

MESTO SEREĎ



- n á v r h -

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 14/2012 zo dňa 06.11.2012 o miestnych daniach

**Schválené MsZ v Sereďi dňa: 06.11.2012
Účinnosť od: 01.01.2013**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 14/2012 o miestnych daniach (ďalej len nariadenie).

PRVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto nariadenie ustanovuje miestne dane, určuje ich sadzby, zníženie, oslobodenie a vyberanie dane.

- 1) Mesto Sereď **u k l a d á s účinnosťou od 1. januára 2013** nasledovné miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
 - e) daň za predajné automaty
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje
 - g) daň za jadrové zariadenie
- 2) Toto nariadenie upravuje miestne dane a poplatky, ktoré obec môže zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie a znížiť dane k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §1 ods. 1 písm. a), b), e), f), a g) je kalendárny rok, ak § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení neustanovujú inak.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§2

Daň z pozemkov

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 tohto VZN
 - b) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- c) **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 tohto VZN.

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

- 1) Zákonná ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25 %**.
- 2) Ročná sadzba pre :
ornú pôdu, chmeľnice, vinice , ovocné sady, trvalé trávne porasty sa zvyšuje na **0,46 %**.
- 3) Ročná sadzba pre :
- Záhrady
 - zastavané plochy a nádvoría,
 - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- sa zvyšuje na **0,58 %**.
- 4) Ročná sadzba pre stavebné pozemky na území mesta sa zvyšuje na **0,81 %**.

§ 4

Daň zo stavieb

Sadzba dane

- 1) Zákonná ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 sa v celom meste **zvyšuje** ⁽¹⁾ podľa jednotlivých druhov stavieb nasledovne:
- a) **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,**
0,114 eura / m²
 - b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
0,095 eura / m²
 - c) **stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu** **0,364 eura / m²**
 - d) **samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov** **0,593 eura / m²**
 - e) **priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
1,204 eura / m²
 - f) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**
1,898 eura / m²

g) ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f)

0,326 eura / m²

- 3) Pri viacpodlažných stavbách sa príplatok za podlažie určuje vo výške **0,04 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia ⁽²⁾.

§ 5

Daň z bytov

Sadzba dane

- 1) Zákonná ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v celom meste **zvyšuje**⁽¹⁾ takto:
- | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| a) za byty | 0,152 eura / m² |
| b) za nebytové priestory v bytových domoch | 0,765 eura / m² |

§ 6

Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľnosti

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie na** :

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) na pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane** ⁽³⁾:

- a) vo výške **30%** z daňovej povinnosti **na pozemky**, okrem stavebných pozemkov, vo vlastníctve **občanov** nachádzajúcich sa v **hmotnej núdzi a starších občanov ako 65 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške ich spoluvlastníckeho podielu uvedeného na Liste vlastníctva.
- b) vo výške **30%** z daňovej povinnosti **na stavby na bývanie** vo vlastníctve **občanov** nachádzajúcich sa v **hmotnej núdzi a starších občanov ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím** alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške ich spoluvlastníckeho podielu uvedeného na Liste vlastníctva.
- c) vo výške **30%** z daňovej povinnosti **na samostatne stojace garáže** vo vlastníctve **občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím** alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného na Liste vlastníctva. Zníženie sa vzťahuje iba na jednu garáž.

- 3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti z pozemkov, stavieb na bývanie a samostatne stojacich garáží je nad 65 rokov.
- 4) Občan, ktorý si uplatnil zníženie dane v prechádzajúcich zdaňovacích obdobiach z dôvodu vekovej hranice a nenastali u neho zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane, bude znížená daň i v nasledujúcich rokoch.
- 5) Občan, ktorému vznikol nárok na zníženie dane podľa ods.2) v období predchádzajúcom bežnému zdaňovaciemu obdobiu a nenastali u neho zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane, si uplatní zníženie dane na predpísanom tlačíve spolu s preukázaním dôvodov a príslušných dokladov najneskôr v lehote na podanie daňového priznania t.j. do 31.01.bežného zdaňovacieho obdobia.

Preukazujúcim dokladom bude k nahliadnutiu občiansky preukaz a rozhodnutie o miere funkčnej poruchy, preukaz ZŤP, ZŤPS, potvrdenie o sociálnej odkázanosti, preukázanie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach.

- 6) Občan v hmotnej núdzi preukazuje nárok na zníženie dane každoročne, ak tento stav trvá, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania.
- 7) Daňovníkovi, ktorému vznikla daňová povinnosť k 01.01. príslušného zdaňovacieho obdobia, si uplatňuje nárok na zníženie, prípadne oslobodenie od dane priamo v daňovom priznaní najneskôr v lehote na podanie daňového priznania.
- 8) Daňovník, ktorému bolo poskytnuté zníženie daňovej povinnosti je povinný oznámiť správcovi dane každú zmenu, ktorá má vplyv na výšku jeho daňovej povinnosti.
- 9) Správca dane ustanovuje, že neposkytuje oslobodenie ani zníženie daňovej povinnosti u dani z bytov.

§ 7

Spoločné ustanovenia dane z nehnuteľnosti

- 1) Podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v meste Sereď uvedené v tomto VZN platia pre katastrálne územie mesta Sereď, Dolný Čepeň, Stredný Čepeň a Horný Čepeň, /ďalej územie mesta Sereď/.
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- 3) Správca dane určuje s účinnosťou od 1.1.2013 splatnosť vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach, pričom:
 - a) prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - b) druhá splátka je splatná do 30.9. bežného zdaňovacieho obdobia.
- 4) Správca dane určuje, že daň **do 1 eura** nebude vyrubovať, ani vyberať.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSOV

§ 8

Sadzba dane

- 1) Daň za jedného psa sa stanovuje ročne :

a) v bytových domoch na území mesta	34,00 eur
b) v rodinných domoch	7,00 eur
c) prevádzkových jednotkách právnických osôb	17,00 eur
- 2) Daňovník môže daň vyššiu ako 17,00 eur zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach, pričom:

- a) prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- b) druhá splátka je splatná do 30.9. bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Zníženie a oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje

- a) **oslobodenie od dane za psa**, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím. Oslobodenie si daňovník uplatňuje predložením platného preukazu ZŤP každoročne do 31.01. bežného roka.
- b) **zníženie dane za psa** o 50 % osobám starším ako 65 rokov. Zníženie dane sa vzťahuje len na 1 psa a na 1 domácnosť.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Oznamovacia povinnosť

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer užívať verejné priestranstvo najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

§ 11

Sadzba dane

Základná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v meste Sereď je, ak nie je v texte uvedené inak, **0,40** eur za každý aj neúplný m² užívaného verejného priestranstva a každý aj neúplný deň.

- 1) Pri užívaní verejného priestranstva za účelom krátkodobého umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb je sadzba 1,70 eur/m²/deň .
- 2) Za ostatné dočasné skládky (stavebného materiálu -štrk , piesok, tuhé palivo a pod./ je sadzba dane nasledovná :
 - a) za skládky do 3 dní : bezplatne,
 - b) za skládky od 4 dní : 0,40 eur/m²/deň/,
- 3) Sadzba pri užívaní verejného priestranstva za účelom krátkodobého umiestnenia letných terás je: 0,050 eur/ m²/deň.
- 4) Za umiestnenie: strelnice, inej technicko - zábavnej činnosti, kolotočov , lunaparkov a cirkusu je sadzba dane 0,20 eur /m²/deň.
- 5) Daň za krátkodobé užívanie VP počas konania Sereďského hodového jarmoku je upravená osobitnými predpismi.

6) Za vyhradenie parkovacieho miesta pre právnickú a fyzickú osobu na verejnom priestranstve po predchádzajúcom vydaní povolenia mestom na parkovanie a súvislé státie vozidla podľa osobitného predpisu⁽⁴⁾ sa platí daň:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) osobné (M1) a malé nákladné (N1) automobily | 200 eur/rok |
| b) ďalšie parkovacie miesto pre bytovú jednotku | 500 eur/rok |
| c) za vyhradenie jedného parkovacieho miesta pre potreby osôb ťažko zdravotne postihnutých, ktoré sú podľa posúdenia príslušného orgánu odkázané na individuálnu dopravu vlastným motorovým vozidlom, v blízkosti ich bydliska | 30 eur/rok |

7) Za zabratie verejného priestranstva odstavením

- | | |
|-----------------------------------------|--------------|
| a) dočasne vyradeného cestného vozidla: | 0,70 eur/deň |
| b) starého vozidla: | 1,00 eur/deň |

Daň sa platí za každý deň zaberania VP, najskôr odo dňa právoplatnosti rozhodnutia štátneho orgánu o dočasnom vyradení vozidla a odovzdania tabuliek s evidenčným číslom na dopravnom inšpektoráte až do uplynutia lehoty 30 dní podľa osobitného predpisu.⁽⁴⁾ Po tejto lehote sa vozidlo pre potreby tohto VZN posudzuje, ako nepojazdné a pri určení dane za osobitné užívanie VP sa naň vzťahujú ustanovenia bodu b).

Daň sa platí za každý deň od uplynutia termínu, do ktorého bolo mestom uložené odstrániť vozidlo z verejného priestranstva.

8) Za zabratie verejného priestranstva rozkopávkou a uložením vykopanej zeminu pri zvláštnom užívaní miestnych komunikácií na základe povolenia podľa osobitných predpisov⁽⁵⁾:

a) miestna komunikácia vrátane chodníka

do troch dní	bez poplatku
do 7 dní	0,07 eur/m ² /deň
do 14 dní	0,11 eur/m ² /deň
nad 14 dní	0,14 eur/m ² /deň

Daň je minimálne 2,00 eur

b) zeleň

do troch dní	bez poplatku
do 7 dní	0,04 eur/m ² /deň
do 14 dní	0,05 eur/m ² /deň
nad 14 dní	0,07 eur/m ² /deň

Daň je minimálne 2,00 eur.

Za dobu prekročenia povolenej doby užívania zabranej plochy verejného priestranstva je sadzba zvýšená jednotne 0,40 eur /m²/deň.

§ 12

Splatnosť dane

Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva. Daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia zaniká, ak daňovník túto skutočnosť oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená.

§ 14

Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva udeľuje mestské zastupiteľstvo svojím uznesením na základe podanej žiadosti.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 15

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,50 eur na osobu a prenoco vanie.

§ 16

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý prechodné ubytovanie poskytuje.

Platiteľ je povinný :

- a) písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 10 dní odo dňa začatia poskytovania ubytovania,
- b) viesť predpísanú evidenciu na účely dane, ktorá zahŕňa:
 - 1) knihu hostí – ktorá musí obsahovať meno a priezvisko ubytovaného, počet prenoco vaní, dátum úhrady dane za ubytovanie
 - 2) výpisy z registračnej pokladne o úhradách dane za ubytovanie
- c) preukazovať správcovi dane do 15. dňa po uplynutí štvrťroka príjem a výpočet dane na tlačive vydanom správcom dane
- d) uhradiť daň do 15 dní po uplynutí štvrťroka.

§ 17

Oslobodenie od dane

Mesto neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za ubytovanie.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane za kalendárny rok je :

- | | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| a) predajné automaty na nealkoholické nápoje: | 35,00 eur/kus |
| b) ostatné predajné automaty: | 67,00 eur/ kus |

§ 19

Splnomocňovacie ustanovenie

Daňovník je povinný :

- a) viesť evidenciu o prevádzkovaní predajných automatov, ktorá musí obsahovať: vlastníka predajného automatu, druh automatu, výrobné číslo automatu, deň začatia prevádzkovania a deň ukončenia prevádzkovania automatu.
- b) označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa.
 - druh predajného automatu, výrobné číslo automatu,
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

§ 20

Oslobodenie od dane

Mesto neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za predajné automaty.

SIEDMA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 21

Sadzba dane

Sadzba dane je 133,00 eur ročne za 1 nevýherný hrací prístroj.

§ 22

Splnomocňovacie ustanovenie

Daňovník je povinný :

- a) viesť evidenciu o prevádzkovaní nevýherných hracích prístrojov, ktorá musí obsahovať: vlastníka nevýherného hracieho prístroja, druh, výrobné číslo prístroja, deň začatia prevádzkovania a deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
- b) označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa.
 - druh nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo,
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

§ 23

Oslobodenie od dane

Mesto neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za nevýherné hracie prístroje.

OSMA ČASŤ

DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

§ 24

Vymedzenie základu dane

Základom dane je výmera katastrálneho územia mesta v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia mesta Sereď je 30 453 658 m².

§ 25

Sadzba dane

Sadzba dane za jadrové zariadenie v zmysle §70 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení je 0,0006 eura/m².

DEVIATA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 26

Spôsob platenia miestnych daní

Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane podľa §1 ods. 2 variabilným symbolom z rozhodnutia za príslušné zdaňovacie obdobie.

Variabilný symbol pozostáva z desať miestneho čísla a príslušné dane začínajú nasledovným trojmiestnym číslom :

a) daň z nehnuteľností	122
b) daň za psa.....	155
c) daň za užívanie verejného priestranstva.....	150
d) daň za ubytovanie	153
e) daň za predajné automaty.....	160
f) daň za nevýherné hracie prístroje.....	159
g) daň za jadrové zariadenie	163

Daň možno platiť:

- a) bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane uvedený v rozhodnutí,
- b) v hotovosti
 - 1) poštovým peňažným poukazom na príslušný účet správcu dane,
 - 2) pri platbách do 300 eur v pokladni MsÚ v Seredi.

§ 27

Kontrolná činnosť

- 1) Pri správe a kontrole miestnych daní sa využívajú príslušné ustanovenia zákona číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2) V prípade porušenia ustanovení tohto VZN sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3) Kontrolu nad dodržiavaním príslušných ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach vykonávajú :
 - a) kontrolór mesta,
 - b) zamestnanci poverení mestom,
 - c) Mestská polícia v Seredi.

§ 28

- 1) Mestské zastupiteľstvo sa na tomto nariadení uznieslo dňa 06.11.2012.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013, uznesením č...../2012.
- 3) Účinnosťou tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č.4/2008 o miestnych daniach, Dodatok č. 1/2009 o miestnych daniach a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Sered' č. 9/2012 zo dňa 11.9.2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 4/2008 o miestnych daniach v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12. 2009.

Ing. Martin Tomčányi, v. r.
primátor mesta

Deň vyhlásenia:

Deň zvesenia:

- 1) § 12 ods. 2 a § 16 ods. 2 zákona č.582/2004Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 2) §12ods. 3 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 3) §17 ods. 2 a 3 zákona č.582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 4) § 24a zákona č. 725/2004 Z. z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a § 49 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- 5) cestný zákon č.135/1961Zb., VZN o zvl. užívaní MK