

**Spoločenská zmluva o založení spoločnosti**  
**Naša domová správa, s.r.o.**

**Článok I**  
**Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

1. Obchodné meno spoločnosti je: Naša domová správa, s.r.o.
2. Sídlo spoločnosti je : Legionárska ul. 1127, 926 01 Sereď

**Článok II**  
**Zakladajúci spoločníci**

Spoločníkmi Spoločnosti sú:

- a. Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., so sídlom Legionárska 1127 Sereď, IČO: 34138561, zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1945/T
- b. Mesto Sereď, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď , IČO: 306 169

(v tejto Spoločenskej zmluve tiež označovaní jednotlivo ako „Spoločník“ a spoločne ako „Spoločníci“).

**Článok III**  
**Predmet činnosti**

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- a. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- b. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- c. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- d. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- e. Prenájom hnutelných vecí
- f. Administratívne služby
- g. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- h. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- i. Reklamné a marketingové služby

**Článok IV**  
**Doba, na ktorú sa zmluva uzatvára**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok V**

### **Základné imanie spoločnosti a správca vkladov**

1. Hodnota základného imania Spoločnosti je 5.000,-EUR (slovom päťtisíc eur).
2. Základné imanie Spoločnosti pozostáva z týchto peňažných vkladov Spoločníkov:
  - a. Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. 4.250,-EUR (slovom štyritisícdvestopäťdesiat eur), a
  - b. Mesto Sereď, 750,-EUR (slovom sedemstopäťdesiat eur),(ďalej označované jednotlivo ako „Vklad“ a spoločne ako „Vklady“).
3. Peňažné vklady všetkých spoločníkov budú splatené pri založení spoločnosti pred jej zápisom do obchodného registra v celom rozsahu. Jednotliví spoločníci vklad v takej výške, ako je uvedené v bode 2 tohto článku splatia na účet zriadený na tento účel v peňažnom ústave najneskôr do 20 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Spoločníci sa dohodli, že správou vkladov Spoločníkov do základného imania spoločnosti do vzniku spoločnosti, t.j. do dňa zápisu spoločnosti do obchodného registra, bude poverený zakladajúci Spoločník: Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. Po vzniku spoločnosti je poverený správca vkladu povinný odovzdať do 3 dní splatené vklady spoločnosti.
5. Základné imanie Spoločnosti možno zvýšiť alebo znížiť na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia, a to spôsobmi stanovenými Obchodným zákonníkom. Pri znižovaní základného imania sa celková hodnota základného imania Spoločnosti a hodnota každého Vkladu nesmie znížiť pod sumu ustanovenú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Článok VI**

### **Obchodný podiel**

1. Výška obchodného podielu Spoločníka na Spoločnosti je určená ako pomer hodnoty vkladu Spoločníka k celkovej hodnote základného imania Spoločnosti.
2. Spoločník môže previesť svoj obchodný podiel na Spoločnosti alebo jeho časť na tretiu osobu.
3. Na obchodný podiel Spoločníka na Spoločnosti možno zriadiť záložné právo. Záložné právo na obchodný podiel nemôže vzniknúť bez súhlasu valného zhromaždenia.

## **Článok VII**

### **Orgány spoločnosti**

Orgánmi spoločnosti sú:

- a. Valné zhromaždenie
- b. Konateľ spoločnosti

## **Článok VIII**

### **Valné zhromaždenie**

1. Valné zhromaždenie spoločnosti je najvyšším orgánom Spoločnosti a je zložené zo spoločníkov uvedených v článku II tejto zmluvy. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti a jej činnosti.
2. Do výlučnej pôsobnosti Valného zhromaždenia patrí:
  - a. schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene Spoločnosti pred jej vznikom,
  - b. schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky príp. konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
  - c. rozhodovanie o zmene Spoločenskej zmluvy,
  - d. rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade a výške peňažnej sumy, v akej sa tento nepeňažný vklad započítava na vklad spoločníka,
  - e. udelenie súhlasu na prevod a rozdelenie obchodného podielu, na zriadenie záložného práva na obchodný podiel,
  - f. vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
  - g. rozhodovanie o vylúčení Spoločníka podľa § 113 a 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka,
  - h. rozhodovanie o zrušení Spoločnosti,
  - i. vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie likvidátorov Spoločnosti,
  - j. schválenie zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
  - k. rozhodovanie o súhlase so zriadením záložného práva na obchodný podiel,
  - l. rozhodovanie o prijímaní nových spoločníkov,
  - m. rozhodovanie o splynutí, zlúčení, rozdelení, rozšírení spoločnosti, o zmene právnej formy spoločnosti a iných organizačných zmenách,
  - n. rozhodovanie o čerpaní úverov spoločnosťou
  - o. rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti Valného zhromaždenia zveruje zákon, táto Spoločenská zmluva alebo stanovky Spoločnosti (v prípade, ak budú vydané).
3. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť právo na rozhodovanie vecí, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti.
4. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ najmenej 1x ročne, pričom prvé valné zhromaždenie v novom účtovnom období musí byť zvolané vždy najneskôr do konca júla každého roka. Konateľ je povinný zavolať valné zhromaždenie vždy, keď poklesnú prostriedky v rezervnom fonde na polovicu stavu oproti stavu v čase konania posledného valného zhromaždenia, ak si to vyžadujú vážne záujmy spoločnosti, alebo ak o to požiada spoločník. V takomto prípade je konateľ povinný zavolať mimoriadne Valné zhromaždenie najneskôr do 30 dní po doručení žiadosti.

5. Spoločníci sa pozývajú na Valné zhromaždenie písomnou pozvánkou doručenou Spoločníkom najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom konania Valného zhromaždenia. Pozvánka na Valné zhromaždenie musí obsahovať navrhovaný program, miesto, dátum a čas konania Valného zhromaždenia. Ak s tým súhlasia všetci Spoločníci, písomná forma pozvánky, resp. uvedená lehota piatich pracovných dní na doručenie pozvánky nemusia byť dodržané.
6. Povinnosťou predsedajúceho je zabezpečiť spísanie zápisnice z konania valného zhromaždenia, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 127a ods. 2 Obchodného zákonníka.
7. Zápisnicu zo zasadnutia valného zhromaždenia podpisuje predsedajúci valného zhromaždenia a zapisovateľ.
8. Spoločníci môžu prijímať akékoľvek rozhodnutia aj mimo Valného zhromaždenia. V takom prípade sa uplatnia ustanovenia § 130 Obchodného zákonníka.
9. Každý spoločník má jeden hlas bez ohľadu na výšku vkladu.
10. Valné zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú spolu aspoň 2/3 všetkých hlasov.

## **Článok IX**

### **Konateľ**

1. Spoločnosť má jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti. Konateľom spoločnosti môže byť len fyzická osoba.
2. Prvým konateľom spoločnosti je Ing. Miroslav Marko, narodený XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 91708 Trnava.
3. Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a podpisovanie za spoločnosť sa deje tak, že k nadpísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.
4. Konateľovi prislúcha najmä:
  - a) konať v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán spôsobom uvedeným v odseku 3
  - b) vykonávať obchodné vedenie spoločnosti vo všetkých veciach, ktoré nepatria do pôsobnosti valného zhromaždenia, zabezpečovať bežné záležitosti spoločnosti,
  - c) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti,
  - d) zvolávať valné zhromaždenia,
  - e) predkladať valnému zhromaždeniu najmä:
    - návrh koncepcie podnikateľskej činnosti spoločnosti a návrhy jej zmien,
    - návrh riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom období,
    - návrh na spôsob krytia prípadných strát spoločnosti
  - f) vykonávať rozhodnutia valného zhromaždenia,
  - g) zabezpečovať riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, obchodných kníh spoločnosti a spracovanie výročnej správy,
  - h) zabezpečovať spracovanie účtovnej uzávierky, inventarizácie majetku a záväzkov,
  - i) viesť zoznam spoločníkov

- j) informovať spoločníka na jeho žiadosť o stave hospodárenia, záležitostiach spoločnosti a umožniť mu nahliadnúť do dokladov spoločnosti,
- k) konať za spoločnosť v čase od založenia spoločnosti do jej zápisu do obchodného registra.
5. Konateľ je oprávnený robiť v mene spoločnosti nasledujúce opatrenia a úkony len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia:
- a) zriaďovať a zrušovať organizačné zložky spoločnosti
  - b) prevzatie alebo poskytnutie pôžičiek
  - c) uskutočňovať obchody nad rámec obvyklej obchodnej činnosti spoločnosti
  - d) rozširovať predmet podnikateľskej činnosti
6. Konateľ je povinný vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a spoločníka. Najmä je povinný zaobstaráť si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy spoločníka a pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy spoločníka alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
7. Konateľ, ktorý porušil svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti, je povinný nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobil.
8. Konateľ nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločnosti.
9. Konateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú spoločnosti konaním, ktorým vykonával uznesenie valného zhromaždenia. To neplatí, ak je uznesenie valného zhromaždenia v rozpore s právnymi predpismi, zakladateľskou listinou.
10. Konateľ nesmie:
- vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti
  - sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti
  - zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
  - vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej sa podieľa spoločnosť v ktorej vykonáva pôsobnosť konateľ'a alebo jej spoločníka.
11. Výkon funkcie konateľ'a končí:
- a) úmrtím,
  - b) odvolaním z funkcie,
  - c) vzdaním sa funkcie

## **Článok X**

### **Rezervný fond**

1. Pri vzniku spoločnosti sa rezervný fond nevytvára. Spoločnosť vytvorí rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po

prvý raz vytvorí, a to vo výške päť percent z čistého zisku, nie však viac ako desať percent základného imania Spoločnosti.

2. Rezervný fond sa bude každoročne dopĺňať o čiastku vo výške päť percent z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke Spoločnosti, a to až dovtedy, pokiaľ rezervný fond nedosiahne výšku desať percent základného imania Spoločnosti.
3. O použití rezervného fondu rozhoduje Konateľ v súlade s § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka.

## **XI**

### **Účtovná závierka**

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Účtovná závierka schválená valným zhromaždením je podkladom pre rozhodnutie o použití /rozdelení/ zisku spoločnosti podľa Článku XII alebo úhrad strát spoločnosti.

## **XII**

### **Použitie zisku spoločnosti**

Čistý zisk spoločnosti vykázaný účtovnou závierkou, t.j. zisk, ktorý ostal po odvode daní a poplatkov, sa použije podľa rozhodnutia valného zhromaždenia v tomto poradí:

- a) na prídely do rezervného fondu podľa Článku X,
- b) na prídely do iných fondov spoločnosti, ak budú zriadené,
- c) na iné účely stanovené valným zhromaždením,
- d) na rozdelenie zisku spoločníkovi.

## **Článok XIII**

### **Krytie strát spoločnosti**

1. O spôsobe krytia strát spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie na návrh konateľov. Stratu spoločnosti možno kryť z prostriedkov rezervného fondu, z iného majetku spoločnosti prevyšujúceho základné imanie spoločnosti, znížením základného imania alebo príplatkovou povinnosťou spoločníkov, prípadne kombináciou týchto spôsobov.
2. Valné zhromaždenie môže rozhodnúť, že spoločníci sú povinní prispieť na úhradu strát spoločnosti príplatkom nad výšku svojich vkladov až do výšky polovice základného imania spoločnosti. Príplatok sa poskytuje v peniazoch s tým, že výška a lehota splatnosti sa riadi rozhodnutím valného zhromaždenia.

## **XIV**

### **Zrušenie spoločnosti**

Spoločnosť sa zrušuje z dôvodov uvedených v § 68 Obchodného zákonníka a ďalších dôvodov uvedených v zákone.

## **XV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra.
2. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z obchodného registra.
3. Prvý obchodný rok sa začne dňom registrácie spoločnosti v obchodnom registri a končí posledným dňom kalendárneho roka, v ktorom bola spoločnosť zaregistrovaná. Ďalšie obchodné roky sú zhodné s kalendárnymi rokmi.
4. Osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti a na prípadných činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť neboli poskytnuté žiadne výhody.
6. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti predstavujú 1.000,- EUR a pozostávajú najmä z úhrady správneho poplatku za vydanie živnostenského oprávnenia, notárskych poplatkov, poplatkov za výpis z registra trestov, súdneho poplatku za zápis spoločnosti do obchodného registra a odmeny za právne služby.
7. Všetky náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti, ktoré uhradili spoločníci do vzniku spoločnosti, nesie spoločnosť ako náklady v prvom obchodnom roku.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Spoločenskej zmluvy stratí platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva .
9. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto Spoločenskou zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Táto spoločenská zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú spoločníci spoločnosti a ďalšie rovnopisy budú použité nasledovne:
  - 1 rovnopis k ohláseniu na Živnostenský úrad v Galante,
  - 2 rovnopisy k Návrhu na zápis do obchodného registra,
  - 1 rovnopis na založenie k dokumentácii spoločnosti.
11. Táto spoločenská zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými spoločníkmi.

V Seredi dňa.....

za Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.  
Ing. Martin Káčer, konateľ spoločnosti

za Mesto Sered'  
Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta