

Dôvodová správa :

Mesto Sered' v zmysle platných právnych predpisov prijalo v roku 2011 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2011 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania.

Pri prenajímaní týchto bytov je v ňom stanovená podmienka uzatvorenia dohody o finančnej zábezpeke vo výške 3 mesačných platieb nájomného. Výška finančnej zábezpeky sa pohybuje približne od 420 € pri jednoizbových bytoch do 1000 € pri trojizbových bytoch. Keďže sa jedná o byty určené na účel sociálneho bývania, je pre nájomcov problém uhradiť takúto zábezpeku, ktorá im po skončení nájmu bude vrátená.

Touto novelizácia schvaľuje výnimku na povinnosť uzatvorenia dohody o finančnej zábezpeke pre nájomcu, ktorý sám je, alebo ktorého členom domácnosti je držiteľ preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo poberateľom invalidného dôchodku, alebo nepracujúci dôchodca.

Zároveň mesto Sered' ako majiteľ týchto bytov v zmysle ustanovení § 3 ods. 8 písm. d) zákona NR SR č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky súhlasí s prihlásením nájomcov a osôb oprávnených užívať byt na základe nájomnej zmluvy na trvalý pobyt.

Návrh tohto nariadenia bol predložený na pripomienkovanie Komisii sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve a Legislatívno-právnej komisii pri Mestskom zastupiteľstve.

Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Sered' a zverejnený spôsobom obvyklým, v súlade s ustanovením § 6 ods. 3, 8, 9. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.