

## Dôvodová správa:

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon o miestnych daniach) umožňuje správcovi dane uložiť všeobecne záväzným nariadením miestne dane.

Miestne dane sú jedným z hlavných zdrojov príjmov rozpočtu mesta. Základným predpokladom pre naplnenie očakávaných príjmov je prijatie VZN, ktoré v podmienkach mesta stanoví povinnosť platiť dane, určí výšku sadzieb, splatnosť, úľavy, oslobodenie a ďalšie nevyhnutné náležitosti.

MESTO Sereď v roku 2013 postupovalo pri správe miestnych daní v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 13/2012 o miestnych daniach, ktoré bolo schválené uznesením MsZ dňa 6.11.2012.

Predložený návrh VZN rieši okrem úpravy sadzieb daní aj vylúčenie platenia miestnej dane za záber verejného priestranstva, ktorý je predmetom správneho konania (zvláštne užívanie podľa § 8 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách – platí sa správny poplatok). Rozsah a podmienky oslobodenia prípadne zníženia miestnych daní sa nemení. Predložený návrh VZN zohľadňuje aj ustanovenia § 104 g ods. 3) zákona o miestnych daniach, ktoré sú účinné od 1.12.2013 a ktoré hovoria o postupnom znižovaní násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb v tom prípade, že ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane za zdaňovacie obdobie roku 2013.

V nasledovnom prehľade uvádzame na porovnanie dva varianty úpravy sadzieb daní z nehnuteľností. I. variant predpokladá vyššie sadzby u daní z pozemkov a zo stavieb (s výnimkou sadzieb u priemyselných stavieb a stavieb ostatnú podnikateľskú činnosť – tie sú nižšie o 0,001 €) v priemere o 20 %. II. variant, ktorý je aj premietnutý v návrhu VZN predpokladá zvýšenie sadzieb v priemere o 10% so súčasným znížením sadzieb u priemyselných stavieb a stavieb na bývanie o 0,001 €.

Platné k 31.12.2013		I. variant o 20 %		II. variant o 10 %	
		Nová sadzba dane v %	€/m <sup>2</sup>	Nová sadzba dane v %	€/m <sup>2</sup>
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	hodnota pôdy 0,8876 €	0,55	0,0048	0,51	0,0045
	x <b>0,46 %</b> = 0,0040 €/m <sup>2</sup>				
trvalé trávne porasty	hodnota pôdy 0,1145 €	0,55	0,0006	0,51	0,0006
	x <b>0,46 %</b> = 0,0005 €/m <sup>2</sup>				
záhrady	hodnota pôdy 2,65 €	0,70	0,0185	0,64	0,0169
	x <b>0,58 %</b> = 0,015 €/m <sup>2</sup>				
lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb	hodnota pozemku 0,12 €	0,70	0,0008	0,64	0,0007
	x <b>0,58 %</b> = 0,0006 €/m <sup>2</sup>				
	3,65Sk:30,1260=0,12 €				
zastavané plochy a nádvorcia	hodnota pôdy 2,65 € x <b>0,58 %</b> = 0,015 €/m <sup>2</sup>	0,70	0,0185	0,64	0,0169
stavebné pozemky	hodnota pôdy 26,55 €	0,97	0,2275	0,89	0,236
	x <b>0,81 %</b> = 0,21 €/m <sup>2</sup>				
ostatná plocha	hodnota pôdy 2,65 €	0,70	0,0185	0,64	0,169
	x <b>0,58 %</b> = 0,0153 €/m <sup>2</sup>				
<b>STAVBY</b>	Platné k 31.12.2013	Nová sadzba	Pôvodná sadzba	Nová sadzba	Pôvodná sadzba
stavby na bývanie	0,114 €/m <sup>2</sup>	0,137	0,114	0,125	0,114

stavby na pôdohos. prod.	0,095 €/ m <sup>2</sup>	0,114	0,095	0,105	0,095
stavby rekreač.a záhrad. chát.	0,364 €/m <sup>2</sup>	0,437	0,364	0,400	0,364
garáže	0,593	0,712	0,593	0,652	0,593
priemyselné stavby	1,204 €/m <sup>2</sup>	1,203	1,204	1,203	1,204
stavby na ostat. podn.. činnosť	1,898€/m <sup>2</sup>	1,897	1,898	1,897	1,898
ostatné stavby	0,326 €/m <sup>2</sup>	0,391	0,326	0,359	0,326
byty v bytových domoch	0,152 €/m <sup>2</sup>	0,182	0,152	0,167	0,152
nebyt. priestory v byt. domoch	0,765 €/m <sup>2</sup>	0,918	0,762	0,841	0,762

Na ilustráciu uvádzame aj dopad použitia nových sadzieb pri nehnuteľnostiach určených na bývanie:

	m <sup>2</sup>	rok 2013	daň r. 2014			
			zvýšená o 20 %		zvýšená o 10 %	
			daň	navýšenie v €	daň	navýšenie v €
byt	73	11,09	13,28	2,19	12,191	1,10
dom, dvor, záhrada, garáž	418	35,96	42,46	6,5	39,57	3,61

Schválením navrhovaného variantu č. II by bol prínos do rozpočtu mesta v roku 2014 o 37 tis. € vyšší ako v roku 2013 (po zohľadnení zníženia príjmov v čiastke cca 5 tis. € z dôvodu zníženia sadzby daní u priemyselných sadzieb a sadzieb na ostatnú podnikateľskú činnosť).

Návrh nariadenia bol predložený na pripomienkovanie Legislatívno-právnej komisii a Finančnej komisii pri MsZ v Seredi.

Návrh nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Sereď a zverejnený spôsobom obvyklým, v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.