

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle § 4 ods. 3 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov obec pri výkone samosprávnych funkcií obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón.

Mesto Sered', ako orgán územného plánovania v zmysle § 16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu obce „Územný plán mesta Sered'“.

Na základe výsledkov verejnej súťaže zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie mesta je Ing. arch. Ján Kubina, ARCHITEKTÚRA – URBANIZMUS, Aleja Slobody 2245/7, 026 01 Dolný Kubín. Cena za zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie je 45 480,- Eur. Územnoplánovacia dokumentácia sa podľa stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obstaráva v štyroch častiach:

- A) Spracovanie dokumentácie Prieskumov a rozborov
- B) Spracovanie Zadania a vyhotovenie čistopisu Zadania
- C) Spracovanie Konceptu
- D) Spracovanie Návrhu a vyhotovenie čistopisu Návrhu riešenia

Odborne spôsobilou osobou obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona je Ing. Anna Halabrinová, reg. č. preukazu odbornej spôsobilosti 176.

V súlade s výsledkom dokumentácie Prieskumy a rozboru bolo spracované Zadanie pre Územný plán mesta Sered' (ďalej len „Zadanie“). Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade s ustanovením § 20 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona bolo Zadanie prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami, správcami verejného technického vybavenia územia a s verejnosťou. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z procesu prerokovania je samostatnou prílohou tohto materiálu.

Po prerokovaní Zadania, odstránení rozporov a vyhotovenia čistopisu Zadania orgán územného plánovania požiadal Krajský stavebný úrad Trnava o posúdenie návrhu Zadania podľa § 20 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona. Krajský stavebný úrad Trnava listom č. KSÚ-OÚP-00846/2012/Há zo dňa 17.10.2012 vydal kladné stanovisko a zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Sered' schváliť predmetné zadanie územného plánu obce - mesta Sered'.

Podľa ustanovenia § 20 ods. 7 stavebného zákona prerokované zadanie po odstránení rozporov schvaľuje obec, ak ide o územný plán obce.

Prerokované Zadanie pre Územný plán mesta Sered' je zverejnené na webovej stránke mesta v časti Zverejňovanie/Obstarávanie územného plánu mesta/Zadanie pre Územný plán mesta Sered' – čistopis pred schválením.

http://www.sered.sk/data/prilohy_pdf/20121024181115.pdf