

	<p>nižšieho významu, resp. navrhnuť sieť miestnych obslužných komunikácií a riešiť v súlade s platnými STN,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravné napojenie verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, - mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (Cestný zákon) <p>V grafickej časti ÚPN je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov, - navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy ciest v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110, - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110, - navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť, - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110. <p>Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416 /2001 Z.z. do kompetencie VÚC. Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadne ciest druhej a tretej triedy v riešenom území je potrebné požiadať Úrad Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je ich majetkovým správcom.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požadujeme: rešpektovať rýchlostnú cestu R1 v trase Vlčkovce – Sereď – Dolná Streda, rešpektovať trasy a šírkové usporiadanie ciest I/62 v trase Veľká Mača – Sereď – Šintava a II/507 v trase – Dolná Streda – kríž. s I/62 Sereď – Šintava. V zmysle Návrhu nového usporiadania cestnej siete v riešenom území žiadame uvažovať s územnou rezervou pre cestu I/62 v štvorpruhovej úprave, - návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Trnavského samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. III. triedy, - pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti ciest prvej triedy je nutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Navrhované lokality žiadame dopravné napojiť na existujúci dopravný systém nižšieho významu, resp. navrhnuť sieť miestnych obslužných komunikácií a riešiť v súlade s platnými STN, - žiadame rešpektovať stanovisko ŽSR odoslané listom č. 20826/2011/O420-2 zo dňa 18.11.2011. (Územnoplánovaciu dokumentáciu žiadame spracovať v zmysle nasledovných pripomienok: 1. žiadame zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové, 2. novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prístupovej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia 	<p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>BV</p> <p>A</p> <p>BV</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>BV</p>
--	--	--

	<p>na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku vibrácií a pod.</p> <p>3./ Upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme železničnej trate podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.)</p> <p>Ďalej žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta. Novonavrhované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.</p>	RvK BV A
2	Ministerstvo obrany SR, Bratislava (18.07.2012) - DOŠS	
	<p>Vojenská správa má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky.</p> <p>Pre informáciu oznamujem, že vojenská správa sa k akcii vyjadrila listom č. SAMaV-2914/2011 zo dňa 30. novembra 2011 Bratislava.</p> <p>Požadujeme zachovať vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma.</p> <p>Nakoľko vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie Územného plánu mesta.</p>	A
3	Ministerstvo ŽP SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava (08.08.2012) - DOŠS	
	<p>V k. ú. mesta Sereď sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> Názov EZ GA (009) / Sereď - Niklová huta – areál bývalého podniku Názov Lokality: Niklová huta – areál bývalého podniku Druh činnosti: spracovanie kovov Registrovaná ako: Environmentálna záťaž Názov EZ: GA (010) / Sereď – Niklová huta – skládka lúženca Názov lokality: Niklová huta – skládka lúženca Druh činností: spracovanie kovov Registrovaná ako: Environmentálna záťaž /sanovaná /rekultivovaná lokalita Názov EZ GA (007)/ Sereď- západ – ČS PHM Slovnaft Názov lokality ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: Čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita <p>Zároveň Vám oznamujeme, že v k. ú. mesta Sereď sú evidované skládky odpadov, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade v M 1:50 000.</p>	BV
4	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny Bratislava - DOŠS	
	- nevyjadril sa	0
5	Ministerstvo hospodárstva SR Bratislava (09.08.2012) - DOŠS	

	K predmetnému materiálu neuplatňujeme žiadne pripomienky	NP
6	Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Trnava (18.07.2012) - DSK	
	Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že v tejto etape obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie akou je Zadanie pre územný plán mesta Sered' odbor územného plánu a životného prostredia TTSK nemá pripomienky.	NP
7	Krajský stavebný úrad, odbor územného plánovania Trnava (16.07.2012) - DOŠS	
	<ul style="list-style-type: none"> - v predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah zadania územného plánu obce v zmysle § 8 ods. (3) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť a grafická časť), - upozorňujeme mesto Sered' na zahrnutie všetkých platných rozvojových koncepcií do spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie, - do kapitoly O.3. „Výroba“ odporúčame vložiť nasledovnú odrážku: „podporiť výstavbu elektrární z obnoviteľných zdrojov energie“, - v Zadaní sa zatiaľ uvádzajú len požiadavky pre funkčné a priestorové usporiadania obce, z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme žiadne ďalšie pripomienky, - obstarávateľ je povinný pred predložením návrhu Zadania na schválenie obecnému zastupiteľstvu požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska v zmysle § 20 ods. 5 a 6 stavebného zákona, - k spomenej žiadosti Mesto Sered' v zastúpení primátorom mesta predloží: „Zadanie pre Územný plán mesta Sered' „ upravené na základe pripomienok, námietok a požiadaviek účastníkov pripomienkového procesu, oznámenie o vyvesení a zvesení zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ako ja doklad o prerokovaní zadania s dotknutými obcami, dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými právnickými osobami a dotknutými orgánmi, v prípade, ak sa uskutočnilo verejné ústne prerokovanie, žiadame predložiť aj oznámenie o termíne verejného ústneho prerokovania, spolu so zápisnicou a prezenčnou listinou z tohto prerokovania kópie doručeníek, kópiu dohody resp. zmluvy medzi Mestom Sered' v zastúpení primátor mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa ÚPD. 	<p>A</p> <p>A</p> <p>BV</p> <p>BV</p> <p>BV</p>
8	Krajský úrad ŽP Trnava, odbor štátnej správy vodnej správy - DOŠS	
	- nevyjadril sa	0
9	Krajský úrad ŽP Trnava, odbor ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a EIA (26.07.2012) - DOŠS	
	<p>V k. ú. mesta platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona a nachádzajú sa tu aj nasledovné chránené územia vyhlásené v zmysle zákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chránený areál Seredský park, kde platí 4. stupeň ochrany podľa zákona - Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' (vyhláška MŽP SR č. 	<p>A</p> <p>A</p>

	<p>437/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, ďalej len „vyhláška“).</p> <p>Katastrálnym územím predchádza významný prvok ÚSES - biokoridor nadregionálneho významu Tok Váhu s príslušnými brehovými porastmi.</p> <p>Nakoľko Zadanie Územného plánu mesta Sereď zverejnené na Vami uvedenej internetovej stránke obsahuje iba textovú časť bez grafických podkladov s presným vymedzením nových rozvojových zámerov, konkrétne k jednotlivým rozvojovým plochám sa vyjadríme až po predložení Návrhu riešenia ich presným vymedzením. Nasledujúce pripomienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny majú všeobecný charakter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vyhlásené chránené vtáčie územia a dodržiavať režim ich ochrany § 15 zákona v CHA a § 2 vyhlášky v CHVÚ, - zapracovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) do návrhovej časti ÚPD, - podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom, z toho dôvodu požadujeme rešpektovať prvky ÚSES (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), - funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m, stanoviť minimálnu vzdialenosť zástavby od týchto prvkov RÚSES, - doplniť návrh MÚSES-u a krajinno-ekologického plánu (KEP) o biotopy európskeho a národného významu (ak sú), - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií) - pri projektoch sadových úprav a ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín, - územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí, - zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu, - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré 	<p>BV</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>MÚSES nie je predmetom ÚPN, A</p> <p>RvK</p> <p>RvK</p> <p>RvK</p> <p>RvK</p> <p>RvK</p> <p>RvK</p>
--	---	--

	<p>umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydlií, verejných studni, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES, - navrhnuť riešenie starých environmentálnych záťaží (napr. staré nelegálne smetiská), - v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokrad'ové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov), - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability, navrhnuť opatrenia na jej posilnenie, čo povedie k zvýšeniu druhovej rôznorodosti tým aj k zvýšeniu ekologickej stability, - spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie odporúčame využiť možnosť konzultácie s odbornou organizáciou spravujúcou územie – ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. 	RvK RvK RvK RvK BV
10	Krajský pozemkový úrad Trnava - DOŠS	
	- nevyjadril sa	0
11	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava (06.8.2012) - DOŠS	
	<ul style="list-style-type: none"> - k navrhovaným požiadavkám na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia nemáme zásadné pripomienky, - osobitne odporúčame venovať pozornosť návrhu dostatočného počtu plôch pre statickú dopravu v centre mesta pri existujúcich a navrhovaných objektoch, ktoré sú zdrojom a cieľom dopravy - žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/62, ktoré je 50 m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce. 	NP RvK RvK
12	Krajský pamiatkový úrad Trnava (24.08.201, 02.10.2012) - DOŠS	
	<p>S územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s nasledovnými podmienkami:</p> <p>1. V textovej časti „Zadania“ v kapitole „L.2 Ochrana kultúrneho dedičstva“ je potrebné medzi architektonické a urbanistické pamiatky a pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, zaradiť aj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál budov nového cukrovaru (Cukrovarská ul.) <p>2. V uvedenom zozname architektonických a urbanistických pamiatok opraviť stručný popis vytypovaných domov na ulici SNP (na strane 29) nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - domy radovej zástavby na ul SNP č. 8 a 14, z konca 19 storočia <p>3. V rámci ochrany historickej zelene mesta (str. 31) zachovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšky pagaštanovej aleje pri firme BM Kávoviny (býv. záhradkárská osada). <p>4. Podmienku z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v kapitole „L.2 Ochrana kultúrneho dedičstva“ (str. 31-</p>	A A A A

<p>32) opraviť a nahradiť nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:</p> <p>„Investor /stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezisk ako ja k porušeniu nevidovaných pamiatok.“</p> <p><i>Poznámka k bodu 4: Podľa novely pamiatkového zákona č. 208/ 2009 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť 01.06.2009, príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, kompetentným vydávať rozhodnutia o vykonaní záchranného archeologického výskumu a záväzné stanoviská z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezisk v zmysle pamiatkového zákona, je príslušný krajský pamiatkový úrad (nie Archeologický ústav SAV v Nitre), pričom pred vydaním rozhodnutia o záchrannom archeologickom výskume krajský pamiatkový úrad nie je povinný si vyžiadať vyjadrenie archeologického ústavu.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Odporúčame riešiť aspoň čiastočnú dostavbu na južnej strane ul. M. R. Štefánika v úseku medzi Slovenskou sporiteľňou a r. k. Kostolom – obnoviť zástavbu v línii pôvodnej uličnej čiary. 6. V grafickej časti dokumentácie „Územný plán mesta Sered’ – Prieskumy a rozbor“ vo výkresoch č. 01,02, 03 a 2, 3, 7, 8, 9 je chybné vyznačený rozsah Zámockého parku - chráneného areálu podľa pamiatkového zákona. Plocha parku je väčšia, preto je nutné túto chybu odstrániť. 7. V dokumentácii „Krajinnoekologický plán“ - textová časť obr. 6 Historická krajinná štruktúra, odrážajúca stav z roku 1839, je obrázok chybné datovaný, pretože v tom čase v katastri obce Sered’ neexistovala žiadna železnica, ani konská ani parná. 8. Podmienky z hľadiska ochrany kultúrnohistorických hodnôt mesta Sered’ podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava č. TT-11/1539/7016/Ho zo dňa 07.12.2011 žiadame v ďalšom stupni riešenia územnoplánovacej dokumentácie premietnuť do smernej a záväznej časti Územného plánu mesta Sered’. <p><i>(Pri vypracovaní aktualizovaného Územného plánu mesta Sered’ žiadame rešpektovať nasledovné podmienky z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt mesta Sered’, spracované na základe stanovisk krajského pamiatkového úradu, vydaných v predchádzajúcom období k jednotlivým územnoplánovacím dokumentáciám mesta (stanovisko KPÚ č. TT-03/981/4420/Pe zo dňa 11.11.2003, č. TT-05/188/6887/Pe z 28.12.2005 a ďalšie).</i></p>	<p>BV</p> <p>A, RvK</p> <p>BV</p> <p>A</p>
---	--

<p><u>I. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:</u></p> <p>I.1. Na území mesta Sereď sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré je treba zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaštieľ a park, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod evidenčným číslom 2257/1-2, Námestie slobody 1, Sereď, <ul style="list-style-type: none"> - zachovaný zvyšok hradu Šintava, vznikol spojením a prestavbou objektov bývalého vodného hradu. Súčasťou areálu národnej kultúrnej pamiatky je aj klasicistická vrátnica a archeologická lokalita Šintavského hradu. • Pivovar, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 2518/1-2, Pivovarská ul. 17 <ul style="list-style-type: none"> - hospodárska stavba a pivovar, pochádzajúce z 1. polovice 19. storočia, v súčasnosti sklad a byty • Meštiansky dom, Námestie slobody č. 22, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 10693 <ul style="list-style-type: none"> - v súčasnosti radový polyfunkčný dom, postavený koncom 18. storočia a prestavaný v 19. storočí • Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 2517, Ul. M. R. Štefánika 10 <ul style="list-style-type: none"> - kostol postavený v barokovo-klasicistickom slohu, dokončený v r. 1781 • Stĺp Najsvätejšej Trojice, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod číslom 48/1-9 <ul style="list-style-type: none"> - z 2. polovice 18. storočia, v súčasnosti stojí rokokový stĺp s kópiami sôch v záhrade Kostola sv. Jána Krstiteľa, originály súsošia Najsvätejšej Trojice a sôch sv. Petra, sv. Pavla, sv. Anny sú vystavené v stálej expozícii Lapidária Mestského múzea v Sereďi. • Stĺp so súsoším Panny Márie - Immaculaty, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 11428/1-4 <ul style="list-style-type: none"> - z r. 1736, v súčasnosti stojí barokový stĺp v záhrade Kostola sv. Jána Krstiteľa • Židovský kúpeľ (Mikve), zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 11430, Kúpeľné nám. 1 <ul style="list-style-type: none"> - postavený v r. 1904-1905, rozšírený o dve krátke krídla začiatkom 90-tych rokov 20. storočia • Bývalý židovský pracovný tábor, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 11604/1-6, Ul. Kasárenská <ul style="list-style-type: none"> - päť obytných budov pracovného tábora a pamätná tabuľa venovaná obetiam holokaustu. <p>I.2. Na území mesta sa nachádzajú architektonické pamiatky a urbanistické pamätihodnosti a pozoruhodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom</p>	<p>A</p>
--	----------

zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:

Architektonické pamiatky a solitéry:

- **budova Mestského úradu** – Námestie republiky č. 10 (neoslohová historická budova, postavená v roku 1910 - stavitel' Ján Tomaschek ml.)
- **Fándlyho fara** – Ul. M. R. Štefánika č. 8, neoslohová historická budova, v súčasnosti **Mestské múzeum v Seredi**. V Muzeálnej záhrade je prezentovaný archeologický nález zaniknutého stredovekého kostola.
- **budova býv. Rímskokatolíckej školy na Ul. M. R. Štefánika č. 1178/6**, pôvodne neorenesančná budova z r. 1879
- **budova býv. Chudobinca sv. Anny na Ul. M. R. Štefánika č. 6**, pôvodne zo 17. storočia
- **funkcionalistická budova býv. Obchodného domu na Šintavskej č. 1**, postavená okolo r. 1936 (dnes Kúpeľnové štúdio)
- **budova býv. barokového hostinca** v lokalite Starý most, z 18. storočia
- **poschodový meštiansky dom** (tzv. Škapov dom) na Ul. SNP č. 1203, z 19. storočia
- **domy radovej zástavby na Železničnej ulici č. 13-19**, zo začiatku 20. storočia
- **domy radovej zástavby na Ul. SNP č. 8 a 14**, z konca 19. storočia
- **dom na Pivovarskej č. 6**, zo začiatku 20. storočia
- **vily na Železničnej ulici č. 12 a 21**, z 20.-30-tych rokov 20. storočia
- **zvonica v Dolnom Čepeni**
- **zvonica v Strednom Čepeni**
- **zvonica v Hornom Čepeni**
- **býv. Quittnerov mlyn na Garbiarskej ulici**, zo začiatku 20. storočia
- **areál bytových domov a vily s parčíkom** (tzv. Palestína), na Cukrovarskej ulici č. 44, zo začiatku 20. storočia
- **kríž pred býv. chudobincom**, Ul. M. R. Štefánika, z r. 1873
- **kríž na mestskom cintoríne**, v hornej časti je socha ukrižovaného Krista, v dolnej časti je osadená Bolestná Panna Mária a tabuľka datujúca kríž do roku 1823
- **meštiansky dom na Námestí slobody č. 34** (tzv. Štrangárov dom), z 1. polovice 19. storočia
- **kaplnka Nanebovstúpenia Panny Márie – Stredný Čepeň**, Šulekovská ul., dokončená v r. 1835
- **židovský cintorín** – Cukrovarská ul. č. 46
 - od prvej polovice 19. storočia, má niekoľko sekcií, Ciduk hadin z r. 1882 slúži aj ako vchod. Nachádza sa tu malá múzejná expozícia – výstava holokaustu, cintorín spravuje miestna stredná škola – Obchodná akadémia
- **mestský cintorín** – Ul. Kasárenská - vznik koncom 17. storočia, hlavný kríž z r. 1823 bol premiestnený do novej časti cintorína, k najstarším náhrobkom patrí náhrobok s kanelovaným podstavcom a sochou nariekajúcej ženy nad hrobom z prvej pol. 19. storočia, z obdobia klasicizmu (hrob č. II/287, náhrobok zo smútiacou ženou (hrob č. II/548), „náhrobová alej“ – súbor šiestich náhrobkov

	<p>rodiny Lebwohlovcov a von Zalkovcov (hroby č. IV/26-31), hrobka rodiny Tomaschek</p> <ul style="list-style-type: none"> • rímskokatolícka fara (býv. Antal vila) – Kostolná ul. č. 10, secesná budova zo začiatku 20. storočia • budovy býv. cisársko-kráľovského soľného úradu – Šintavská ul. č. 2/2, 4/2A, z 2. polovice 18. storočia • poštový úrad - Poštová ul. č. 9, z roku 1932 • budova Slovan – (predajňa VV Veka) Námestie slobody č. 29, zo začiatku 20. stor. • budova gymnázia – Ul. Kostolná č. 8, novostavba budovy bola slávnostne odovzdaná do užívania v r. 1928 ako meštianska škola v Sereďi • plastika sv. Vendelína – Čepenská ul., z r. 1875 • plastika sv. Jána Nepomuckého – pôvodne pri Starom moste, barokový z 18. stor. • plastika sv. Jána Nepomuckého – Homorov (hranica k ú. Sereď), barokový z 18. storočia • božia muka – Slniečna ul. (na zrušenom cintoríne v D. Čepeni) • golgota – Horný Čepeň, z 18. storočia • kúria – Horný Čepeň, neoslohovo prestavaná z 18. storočia • kríž – Dolný Čepeň • kríž – Stredný Čepeň • násyp konskej železnice (na spojnici tratí z Trnavy a Leopoldova) • cestný most cez Váh, z r. 1956-1959 • božia muka – Horný Čepeň • kríž pri kaplnke – Stredný Čepeň • areál cukrovaru s administratívnymi budovami, zo začiatku 20. storočia • areál Kávovín (býv. cukrovar) so švajčiarskymi domami na Bratislavskej ceste, zo začiatku 20. storočia <p><u>Pomníky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pomník padlých v prvej svetovej vojne – odhalený v r. 1936, obelisk z čiernej žuly osadený na štvorcovom stupňovitom pódiu s vytesanými vencami, z Námestia slobody premiestnený na Čepenskú ulicu - Pomník Slovenského národného povstania – v parku pri kaštieli, v r. 1994 bol obnovený, pamätná tabuľa s menami padlých Sereďanov v SNP, súčasne je to aj pomník francúzskych partizánov a Vojtecha Stoklasa - Pomník Františka Kubača, sereďského komunistického funkcionára, prvého predsedu Slovenskej národnej rady, pomník z r. 1975, busta bola v r. 1989 odstránená (uložená na MsÚ v Sereďi), poškodený pomník na Ul. Dionýza Štúra chátra <p><u>Pamätníky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pamätník umučených – na pamiatku umučených Židov – obetí II. sv. vojny, odhalený v r. 1970, autormi pomníka sú architekti: Ferdinand Konček, Ilja Skoček, Ľubomír Titl a akad. sochár Vladimír Hučko, štvorhranný žulový prstenec a z podesty vyrastá 12 pylónov (symbolicky ukončené 	
--	---	--

	<p>v tvare židovských náhrobkov)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pamätník oslobodenia – Námestie slobody, kompozícia v tvare kosáka a kladiva s reliéfom postupujúcej Červenej armády, odhalený v r. 1973, autormi sú Ing. arch. Krajíček a akademický sochár František Draškovič - Pamätník obetiam holokaustu – Ul. Kasárenská, odhalený v r. 1998, navrhol architekt Juraj Fatran z Izraela, realizátorom návrhu bol Milan Veselý <p><u>Pamätné tabule:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Juraj Fándly – tabuľa odhalená 27. 10. 1991 na budove bývalej Fándlyho fary – Mestské múzeum v Seredi, v r. 1778 – 1780 pôsobil ako kaplán v Seredi • J. Exc. Msgr. Štefan Moyzes, biskup, prvý predseda Matice slovenskej, tabuľa odhalená v r. 2000 • tabuľa K úcte padlým občanom Serede v r. 1944 v SNP (občania Serede, 1944-1954), odhalená na starej budove MsÚ • tabuľa Osloboditeľom Serede - Sovietskej armáde (občania Serede, 1945 – 1970), odhalená na starej budove MsÚ <p>a ďalšie.</p> <p>Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodností mesta podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorú by malo viesť Mesto Sered'. Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie – aj novodobé - architektonické pamiatky a solitéry vyššie neuvedené.</p> <p><u>II. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu mesta Sered'</u></p> <p>II.1. - V intraviláne mesta je nutné zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre mesta, príp. aj parceláciu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty mesta – kostol, kaplnka, kaštieľ. - V prípade objektov pôvodnej zástavby mesta vo vyhovujúcom technickom stave – ojedinele zachované objekty s pôvodným výrazom fasád (napr. s plastickými prvkami fasády) odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. <p>II.2. - Na ploche národnej kultúrnej pamiatky - parku a archeologického náleziska vodného hradu Šintava neumiestňovať ďalšiu zástavbu, okrem stavieb, ktoré boli Krajským pamiatkovým úradom Trnava doteraz povolené. Plochy odporúčame revitalizovať a obnoviť parkovú úpravu, súčasnú zástavbu možno ponechať na dožitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cez plochu archeologického náleziska vodného hradu Šintava nesituovať cestnú komunikáciu (prípadná komunikácia musí rešpektovať archeologické nálezy zaniknutých architektúr hradu). - Riešiť elimináciu priemyselných objektov (fy Hubert) v centre mesta na mieste bývalého barokového esterházyovského zájazdového hostinca. Uvedené navrhujem riešiť v Koncepte. - Zohľadniť plochu archeologického náleziska starého seredského 	<p>A</p> <p>A</p> <p>RvK</p> <p>A</p>
--	--	---------------------------------------

<p><i>kostola a príkostolného cintorína na Námestí republiky (pred budovou Mestského úradu).</i></p>	A
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Prípadná nová výstavba by mala rešpektovať pôvodné uličné čiary</i> - <i>Uličná čiara nesmie zasahovať do plochy parku a archeologického náleziska vodného hradu Šintava.</i> 	RvK
<p>II.3. Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta ďalej odporúčame:</p>	RvK
<ul style="list-style-type: none"> - <i>zabezpečiť súlad urbánnej štruktúry s prírodnými a kultúrno-historickými fenoménmi, ktoré určujú charakter a mnohotvárnosť prostredia</i> 	RvK
<ul style="list-style-type: none"> - <i>zachovanie, ochranu a obnovu kultúrno-historických a prírodných hodnôt</i> 	RvK
<ul style="list-style-type: none"> - <i>zohľadniť princíp oživenia (revitalizácie) hodnotných urbanistických štruktúr s požiadavkou prinavracania pôvodných funkcií ako znakov historického vývoja sídla a tradícií, ktoré významným spôsobom spoluvytvárajú atmosféru prostredia.</i> 	A
<p><u>III. Požiadavky na ochranu historickej zelene mesta:</u></p>	A
<p>III.1. Na území mesta je potrebné zachovať a chrániť: Chránenú prírodnú pamiatku – park pri kaštieli v Seredi Malý park s lipovou alejou – Námestie slobody Park s kalváriou pri Kaplnke Nanebovstúpenia Panny Márie – Stredný Čepeň, Šulekovská ul.</p>	A
<p>III.2. - Je potrebné zachovať historickú plošnú a líniovú zeleň mesta, príp. kde chýba je ju potrebné doplniť; - <i>vytvoriť nezastavanú plochu okolo areálu Kaplnky Nanebovzatia Panny Márie v Strednom Čepeni v šírke minimálne 20 metrov.</i></p>	A
<p><u>IV. Požiadavky na ochranu archeologických nálezov a nálezísk</u></p>	
<p><i>V katastrálnom území mesta Sereď a širšom okolí je evidovaná významná koncentrácia archeologických lokalít:</i></p>	A
<ul style="list-style-type: none"> - <i>prítomnosť a pobyt najstarších ľudí v katastri Serede doložili nálezy zo známej lokality Mačianske vršky (nachádza sa v juhozápadnej časti katastra mesta - na rozhraní chotára Serede a Veľkej Mače - z obdobia paleolitu (obdobie moustrerienu, aurignacienu a gravettienu), mezolitu, neolitu (sídliisko železovskej skupiny a lengyelskej kultúry) a eneolitu</i> 	A
<ul style="list-style-type: none"> - <i>neolitické a eneolitické sídliská aj na iných lokalitách v katastri Serede</i> - <i>osídlenie zo staršej doby bronzovej (maďarovská kultúra), strednej a mladšej doby bronzovej (velatická a lužická kultúra)</i> - <i>halštatské osídlenie (sídliška kalenderberskej kultúry, seredskej skupiny a sliezsko-plátenníckej kultúry),</i> 	A, BV
<p><i>laténske a neskoroláténske, rímsko-barbarské a germánske osídlenie</i></p>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>slovanské sídliská (nález urnových hrobov zo 6. - 7. stor. n. l. a železného meča z obdobia Veľkej Moravy, štyri pohrebiská starých Maďarov z 10. storočia</i> 	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>zaujímavé historické poznatky poskytol v r. 1984 – 1992 archeologický výskum na nádvorí seredského kaštieľa, ktorým sa dokázala existencia vodného hradu Šintava v blízkosti brodu cez rieku Váh, najstaršia zmienka o</i> 	

	<p>hrade je z r. 1177- spomína sa tu sídlo županstva – hradného komitátu.</p> <p>Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:</p> <p>- Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.</p> <p><u>V. Všeobecné požiadavky:</u></p> <p>- Podmienky uvedené v bodoch I.1., I.2., II.1., III.1. a IV. tohto stanoviska žiadame zapracovať do záväznej časti Územného plánu mesta Sereď.</p> <p>- V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie odporúčame graficky označiť minimálne objekty evidované ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.)</p> <p>9. Všetky ďalšie stupne ÚPD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.</p>	<p>A, BV</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>BV</p>
13	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave (17.07.2012) - DOŠS	
	<p>Žiada zapracovať do územnoplánovacej dokumentácii tieto pripomienky:</p> <p>1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.</p> <p>2. V textovej časti požadujeme údaje o jestvujúcej hasičskej zbrojnici, o obecnom hasičskom zbore, riešenie verejnej vodovodnej siete s požiarnymi hydrantmi a riešenie ochrany pred povodňami.</p>	<p>A</p> <p>A</p>
14	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Galanta (13.08.2012) - DOŠS	
	Žiadosti žiadateľa sa vyhovuje a s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zadanie pre Územný plán mesta Sereď sa súhlasí.	NP
15	Regionálna veterinárna a potravinová správa, Galanta (06.08.2012) - DOŠ	

	<p>Týmto Vám oznamujeme, že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Galanta. Prípadná výstavba rodinných domov v blízkosti jestvujúcej prevádzky chovu hospodárskych zvierat je na zvážení staviteľov.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako ja ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia vedľajších živočíšnych produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. O veterinárnej starostlivosti.</p>	NP BV
16	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Galanta - DOŠS	
	- nevyjadril sa	0
17	Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia, Galanta (16.7.2012) - DOŠS	
	<p>Po preštudovaní a posúdení Zadania pre Územný plán mesta Sereď, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Galanta dospel k záveru, že ochranu obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v čase vojny a vojnového stavu dokumentácia rieši v ochranných stavbách v zmysle zásad vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technický podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Z uvedených dôvodov Obvodný úrad Galanta súhlasí s predloženým Zadaním.</p> <p>Pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie a pri riešení konkrétností na tomto úseku treba postupovať podľa § 4 ods. 3,4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách. Uvedené požiadavky treba do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, tak ako je to stanovené v § 12 ods. 4 písm. 1 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, kde do časti verejného dopravného a technického vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle § 139 ods. 10, písm. m, zákona č. 50/1976 Z.z. v znení zákona č. 237/2000 Z.z..</p>	NP BV
18	Obvodný úrad životného prostredia Galanta - DOŠS	
	- nevyjadril sa	0
19	Obvodný banký úrad Bratislava - DOŠS	
	- nevyjadril sa	0
20	Obvodný lesný úrad Dunajská Streda - DOŠS	
	- nevyjadril sa	0
21	Letecký úrad S2, oddelenie ochranných pásiem letísk a pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika Bratislava (23.7.2012) - DOŠS	
	Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že	BV

	<p>riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 leteckého zákona ods. 1 písmeno a)), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení , najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)) - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)). 	RvK
22	Obec Šintava - DO	
	- nevyjadrila sa	0
23	Obec Vinohrady nad Váhom - DO	
	- nevyjadrila sa	0
24	Obec Veľká Mača - DO	
	- nevyjadrila sa	0
25	Obec Majcichov - DO	
	- nevyjadrila sa	0
26	Obec Hoste - DO	
	- nevyjadrila sa	0
27	Obec Vlčkovce - DO	
	- nevyjadrila sa	0
28	Obec Križovany - DO	
	- nevyjadrila sa	0
29	Obec Šúrovce - DO	
	- nevyjadrila sa	0
30	Obec Dolná Streda - DO	
	- nevyjadrila sa	0
31	Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava - DPO	
	- nevyjadrila sa	0
32	Slovenská správa ciest, Bratislava - DPO	
	- nevyjadrila sa	0
33	Správa a údržba TTSK, Trnava - DPO	
	- nevyjadrila sa	0
34	Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s Nitra Bratislava - DPO	
	- nevyjadrila sa	0
35	Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Šaľa (26.07.2012)- DPO	
	K obstarávaniu ÚPN mesta Sereď sme Vám listom číslo 21 298/ V-	RvK

	<p>1035/2011 (v prílohe prikladám) oznámili naše zámery v oblasti vodných stavieb pre mesto.</p> <p>Tieto zámery žiadame zapracovať do ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie mesta Sereď.</p> <p>(K vašej žiadosti Vám oznamujeme: <i>ZsVS a.s. projekčne pripravuje v rámci odkanalizovania aglomerácie Sereď tieto stavby:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>rekonštrukciu ČOV Dolná Streda na kapacitu 29 659 EO</i> - <i>predĺženie trasy výtlačného potrubia V6 (prehľadnú situáciu stavby prikladáme)</i> - <i>rozšírenie stokovej siete v m.č. Horný Čepeň a v ul. Kasárenská a Šintavská podľa priloženého popisu a prehľadnej situácie.</i> <p><i>Pre plynulé a bezporuchové zásobovanie mesta Sereď pitnou vodou je potrebné:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>zautomatizovať čerpaciu stanicu Šúrovce a uzávery na výtlaku z ČS do vodojemu Vinohrady,</i> - <i>vymeniť časť výtlačného potrubia z ČS Šúrovce do VDJ Vinohrady v dĺžke 2000,0 m a vybudovať novú armatúrnu šachtu a nahradiť existujúci podchod (zhybku DN 500) popod rieku Váh pre hlavný prítok DN 500 do mesta zdvojenou zhybkou 2x DN 300 podľa priloženej textovej časti a prehľadnej situácie.)</i> 	
36	Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s RC/LC Západ Bratislava - DPO	
	- nevyjadril sa	0
37	Západoslovenská energetika a.s., útvár technického rozvoja Bratislava - DPO	
	- nevyjadrila sa	0
38	Slovak Telekom a.s. Banská Bystrica - DPO	
	- nevyjadril sa	0
39	Orange Slovensko a.s., Bratislava - DPO	
	- nevyjadril sa	0
40	T- Mobile Slovensko a.s. Bratislava - DPO	
	- nevyjadril sa	0
41	ŽSR generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a expertízy Bratislava-DPO	
	- nevyjadrili sa	0
42	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany (24.7.2012) - DPO	
	<p>Katastrálnym územím obce pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Váh, Derňa a odvodňovacie kanále Derňodudvážsky a Čepeňský. Tesne nad mestom Sereď na vodnom toku Váh v cca rkm 83,20 sa nachádza uvažovaný profil pripravovaného vodného diela Sereď – so stupňom aktuálnosti „A“.</p> <p>K obstarávaniu Územného plánu mesta Sereď sme sa vyjadrili listom č. CZ29578/2011 zo dňa 21.11.2011. Naše požiadavky sú v predloženej územnoplánovacej dokumentácii v zásade zohľadnené v časti M. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva a zostávajú naďalej v platnosti.</p>	A

	<p>V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami zdôrazňujeme požiadavku rešpektovať inundačné územia vodných tokov v riešenom území v zmysle zákona č. 7/2010 z.z. O ochrane pred povodňami (§ 20 ods. 6, 7 je v inundačnom území vodných tokov zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť).</p> <p>Za povodňové škody vzniknuté prechodom veľkých vôd nezodpovedá správca vodného toku.</p> <p>Stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, resp. zaviazať budúceho stavebníka povinnosťou vykonať vhodné technické opatrenia, ktorými zabráni poškodeniu stavby resp. možnosti jej užívania pri trvalom zvýšení hladiny spodnej vody.</p> <p>V rámci rozvoja mesta Sereď je potrebné uvažovať s možnosťou vypúšťania dažďových vôd do recipientu Váh, nakoľko kapacitné možnosti vodného toku Derňa sú takmer vyčerpané.</p> <p>Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame podložiť našej organizácii na vyjadrenie.</p>	<p>A</p> <p>RvK</p> <p>RvK</p> <p>BV</p>
43	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, správa povodia Dolného Váhu Šaľa - DPO	
	- nevyjadril sa	0
44	Hydromeliorácie š.p. Bratislava 17.7.2012	
	<p>Hydromeliorácie š.p. – správca hydromelioračných zariadení vo vlastníctve Slovenskej republiky na základe podaných žiadostí o vypracovanie odborného stanoviska k existencii hydromelioračných stavieb na uvedených pozemkoch (s povinnými prílohami, ktoré nájdete uvedené v dokumente „ Podklady k žiadosti“, ktorý je umiestnený na webovej stránke štátneho podniku), vypracováva svoje stanovisko v súlade s vnútropodnikovými smernicami upravujúcimi postup zamestnancov vykonávajúcich túto činnosť.</p> <p>Oznamujeme Vám, že poskytovanie tejto služby je odplatné a výška platby je stanovená Organizačnou smernicou č. 4/2011 s účinnosťou od 15.04.2011, ktorá špecifikuje zásady a podmienky poskytovania vybraných druhov činností fyzickým a právnickým osobám a orgánom verejnej správy (obciam).</p>	RvK
45	SEPS a.s. Bratislava (31.7.2012) - DPO	
	<p>V katastrálnom území mesta sa nachádzajú vedenia našej spoločnosti: 400 kV vedenie V 425 Križovany – Veľký Ďur príloha č. 1 220 kV V 279 Križovany – Šaľa príloha č. 2</p> <p>Dovoľujeme si Vás oboznámiť, že v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre existujúce vedenia v nasledovných bodoch, ktoré je potrebné uplatniť v navrhovanom územnom pláne.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na 	RvK

	<p>zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.</p> <p>2. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajinných vodičov j pri napätí,</p> <p>odst. c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20m. odst. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m</p> <p>4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:</p> <p>a.) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b.) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, c.) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d.) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e.) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f.) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.</p> <p>5. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy aj je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.</p> <p>6. <u>Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup príjazd k vedeniu</u> a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu podperného bodu.</p> <p>7. Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.</p> <p>Uvedené podmienky Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov žiadame zapracovať v ďalších stupňoch územno-plánovacej dokumentácie v textovej ako aj grafickej časti a predložiť na pripomienkovanie.</p>	A
46	Slovenský pozemkový fond Bratislava - DPO	
	- nevyjadril sa	0
47	Archeologický stav SAV, Nitra - DPO	
	nevyjadril sa	0
48	Lesy SR š.p., Palárikovo (23.07.2012) - DPO	
	V riešenom území sa nachádzajú lesy v našej správe alebo	A – len pre lesy

	<p>obhospodarovaní, ktorých obhospodarovanie je riešené v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les (PSoL).</p> <p>U lesných pozemkov v správe alebo užívaní našej organizácie požadujeme bez súhlasu OZ Palarikovo nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa ani obnovné postupy. Prípadné zásahy do integrity LP žiadame minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou.</p> <p>V prejednávanom zadaní ÚP mesta v stati 11. oblasť ekológie, bod 11.6 na str. – sa uvažuje so zmenou drevinovej skladby v prospech pôvodných druhov drevín a zmenou kategorizácie lesa.</p> <p>Bod 11.13. na str. – sa taktiež navrhuje zmena drevinovej skladby, obnovného spôsobu a namieta sa voči holorubom. Uvedené požadujeme preformulovať tak, aby bolo zachované a rešpektované obhospodarovanie daných lesov v súlade so spomínaným PSoL. Požiadavka sa vzťahuje i na text ďalej. Vo vzťahu k uvedeným skutočnostiam LSR š.p. OZ Palárikovo ako obhospodárateľ návrhom dotknutých lesov požadujú, aby text v konečnom znení upravených v prospech zotrvania hospodárskych spôsobov, kategorizácie lesa ako i drevinovej skladby v rozsahu uvedenom v schválenom PSoL a aby nový ÚP obce bez predchádzajúceho písomného súhlasu obhospodaratľa lesa tieto pre hospodársku činnosť a jej ekonomickú efektívnosť podstatné charakteristiky trvalého zabezpečovania lesohospodárskej produkcie a ostatných mimoprodukčných funkcií lesa v danom teritóriu významne nemenil a ani inak do obhospodarovania lesa nezasahoval. Poukazujeme týmto na vyspelosť slovenského lesníctva a skutočnosť, že uvedené je predmetom záväzného hospodársko-plánovacieho procesu, ktorý v desaťročných cykloch prehodnocuje všetky aspekty zabezpečenia trvale udržateľného lesa v špecifických výrobných ekonomických podmienkach jednotlivých regiónov nášho podniku. Výsledkom sú písomné PSoL, ktoré v schvaľovaných ÚP obcí žiadame akceptovať v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>-V prípade zapracovania týchto našich pripomienok do textu schvaľovaného zadania ÚP mesta Sereď nemáme ďalšie pripomienky a doporučujeme následne jeho schválenie.</p>	<p>v správe Lesy SR š.p. Palárikovo</p>
49	Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava - DPO	
	- nevyjadrila sa	0
50	Slovnaft a.s, Produktovad, Kľačany (16.7.2012) - DPO	
	Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k. ú. Sereď.	NP
51	Energotel a.s., pracovisko VET, Trenčín (31.7.2012) - DPO	
	<p>V katastrálnom území mesta Sereď sa nachádza trasa diaľkových telekomunikačných káblov DK a DOK</p> <p>Energotel (bývalé káble VET) v správe našej organizácie.</p> <p>Vyjadrenie platí len pre bývalé podzemné vedenia SE, VE, z Trenčín.</p> <p>Vytýčenie trasy DK a DOK Energotel pre potreby projektanta a</p>	A

	dodávateľa je možné dohodnúť – Energotel a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava, pracovisko VET, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín, Ing. Štefkovič – čís. Tel.: 032 654 2139, mobil: 0911 775 253, formou objednávky min. 1 týždeň vopred,	
52	Telefonica Slovakia s.r.o. Bratislava - DPO	
	- nevyjadrila sa	0
53	Transpetrol Bratislava - DPO	
	- nevyjadril sa	0
54	Maroš Račák, Stavodoprava, Sered' (17.08.2012) - V	
	- žiadam o zachovanie koncepcie územného plánu mesta Sered' – zmeny a doplnky č.02b/2007 – L4 – Horný Čepeň - juh	RvK
55	Obyvatelia ul. Matičná, Sered' - V	
	- požiadavka riešiť statickú a dynamickú dopravu na ul. Matičná s možnosťou výstavby radových hromadných garáží na pozemku v areáli Polikliniky	RvK

Vysvetlivky : V – verejnosť

DOŠS – dotknutý orgán štátnej správy

DSK – dotknutý samosprávny kraj

DO – dotknutá obec

DPO – dotknuté právnické osoby

Návrh na vyhodnotenie – skratka, ktorá znamená :

A – akceptované v plnom rozsahu

N – neakceptovanie pripomienky

BV – stanovisko (pripomienka) sa berie na vedomie

NP – stanovisko bez pripomienok

0 - nevyjadril sa

RvK – bude riešené v Koncepte

Vypracovala : Ing. Anna Halabrinová

03.10.2012