

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Spoločnosť MP RENTAL spol. s r. o. Bratislava v mene spoločnosti REBOD SK a.s., ako vlastníka pozemkov v priemyselnej zóne pri rýchlostnej komunikácii R1, predložila na Mesto Sereď ponuku spolupráce pri budovaní Priemyselnej zóny Sereď Juh.

Zámerom spolupráce je:

- vytvorenie Priemyselnej zóny Sereď Juh v zmysle schváleného územného plánu
- získanie dotácie na výstavbu dopravno-technickej infraštruktúry
- výstavba dopravno-technickej infraštruktúry
- predaj pozemkov a výstavba areálov
- pritiahnutie klientov, vytvorenie nových pracovných miest
- rozvoj územia mesta popri rýchlostnej komunikácii R1
- vzájomná pomoc a podpora investora pri rozvoji územia

Ponuka spoločnosti REBOD SK a.s. na spoluprácu:

- v prvej fáze vytvorenie územia o výmere 10 ha, zabezpečenie všetkých potrebných projektov, povolení
- prenájom daného územia mestu za symbolickú cenu a prevod práv stavebníka z existujúcich povolení k danému územiu na mesto,
- zmluvne zabezpečené predkupné právo pre mesto za cenu 10,- Eur/m²,
- zmluvne zabezpečená možnosť ďalšej expanzie a rozvoja parku pre mesto,
- zmluvne zabezpečené predkupné právo pre mesto na ďalšie rozvojové územie do cca 50 ha v cene 15,- Eur/m²,
- všetko právne a administratívne zabezpečené v súčinnosti s kompetentnými pracovníkmi mesta,
- spoločná snaha o získanie dotácií na výstavbu infraštruktúry
- garancia spoločnosti REBOD SK a.s. v prípade potreby k týmto dotáciám,
- výstavby DTI pod hlavičkou mesta zabezpečenie kompletnej činnosti, réžie a realizácie podľa zákonných postupov,
- získanie investorov – kupcov do parku (predpokladané predajné ceny od 20,- Eur/m²).

Súčasný stav :

- platný územný plán mesta (plochy a bloky priemyselnej výroby a logistických centier)
- pozemky trvalo odňaté z PPF
- územné rozhodnutie na všetky inžinierske siete a komunikácie
- právoplatné stavebné povolenie na všetky inžinierske siete
- právoplatné stavebné povolenie na väčšinu komunikácií v území

Návrh spolupráce :

Podmienky vzájomnej spolupráce pri budovaní Priemyselnej zóny Sereď Juh budú špecifikované v Zmluve o súčinnosti a spolupráci v zmysle ktorej:

Spoločnosť REBOD SK a.s. ako vlastníka pozemkov :

vloží nehnuteľnosti do spoločného zámeru, vloží všetky právoplatné povolenia do vzájomnej spolupráce, zrealizuje a zabezpečí všetky potrebné administratívno-právno-technicko-réžijné

finančné kroky, zabezpečí nevyhnutnú réžiu pri príprave a realizácii Priemyselnej zóny Sereď Juh, na vlastné náklady zrealizuje objekty nevyhnutne potrebné pre rozvoj územia, ktoré nebude možné prefinancovať z dotácie, uhradí prípadný rozdiel medzi výškou poskytnutej dotácie na vybudovanie DTI a skutočnými nákladmi na realizáciu DTI.

Mesto Sereď :

zastreší riešenie realizácie Priemyselnej zóny Sereď Juh, zabezpečí vo svojom mene chýbajúce stavebné povolenia, vo svojom mene požiada o dotáciu na financovanie dopravno – technickej infraštruktúry a zabezpečí realizáciu, vo svojom mene resp. prostredníctvom poverených partnerov bude prezentovať svoju priemyselnú zónu a vyhľadávať spoločnosti/kupujúcich so zámerom vybudovať v nej vlastné výrobné areály.

K získaniu dotácie podľa súčasne platnej legislatívy zákona č. 181/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR je potrebné splniť nasledovné:

- musí byť známy investor a známa výška jeho investície – výška celkovej dotácie je 15 % z investície investora
- upraviť právny vzťah k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať technická infraštruktúra v prospech mesta (pozemky vo vlastníctve Rebod-u, SPF a Mesta)
- zabezpečiť vyňatie ornej pôdy z PPF pod komunikácie (územné rozhodnutie, súhlas vlastníka s trvalým odňatím, bilanciu skrývky ornice,...)
- upraviť projektovú dokumentáciu – názov dokumentácie, stavebníka, objektová skladba, rozpočet
- zabezpečiť stavebné povolenia na technickú infraštruktúru, stavebníkom mesto Sereď (plyn, elektro, káblové rozvody, vodovod, kanalizácia, komunikácie)

Spoločnosť REBOD SK a.s. predložila ponuku a návrh spolupráce s cieľom vytvorenia možnosti pre získanie dotácií na výstavbu dopravno-technickej infraštruktúry a realizáciu prípravy a výstavby Priemyselnej zóny Sereď Juh. V prípade odsúhlasenia predloženej formy spolupráce budú následne pripravené dokumenty potrebné k realizácii predloženej ponuky na spoluprácu.