

ZMLUVA O SÚČINNOSTI A SPOLUPRÁCI

Zmluvné strany

Mesto Sered'

So sídlom: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Zastúpená: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'
IČO:

a

REBOD SK, a.s.

So sídlom: Hlavná 483/90, 900 29 Nové Dedinka
Zastúpená: Renáta Bódišová, predseda predstavenstva
IČO: 36 865 940, IČ DPH: 2022 939 985
Zapísaná: Oddiel Sa, vložka č. 4926/B, Okresný súd Bratislava I.

Článok I.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu pre spoluprácu a súčinnosť pri ďalšom pokračovaní Priemyselného parku mesta Sered' o lokalitu s názvom Priemyselná zóna Sered' – JUH (ďalej PZS-J) v celkovej výmere hektárov. Mesto Sered' v súčinnosti so spoločnosťou REBOD SK, a.s. vynaloží potrebné úsilie na zriadenie PZS-J. Identifikácia uvedenej lokality ako aj prezentácia spolupráce tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Spoločnosť REBOD SK a.s.

sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou zabezpečiť prípravu územia, aby bolo možné na ňom zriadiť PZS-J podľa neskôr dohodnutého harmonogramu. K tomu sa zaväzuje, že:

- zabezpečí vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom, resp. zabezpečí Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, dlhodobý nájom, alebo vznik vecného bremena v prospech Mesta Sereď, prípadne investora, v závislosti od požiadaviek investora,
- podľa dohodnutého rozsahu zabezpečí prípravu podkladov a celý proces prípravných konaní (územné rozhodnutia, stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia) pre realizáciu výstavby dopravno-technickej infraštruktúry PZS-J. Za týmto účelom sa bude zúčastňovať rokovaní s dotknutými orgánmi a inštitúciami ako aj samotnými investormi v súlade s touto zmluvou,
- finančné plnenie súvisiace s vyššie uvedenými záväzkami bude v plnom rozsahu na náklady REBOD SK, a.s. bez nároku na vlastné prostriedky Mesta Sereď,
- na vlastné náklady zrealizuje objekty nevyhnutne potrebné pre rozvoj územia, ktoré nebude možné prefinancovať z dotácie,
- uhradí prípadný rozdiel medzi výškou poskytnutej dotácie na vybudovanie DTI a skutočnými nákladmi na realizáciu DTI,
- zabezpečí súčinnosť s Mestom Sereď za účelom získania finančných prostriedkov na výstavbu dopravno-technickej infraštruktúry v lokalite PZS-J,
- zabezpečí súčinnosť s Mestom Sereď pri výstavbe dopravno-technickej infraštruktúry pre lokalitu PZS-J.

Článok III.

Mesto Sereď

sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou, že:

- vynaloží potrebné úsilie pri získavaní finančných prostriedkov dostupných zo štátneho rozpočtu SR, fondov EÚ a iných podporných programov, ktoré je možné na tento účel (zriadenie PZS-J) využiť. Bude usilovať najmä o získanie podpory vlády v súlade so zákonom č. 181/2011 Z. z. o poskytovaní dotácii, podpory z fondov EU pre rozpočtové obdobie od roku 2013 a iných dostupných možností podpôr rozvoja Mesta Sereď.
- bude úzko a efektívne spolupracovať v prípravných konaniach ako sú územné, stavebné, kolaudačné konanie s cieľom získať potrebné rozhodnutia v čo najkratšom čase, prípadne budú bezodplatne prevedené na Mesto Sereď už vydané stavebné povolenia na dopravno-technickú infraštruktúru v PZS-J, v nevyhnutnom rozsahu podľa podmienok poskytnutia finančnej pomoci,
- poskytne spoločnosti REBOD SK, a.s. informácie, ktoré môžu byť podkladmi v procese prípravy a realizácie PZS-J, v rozsahu ohraničenom zákonmi a ostatnými právnymi predpismi SR,
- zaväzuje sa, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s REBOD SK, a.s. neuzavrie s ďalším subjektom obdobnú zmluvu, resp. inú zmluvu pre zabezpečenie realizácie priemyselnej zóny v tejto lokalite.

Článok IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu 48 mesiacov od jej podpísania.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je v úplnom súlade s ich prejavenu vôľou.
6. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej znením nimi vlastnoručne podpísaná.

V Seredi, dňa 2012

V Seredi, dňa 2012

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sered'

.....
Renáta Bódišová
predseda predstavenstva