

5. Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a dodatkov zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok:

Mesto je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú t. č. prenajaté, a to:

Športová hala Relax na Mlynárskej ul. je prenajímaná od júna 2005. Doteraz sa „vystriedali“ traja nájomcovia. Prvý i druhý nájomca ukončil nájom z finančných dôvodov, pretože príjmy z prenájmu haly podľa ich vyjadrenia nepostačovali na krytie výdajov za nájomné a náklady spojené s užívaním priestorov, najmä náklady na vykurovanie. Ostatný nájomca, ktorý má zmluvne dohodnutý krátkodobý nájom do konca roku 2012 prejavil záujem o predĺženie doby nájmu. Športová hala, vyžaduje určité opravy (okná, atď.), na zabezpečenie ktorých krátkodobý nájom nestačil. Preto požaduje, aby mu mesto prenajalo halu minimálne na 5 rokov, za cenu v maximálnej výške nájmu, ako bola dohodnutá doteraz. Podmienky, dohodnuté v krátkodobej nájomnej zmluve nájomca dodržiaval.

Pri prenájme haly formou obchodnej verejnej súťaže, ktorá už bola uplatnená, sa nepodarilo získať nájomcu, ktorý by prevádzkoval halu bez väčších problémov. Vzhľadom na doterajšie skúsenosti s nájmom športovej haly, odporúčame prenajať športovú halu Relax jej terajšiemu nájomcovi uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože je dlhodobým problémom zabezpečiť takého nájomcu, ktorý halu využíva a ktorý si plní zmluvné záväzky s mestom. a je v záujme mesta, aby hala bola v maximálne využívaná občanmi mesta na športové vyžitie.

Zámer mesta prenajať majetok bol zverejnený zákonným spôsobom.