

Informatívna správa pre Mestské zastupiteľstvo Sereď o stave projektu využívania geotermálnych vôd pre vykurovanie

Technologická časť - I. etapa je ukončená, jedná sa o nasledovné stavby:

1. geotermálny vrt
2. prístrešok a separátor plynu
3. odovzdávacia stanica na kotolni (2 ks výmenník, potrubia, armatúry, tepelné čerpadlo)
4. úpravy na odovzdávajúcich staniciach tepla v domoch

Tieto časti sa využívajú na vykurovanie sídliska Mlynárska Novomestská ulica (kotolňa k 5) od septembra 2011 v rámci skúšobnej prevádzky. Dosahované parametre sa zhodujú z projektovanými alebo sú v určitých ukazovateľoch priaznivejšie. Projektovaná teplota vody bola 60 C, skutočná 67,5 C

Na časť „vodná stavba“ (vrt, prírodné odvodné potrubie, prístrešok) je vydané právoplatné užívacie povolenie. Tiež je podaná žiadosť na súhlas o trvalé čerpanie a vypúšťanie termálnych vôd na KUŽP.

Kolaudačné konanie na technologickú časť bolo zahájené a bude ukončené po uvedení kogeneračnej jednotky do prevádzky.

V súčasnosti sa intenzívne pracuje na montáži a prepojení novej trafostanice.

Na záver môžeme konštatovať že projekt je z hľadiska energetického úspešný.

Na schôdzach vlastníkov dostávam najčastejšie dve otázky na tento projekt

1. Bude teplo lacnejšie z titulu výstavby geotermálneho vrtu:

Tvorba ceny tepla podlieha regulácii od URSO . Jeho cena sa skladá nie len z nákladov na palivo el. energiu, mzdy a režijné náklady ale súčasťou ceny sú aj odpisy. V odpisoch je zahrnutá cena za dielo vrátane splátky úrokov. Podľa ekonomického prepočtu sa investičné náklady (splátky úveru)vrátia do 8 rokov. Z tohto dôvodu v najbližšom období nepríde k výraznejšiemu zníženiu ceny tepla.

2. Dá sa termálna voda využiť na rekreačné účely:

Termálna voda v takomto zložení sa principiálne dá použiť na rekreačné dokonca na liečebné použitie samozrejme za podmienok stanovených príslušnými predpismi. Mestský bytový podnik Sereď však vzhľadom na vysoké úverové zaťaženie z takýmto zámerom neuvažuje. Myslím si že realizácia takéhoto projektu by bola možná buď z verejných zdrojov, alebo vstupom strategického investora do spoločnosti kde takýto projekt by bol vynútenou investíciou.