

## **Dôvodová správa :**

*Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta:*

*Spoločnosť VILA DE LA VIA, spol. s.r.o. Vl. Clementisa 47, Trnava listom zo dňa 03.10.2012 požiadala o prenájom pozemku, parcely registra „E“ č. 1859, ktorá je vlastníctvom mesta, evidovaná na LV č. 4806, na zriadenie siedmich parkovacích miest pre klientov Wellness centra, zriadeného na rohu Pribinovej a Železničnej ul.. V zmysle Vyhl. MŽP č. 532/2002 Z. z. z 8. júla 2002 musí mať každá stavba odstavné a parkovacie stojisko, riešené ako súčasť stavby. Spoločnosť nevlasťní dostatočnú výmeru na jeho realizáciu, žiada mesto o prenájom pozemku na vybudovanie parkoviska.*

*Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov umožňuje uplatniť výnimočný postup v zmysle §9a, ods.9, písm. c) citovaného zákona, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok sa nachádza pred stavbou žiadateľa, ktorá je jeho vlastníctvom.*

*V zmysle VZN č.1/2006 v znení neskorších zmien a dodatkov je minimálna cena za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom budovania verejného parkoviska 0,332 €/m<sup>2</sup>/rok. Pri prenájmoch pozemkov na zriadenie parkoviska bola schválená cena 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok.*

## **Stanovisko odd. rozvoja mesta a mestského architekta:**

*„Predmetnú plochu definuje žiadateľ ako parkovisko pre osobné vozidlá klientov pre novozriadené wellness centrum. Vzhľadom k hore uvedenému, odporúčame využitie plochy zeleného pásu vpravo na Železničnej ulici v úseku od vjazdu do garáže na pozemku parcelné č. 525/1 - reg. „C“ po prechod pre chodcov v križovatke Pribinova ul. - Železničná ul.“*