

### **Dôvodová správa:**

*Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta:*

*Listom zo dňa 14.10.2013 požiadali manželia Plaštiakoví, bytom v Seredi na Trnavskej ul. č. 902/98 o predaj časti parcely číslo 2485 a nájom časti tejto parcely. Pozemok sa nachádza za bytovým domom vo vlastníctve žiadateľov, v jeho tesnej blízkosti. Na časti parcely, ktorú majú záujem kúpiť je postavená murovaná garáž, na ktorú im bolo v minulosti vydané stavebné povolenie. Na to, aby mohli garáž skolaudovať, je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku, t. z. vlastníctvo, alebo nájom. Z toho dôvodu požiadali o odkúpenie časti parcely, na ktorej je garáž postavená. Zároveň chcú usporiadať i majetkovo-právne vzťahy k zostávajúcej časti parcely, ktorú dlhodobo (od r. 1986) užívajú ako záhradu. Vzhľadom na finančné možnosti žiadateľov, požiadali o schválenie predaja len časti pozemku pod garážou vrátane plochy pred garážou a ostatnú časť pozemku, ktorú využívajú ako záhradu, žiadajú prenajať.*

*Pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, iba cez súkromné parcely, ktoré ho z každej strany obklopujú.*

### **Stanoviská odborný útvarov:**

***Odd. rozvoja mesta - súhlasí navrhovaným riešením***

***Odd. ÚP a SP: „z hľadiska Územného plánu mesta Sered' je územie funkčne určené na bývanie, obytná zóna. Predloženú žiadosť je možné akceptovať.“***