

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a dodatkov návrh na predaj pozemku na Hornočepenskej ulici:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 12.06.2012 uznesením č. 119/2012 schválilo zámer mesta predat' nehnuteľný majetok - časť pozemku na Hornočepenskej ulici formou priameho predaja . Výmera pozemkov bola na základe citovaného uznesenia spresnená geometrickým plánom a znaleckým posudkom bola stanovená hodnota pozemku . Pri zameriavaní pozemku geodetom bolo zistené, že parcela je dlhodobo užívaná ako záhrada vlastníkom susedného pozemku. Na základe tejto skutočnosti sa uskutočnilo stretnutie s užívateľkou pozemku a majiteľom spoločnosti Lukabeton s.r.o. , na podnet ktorého bol schválený zámer predaja pozemku. Následne prišlo k ich vzájomnej dohode, podľa ktorej po zverejnení zámeru požiada f. Lukabeton o kúpu pozemku vo výmere 6 m², ktoré potrebuje na uskutočnenie svojho zámeru – umiestniť reklamné panely a užívateľka záhrady požiada o prenájom zostávajúcej časti pozemku, aby usporiadala majetkovoprávne vzťahy s mestom, ktoré je vlastníkom celého pozemku.

Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom vo výške 18,33€/m² . V zverejnenej výzve na predkladanie cenových ponúk bola stanovená minimálna cena, ktorá vychádzala z uvedenej všeobecnej hodnoty pozemku a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku. na určenie hodnoty pozemku, t.j. 427,-€.

Zámer bol zverejnený zákonným spôsobom. V zmysle zákona bol spolu so zámerom zverejnený i termín podávania cenových ponúk na kúpu pozemku. V stanovenom termíne bola doručená jedna obálka . Táto bola za účasti zástupcu primátor mesta otvorená. Svoju ponuku doručila firma Lukabeton s.r.o. Sered'. Navrhla kúpnu cenu 450,-€.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky vyhlásené mestom a prihlásil sa iba jeden záujemca, odporúčame Mestskému zastupiteľstvu ponuku schváliť.