

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a dodatkov zámer predat' nehnuteľný majetok mesta :

Mesto Sered' je vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v lokalite Hviezdoslavovej ulice, a to parcely č. 733/4 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 10.761 m², zapísaná v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na LV č. 591, v k. ú. Sered'.

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti – rodinného domu so záhradou a garážou, do ktorej bol jediný vstup z pozemku 733/4. Používanie tohto vstupu sa znemožnilo oplotením pozemku z dôvodu výstavby školy a športového areálu školy. Dôvodom žiadosti je vybudovanie prístupu ku garáži a časti pozemku. Jeho oplotením by sa zamedzilo vykrádaniu rodinného domu a tiež majetku susediacej školy.

Nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je jedinou možnou prístupovou cestou k existujúcej stavbe - garáži, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, je možné uplatniť prevod uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko odd. rozvoja mesta a mestského architekta:

Vzhľadom k realizácii nového zámeru mesta umiestnením viacúčelového ihriska v severnej časti školského pozemku, p. č. 733/4 v k. ú. Sered', sa vytvorili možnosti na predaj, resp. prenájom plochy prístupovej komunikácie k existujúcej garáži a záhrade žiadateľky. Oddelenú časť pozemku zo strany školského ihriska je potrebné oplotiť.