

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a dodatkov zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto je vlastníkom parcely č. 1036, ktorá je evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra "E" č. 764 evidovaná na mape určeného operátu na LV 591, v k.ú. Sereď. Na tejto parcele sa nachádzajú prefabrikované garáže. Vlastníkom garáže sa stal Jozef Fidler, ktorý požiadal listom zo dňa 16.08.2012 mesto z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov s vlastníkom pozemku o prenájom časti parcely pod prefabrikovanou garážou.

Z dôvodu dlhodobého umiestnenia garáže, ktorej majiteľom je žiadateľ, je možné pri prenájme pozemku uplatniť výnimočný postup ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Nájomné za pozemku pod prefabrikovanými garážami je stanovené v Prílohe č. 4 VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v platnom znení vo výške 1,660 €/m²/rok. Pri rovnakých nájmoch bolo v zmysle uznesení MsZ dojednané nájomné vo výške 2,00 €/m²/rok.