing. Miroslava Marka dátum narodenia 02.11.1968, trvale bytom Jazdecká 836/61, 917 08 Trnava.

5/ Spoločenskú zmluvu spoločnosti Naša domová správa s.r.o

- so schválenými pripomienkami

#### B. Ukladá konateľovi Mestského bytového podniku a prednostovi MsÚ

Zabezpečiť všetky náležitosti k podaniu návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra a následné podanie návrhu na príslušný registrový súd. Termín: v zákonnej lehote .

**Na základe vykonanej kontroly konštatujem: Ku dňu ukončenia kontroly boli podklady na podanie návrhu na zápis do OR sú pripravené . Čaká sa na súhlas správcu dane. Po doručení súhlasu bude návrh podaný na príslušný registrový súd.**

### Uznesenie č. 221/2013

#### 1. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom parcely 126/161 – orná pôda vo výmere 165 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape v k. ú. Stredný Čepeň, na LV č. 591, ako parcela registra „C“, za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 30.11.2023, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je dlhodobo užívaný ako záhrada pri rodinnom dome, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, **Miriám Galbavej, bytom v Sereďi, Severná 6575/26.**

#### B. Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 12.01.2014.

**Uznesenie je splnené, zmluva bola podpísaná dňa 20.11.2013**

### Uznesenie č. 222/2013

#### A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely „C“ č. 1036 - zastavané plochy a nádvoria, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ č. 764, evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sereď, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve, **Milošovi Čechovičovi, bytom v Sereďi, Spádová 1145/21.**

#### B. Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 14.01.2014.

**Uznesenie je splnené**

### Uznesenie č. 223/2013

#### A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa : časť parcely č. 1892 – zast. plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 v k. ú. Sereď, vo výmere 66 m<sup>2</sup>, za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú z dôvodu, že pozemok sa nachádza bezprostredne pred novobudovanou prevádzkovou jednotkou „Polyfunkcia Sokol na ulici Hornomajerská“, ktorá je v súkromnom vlastníctve, s podmienkou vybudovania verejne prístupného parkoviska, **Jozefovi Sokolovi – DIZZY, Záhradná 7, 926 01 Sereď**

## **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy. Termín : 12.01.2014

### **Uznesenie je splnené**

## **Uznesenie č. 224/2013**

### **A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere **prevodu nehnuteľného majetku mesta** – časť parcely, nachádzajúcej sa na Trnavskej ul.

### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a na pozemku je postavená murovaná garáž vo vlastníctve nadobúdateľov. Nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný,

### **C. Schvaľuje**

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 1838/47 – orná pôda vo výmere 76 m<sup>2</sup>,

evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra "E", v k. ú. Sereď, na LV č. 591, **žiadateľom: Ondrej Plaštiak a manželka Emília, obaja bytom v Sereďi, Trnavská 902/98.** Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

**D. Ukladá Prednostovi MsÚ** Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

### **Uznesenie je splnené**

## **Uznesenie č. 225/2013**

### **A. Berie na vedomie**

Informáciu o **zámere prenajať nehnuteľný majetok mesta** – časť parcely, nachádzajúcej sa na Trnavskej ul.

### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu, nie je naň prístup z verejnej komunikácie a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

### **C. Schvaľuje**

V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods.2, písm. a) zámer prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 1838/47 – orná pôda vo výmere 335 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č.591, v k. ú. Sereď, za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, **žiadateľom: Ondrej Plaštiak a manželka Emília, obaja bytom v Sereďi, Trnavská 902/98.** Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

### **D.Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

### **Uznesenie je splnené**

## **Uznesenie č. 226/2013**

### **A.Schvaľuje**

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálne mape na liste vlastníctva č. 591, v k. ú. Sereď, ako parcela registra „C“ č. 65 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 96 m<sup>2</sup> a budovu so súpisným číslom 4334 na nej postavenú za cenu 39.700,00 €, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu potreby neustáleho vynakladania finančných prostriedkov na opravu nehnuteľnosti, nadobúdateľovi : Alena Nemetzová, Vojanská ul. č. 2541, 926 01 Sereď.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.

### **Uznesenie je splnené, kúpna zmluva bola podpísaná dňa 20.11.2013**

## Uznesenie č. 227/2013

### A. Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod nehnuteľného majetku** : novovytvorenú parcelu č. 3282/17 – zastav.pl. vo výmere 358 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 45/2013 odčlenená od pôvodnej parcely č. 3282/2-zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV 591, v k. ú. Sereď, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok dlhodobo užívajú, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, do spoluvlastníctva nadobúdateľom: Ing. Ján Lukáčik a manž. Marta v podiele 1/6-ina obaja trvale bytom v Sereď, Kukučínova 102/18, Tomáš Žákovič a manželka Anna v podiele 1/6-ina, obaja trvale bytom v Sereď, Mlynárska 37/29, Mário Ďuračka a manželka Zuzana v podiele 1/6-ina , obaja trvale bytom v Sereď, Mládežnícka 163. Jozef Čochráč a manželka Martina v podiele 1/6-ina obaja trvale bytom v Sereď, Mládežnícka 163, Vladimír Hladký a manželka Mária v podiele 1/6-ina, obaja trvale bytom v Sereď, Mládežnícka 163., Stanislav Svátek a Martina Slobodová v podiele 1/6-ina, obaja trvale bytom v Sereď, **Mládežnícka 163.**

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

### B. Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do **12.01.2014.**

## Uznesenie č. 228/2013

### A. Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod nehnuteľného majetku** novovytvorenú parcelu č. 3282/18 -zastav.pl. vo výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2-zastav.pl.,evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape v k. ú. Sereď, na LV 591, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok dlhodobo užívajú, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, do spoluvlastníctva nadobúdateľom: Mária Pospíšková v podiele 1/5-ina, Jarmila Kolaříková v podiele 1/5-ina, Eva Švehlová v podiele 1/10-ina, Miroslava Švehlová v podiele 1/10-ina, Pavel Majko a manželka Zita v podiele 1/5-ina, Ing. Ľubomír Šimončík a manželka Ľudmila v podiele 1/5-ina , všetci bytom v **Sereď, Mládežnícka 162/4,**

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

### B. Ukladá Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do **12.01.2014.**

## Uznesenie č. 229/2013

### A.Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod nehnuteľného majetku** novovytvorenú parcelu č. 3282/19 – zast.pl. vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2 – zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV 591, v k. ú. Sereď, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve nadobúdateľky a pozemok dlhodobo užíva, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, nadobúdateľke **Márii Pospíškovej, bytom v Sereď, Mládežnícka 162/4,**Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### B. Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy **do 12.01.2014.**

## Uznesenie č. 230/2013

### A. Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod nehnuteľného majetku** novovytvorenú parcelu č. 3282/20 – zastav.pl. vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2 – zastav.pl., evidovane Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV 591, v k. ú. Sereď ako parcela registra

„C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľky a pozemok dlhodobo užíva, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, nadobúdateľke **Jarmile Kolaříkovej, bytom v Sereďi, Mládežnícka 162/4,**

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

**B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy **do 12.01.2014.**

### **Uznesenie č. 231/2013**

**A. Schvaľuje**

V zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod nehnuteľného majetku** novovytvorenú parcelu č. 3282/21 – zastav.pl. vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2 – zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape LV 591, v k. ú. Sereď, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľiek a pozemok dlhodobo užívajú, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, do podielového vlastníctva, každej v 1/2-ici, nadobúdateľkám **Eve Švehlovej a Miroslave Švehlovej, obe bytom v Sereďi, Mládežnícka 162/4.**

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúce.

**B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy **do 12.01.2014.**

### **Uznesenie č. 232/2013**

**A. Schvaľuje**

V zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku novovytvorenú parcelu č. 3282/22 – zastav.pl. vo výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2 – zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV 591, v k. ú. Sereď, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok dlhodobo užívajú, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, do vlastníctva **nadobúdateľom Pavlovi Majkovi a manželke Zite, obaja bytom v Sereďi, Mládežnícka 162/4.**

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

**B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy **do 12.01.2014.**

### **Uznesenie č. 233/2013**

**A. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledku výberu uchádzača o predaj nehnuteľného majetku mesta – **budovu v areáli býv. „kasárni Váh“,**

**B. Schvaľuje**

V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.1, písm. b) predaj nehnuteľného majetku zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako budova bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C“ č. 3723/15, za cenu 4.100,-€, Miroslavovi Kramárikovi, bytom v Sereďi, ulica Pod hrádzou 2215/10.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**C. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.

**Uznesenie je splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná.**

### **Uznesenie č. 234/201**

**A. Schvaľuje**

1. V zmysle § 9, ods.2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **vyhlásenie obchodnej**

**verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na ul. Vonkajší rad 798 (bývalý objekt Tecom-u Sered' s.r.o.), zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 na katastrálnej mape, v k. ú. Sered' ako:**

1. parcela registra „C“ č. 2813/1- zastavané plocha vo výmere 4.009 m<sup>2</sup>, na ktorej je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č.2813/1 v prospech Tecom Sered' s r.o. a umiestnené „prefagaráže“ vo vlastníctve Tecom-u Sered' s r.o.,
2. parcela registra „C“ č. 2813/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 717 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba (garáže a sklady) vo vlastníctve Tecom Sered' s.r.o.,
3. Parcela registra „C“ č. 2813/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 542 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla - hala sklad na tejto parcele postavená,
4. parcela registra „C“ č. 2813/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla (pôvodné čerpadlo PH) na tejto parcele postavená,
5. parcela registra „C“ č.2813/5-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 295 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla – administratívna budova na tejto parcele postavená,
6. parcela registra „C“ č. 2813/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla – kotolňa na tejto parcele postavená,
7. parcela registra „C“ č. 2813/7- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 798 – vrátnica Tekom,
8. novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 2813/9- zastav. plocha vo výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely registra „E“ č. 1106/2- ostatné plochy , evidovanej na mape určeného operátu na LV č. 4806 v k. ú. Sered'.

## **2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- bez pripomienok

## **3.Komisiu pre výber uchádzača o predaj majetku mesta**

v zložení: predseda: Ing. Bystrík Horváth , členovia: JUDr. Michal Irsák, Ing. Norbert Kalinai, Ing. Arch. Róbert Kráľ, Darina Nagyová

### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. **Termín : 31.12.2013**

## **Uznesenie č. 235/2013**

### **A.Schvaľuje**

V súlade s § 11 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, na dobu neurčitú, spočívajúcom v práve **Branislava Šlahora, bytom v Seredi, Trnavská 906/92**, uložiť inžinierske siete a vybudovať prístupovú komunikáciu k novo navrhovanému rodinnému domu na pozemku mesta: parcela registra „C“, č. 2468/6 – ostatná plocha , ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.32/2013, úradne overeným dňa 14. 06. 2013 pod číslom 610/2013, od pôvodnej parcely č. 2468/2 – ostatná plocha, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ v k. ú. Sered' na LV č. 591.

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné z dôvodu, že podľa územnoplánovacieho podkladu je časť pozemku parc. č. 2468/2 k. ú. Sered' súčasťou koridoru pre technické vybavenie územia – komunikácia a inžinierske siete a časť je súčasťou plôch pozemku pre výstavbu rodinného domu.

Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

### **B.Ukladá Prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Termín: 12.01.2014

**Uznesenie je splnené v termíne. Zmluva o zriadení vecného bremena je podpísaná.**

## **Uznesenie č. 237/2013**

### **A. Schvaľuje**

V zmysle 16, ods.5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky za neuhradené nájomné nebytových priestorov na Námestí slobody 1193 vo výške 23.235,73 €, na základe rozhodnutia súdu o určení vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti.

### **B.Ukladá Prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť odpis pohľadávky z účtovnej evidencie . Termín: 30.nov.2013

**Uznesenie je splnené.**

## **Uznesenie č. 238/2013**

### **A. Schvaľuje:**

1. zverenie majetku mesta Sered' (samostatné vykurovanie telocvične ZŠ) do správy ZŠ Jana

Amosa

- Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 31 445 €, oprávky k 30.11.2013 činia 264 €, zostatková hodnota 31 181 €.
2. zverenie hnuťel'ného majetku mesta Sereď (šatňové a kovové skrine) do správy ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 01. decembra 2013. Obstarávacia cena hnuťel'ného majetku predstavuje 9 273,40 €.
  3. zverenie majetku mesta Sereď (zhodnotenie majetku ZŠ – budova ŠKD a CVČ) do správy ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 01. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 22 310,19 €, oprávky k 30.11.2013 činia 2 139 €, zostatková hodnota 20 171,19 €
  4. zmenu hodnoty parcely registra „C“ č. 780/8 o výmere 49 m2 z pôvodnej 2 493,98 € na 243,98 €
  5. zverenie majetku mesta Sereď (interaktívne tabule) do správy ZŠ Jana Amos Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnuťel'ného majetku predstavuje 10 089,71 €, oprávky k 30.11.2013 činia 5 512 € a zostatková cena je 4 577,71 €
  6. zverenie majetku mesta Sereď (stolnotenisové stoly) do správy ZŠ Jana Amos Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnuťel'ného majetku predstavuje 929,08 €, oprávky k 30.11.2013 sú 929,08 €, zostatková cena sa rovná nule.
  7. zverenie majetku mesta Sereď (informačná tabuľa) do správy ZŠ Jana Amos Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnuťel'ného majetku predstavuje 829,44 €.
  8. zverenie majetku mesta Sereď (vzduchovky) do správy ZŠ Jana Amos Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnuťel'ného majetku predstavuje 349,20 €.

#### **B. Ukladá: prednostovi MsÚ**

Spracovať protokol o zverení majetku do správy ZŠ Jana Amosa Komenského v zmysle platnej legislatívy. Termín: do 30.11.2013

#### **Uznesenie je splnené v stanovenom termíne**

#### **Uznesenie č. 239/2013**

##### **A. Schvaľuje**

1. Zverenie majetku mesta Sereď (stavebné úpravy soc. zariadenia ZŠ) do správy ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. č. 763/7A, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 90 829,92 €, oprávky k 30.11.2013 činia 758 €, zostatková hodnota 90 071,92 €.

2. Zverenie majetku mesta Sereď (interaktívne tabule) do správy ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. č. 763/7A, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnuťel'ného majetku predstavuje 7 567,29 €, oprávky 4 134 € a zostatková cena je 3 433,29 €

##### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Spracovať protokol o zverení majetku do správy ZŠ Juraja Fándlyho v zmysle platnej legislatívy. Termín: do 30.11.2013

#### **Uznesenie je splnené v stanovenom termíne.**

#### **Uznesenie č. 240/2013**

##### **A. Schvaľuje**

1. Zverenie majetku mesta Sereď (zhodnotenie majetku - prístavba a prestavba MŠ Podzámskej ) do správy Materskej školy, Komenského 1137/37, 926 01 Sereď účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 31 540,00 €, oprávky k 30.11.2013 činia 264 €, zostatková hodnota 31 276,00 €

2. Zverenie majetku mesta Sereď (interaktívne tabule) do správy Materskej školy, Komenského 1137/37, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnuťel'ného majetku predstavuje 8 775 €, oprávky k 30.11.2013 sú 1 288 € a zostatková cena 7 487 €.

3. Zverenie majetku mesta Sereď (stoly a stoličky) do správy Materskej školy, Komenského 1137/37, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnuťel'ného majetku predstavuje 1 886 €.

##### **B. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Spracovať protokol o zverení majetku do správy MŠ na Komenského ulici v zmysle platnej legislatívy. Termín: do 30.11.2013

#### **Uznesenie je splnené v stanovenom termíne.**

#### **Uznesenie č. 241/2013**

##### **A. Schvaľuje**

1. Zverenie majetku mesta Sereď (modernizácia a rekonštrukcia osvetlenia MŠ Ul. D. Štúra) do správy Materskej školy, Ul. D.Štúra č. 2116/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 4 616,95 €, oprávky k 30.11.2013 činia 40 € a zostatková cena 4 576,95 €.

2. Zverenie majetku mesta Sereď (modernizácia a rekonštrukcia osvetlenia MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko



na Fándlyho ul.) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 3 882,69 €. Oprávky k 30.11.2013 sú 34 € a zostatková cena 3 848,69 €.

3. Zverenie majetku mesta Sereď (modernizácia a rekonštrukcia osvetlenia MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Pažitnej ul.) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 3 831,54 €, oprávky k 30.11.2013 činia 32 € a zostatková cena 3 799,54 €.

4. Zverenie majetku mesta Sereď (stropy MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Cukrovarskej ul.) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 4 923,34 €, oprávky k 30.11.2013 sú 42 € a zostatková cena 4 881,34 €

5. Zverenie majetku mesta Sereď (modernizácia a rekonštrukcia osvetlenia MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Cukrovarskej ul.). Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 6 655,24 €, oprávky k 30.11.2013 činia 56 € a zostatková cena 6 599,24 €

6. Zverenie majetku mesta Sereď (interaktívne tabule) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena majetku predstavuje 8 775 €, oprávky k 30.11.2013 sú 1 288 € zostatková cena 7 487 €.

7. Zverenie majetku mesta Sereď (postieľky LILI s molitanovou vložkou) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena majetku predstavuje 1 900 €.

**B. Ukladá: Prednostovi MsÚ**

Spracovať protokol o zverení majetku do správy MŠ na Ul. D. Štúra v zmysle platnej legislatívy. Termín: do 30.11.2013

**Uznesenie je splnené v stanovenom termíne**

**Uznesenie č. 242/2013**

**A. Schvaľuje**

Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine MŠ Komenského 1137/37, 926 01 Sereď

**B. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť podpísanie dodatku č. 5 k zriaďovacej listine MŠ Komenského 1137/37, 926 01 Sereď Termín: do 30.11.2013

**Uznesenie je splnené v stanovenom termíne**

**Uznesenie č. 243/2013**

**A. Schvaľuje**

Investičný zámer na pozemku č. 2561, 2562/1 a 2562/2 – sociálne byty v Sereďi – nadstavba s 9 nájomnými bytmi na Trnavskej ulici v Sereďi

**B. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Predložiť návrh spôsobu realizácie zámeru. Termín: informácia 10.12.2013.

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesenia konštatujem: Uznesenie nie je splnené v termíne. Z dôvodu, že sa jedná o investíciu, ktorej bude predchádzať viacero rokovaní o získaní finančných prostriedkov odporúčam predĺžiť termín plnenia uznesenia do 31.12.2014 podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

**Uznesenie č. 253/2013**

**A. Berie na vedomie**

Informáciu o príprave projektu „kaštieľ“

**B. Schvaľuje**

na zabezpečenie projektovej dokumentácie na kaštieľ finančnú čiastku vo výške 20 tis. €

**C. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Zpracovať do návrhu rozpočtu na rok 2014 – 2015 finančnú čiastku na zabezpečenie projektovej dokumentácie na kaštieľ

**Uznesenie je splnené, finančné prostriedky sú zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2014 a to na kapitole 04.4.3. Výstavba, položka 716 – prípravná a projektová dokumentácia.**

*V Sereďi dňa 02.12.2013*

*Mgr. Zuzana Horváthová  
Hlavná kontrolórka mesta*