



Mesto Sereď

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku**

nehnutelností:

1. Denné centrum na Námestí slobody

- parcela č. 77 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m² a stavba so súpisným číslom 1187 na tejto parcele postavená,
- parcela č. 78 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a stavba bez súpisného čísla - garáž na tejto parcele postavená,
- parcela č. 79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parcela č. 80/1 - záhrady vo výmere 795 m²,

2. Denné centrum na Jesenského ulici

- parcela č. 695 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², parcela č. 697/1-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m² a stavba so súpisným číslom 1103 na týchto parcelách postavená,
- parcela č. 696-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² a stavba bez súpisného čísla na nej postavená,
- parcela č. 697/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m²,
- parcela č. 698/1 - záhrady vo výmere 44 m²,
- parcela č. 698/2 - záhrady vo výmere 18m²,

3. budova Mestskej polície na Poštovej ulici

- parcela č. 240/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m² a stavba so súpisným číslom 3040 na tejto parcele postavená,

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. *Predložený návrh, t.j., návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.*
2. *Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :*

- *u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,*
- *u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), rodné číslo, miesto trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.*

3. *Označenie predávajúceho je nasledovné:*

MESTO SEREĎ,

zastúpené: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

IČO: 306 169

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

č.ú. 0203505156/0900

4. *Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu*

- *na každý predmet predaja samostatne i v prípade záujmu o kúpu viaceru ponúkaných predmetov predaja jedným záujemcom.*

5. *Súťažiaci uvedie účel využitia*

- *na každý predmet predaja samostatne i v prípade záujmu o kúpu viaceru ponúkaných predmetov predaja jedným záujemcom.*

6. *V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota na zaplatenie kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy) a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny .*

7. *Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do jedného mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.*

8. *Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.*

9. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.*

10. *Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Galante vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).*

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrh (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : do **10.12.2012 do 11.⁰⁰ hod.** na adresu: Mestský úrad Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', s označením: „**SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností**“

N E O T V Á R A Ť

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **10.12.2012 o 11.⁰⁰ hodine** v budove Mestského úradu Sered', Námestie republiky 1176/10 v zasadačke na I. poschodí (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 10.12.2012, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D: KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza pri nehnuteľnostiach uvedených je **PONÚKNUTÁ CENA a ÚČEL VYUŽITIA** nehnuteľností.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- organizačných na: D. Nagyová, e-mail: darina.nagyova@sered.sk, č.t. 031789/23-92,3
kl. 237
- obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode,

V Seredi dňa 06.11.2012.

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta