

Dôvodová správa

Mesto v rámci platného **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered'** na roky 2004 – 2013 a jeho strategického cieľa č. 4 **Výstavba bytov, dobudovanie sietí** uvažuje s projektom rozšírenia sociálneho bývania formou nadstavby existujúcich mestských bytov v lokalite Trnavská cesta v počte 9 bytových jednotiek.

Predkladáme na prerokovanie návrh investičného zámeru na realizáciu projektu.

Na akciu je spracovaný realizačný projekt z roku 2005, aktuálne je objednaná jeho aktualizácia.

Predpokladaný rozpočet je cca 200 tis. €. Na túto formu výstavby možno podľa uvažovanej výmery bytu cca 40 m² získať prostriedky štátnej finančnej podpory bývania až do výšky 75 % oprávnených nákladov, na zvyšnú sumu možno získať úver zo ŠFRB.

Vysvetlivky:

Sociálnym bývaním je podľa ustanovenia § 21 zákona 443/2010 bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky podľa tohto zákona.

Za primerané a ľudsky dôstojné bývanie sa považuje bývanie, ktoré splňa základné funkcie bývania.