

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta :

Mesto Sered' je vlastníkom pozemku na Námestí slobody (CMZ) , a to parcely č. 3063/1 – ostatná plocha v celkovej výmere 22.110 m² evidovanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na LV č. 591, v k. ú. Sered'.

Vlastník nehnuteľnosti – prevádzky "Arkáda" , nachádzajúcej sa na Námestí slobody - „CMZ“ požiadal o dlhodobý prenájom časti uvedeného pozemku , nakoľko na pozemku má umiestnenú stavbu - letnú terasu. Stavebný úrad v Seredi žiadateľa vyzval na predloženie dokladov, preukazujúcich právny vzťah k pozemku, a to vlastníctvo, alebo dlhodobý prenájom. Keďže žiaden takýto doklad nevie preukázať, požiadal listom o dlhodobý prenájom. Za užívanie pozemku mu do 30.9.2012 mesto vyrubovalo miestnu daň v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Nakoľko sa jedná o pozemok, nachádzajúci sa pred stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, je možné uplatniť prenájom uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, za dodržania podmienok stanovených odbornými útvarmi mesta.

Stanovisko odd. rozvoja mesta a mestského architekta:

"Neodporúčame dlhodobý prenájom uvedenej plochy, podporujeme riešenie využitia navrhovanej plochy 27 m² postupom podľa VZN o miestnych daniach a v zmysle stanoviska k prevádzkovaniu letných terás zo dňa 25.6.2012:

Za účelom exaktného pomenovania realizácie letných terás v jadrovom území mesta je nutné zabezpečiť:

- letnú terasu chápať ako dočasné - sezónne využitie mestského partera pri odbytovom zariadení žiadateľa,
- cieľom je humanizovanie prostredia ulice, námestia, aby vyznenie bolo v súlade s charakterom miesta a dotváralo mnohotvárnosť CMZ,
- umiestnením nesmie prísť k obmedzeniu priľahlej pešej trasy,
- mobiliár tohto zariadenia (stoly, stoličky) riešiť kombináciou dreva + kovu, alternatívne ratan - teda použitie kvalitných konštrukcií,
- tieniace prvky tohto priestoru riešiť taktiež mobilným spôsobom - veľkorozmerovými slnečníkmi v materiállovej báze kov (nosné konštrukcie) a rezné plátno,
- deliace prvky (nie sú podmienkou) riešiť systémovými kvetníkmi, resp. kultivovanými dizajnerskými prvkami - opäť mobilné, bez fyzického kotvenia podkladu,
- zákaz akéhokoľvek narušovania dlažby (resp. iného povrchu),
- k žiadosti na vytvorenie letnej terasy pred príslušným odbytovým zariadením je potrebné doložiť situačný plán s rozmiestnením mobiliáru (stoly, stoličky, kreslá, prípadne deliace prvky, kontajner zelene), na presne určenom zábere verejného priestranstva."