

## **Dôvodová správa:**

*Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a dodatkov zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Mesto Sereď je vlastníkom nehnuteľností – ornej pôdy, nachádzajúcej sa v extraviláne – k. ú. Sereď a Stredný Čepeň – parcel č. 613, 614, 894/80, 894/90, 900/6 – orná pôda v celkovej výmere 54.185 m<sup>2</sup>, evidovaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Stredný Čepeň na LV č. 4806 a parcel č. 1430 – orná pôda a č. 1593 – orná pôda v celkovej výmere 10.052 m<sup>2</sup>, evidovaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Sereď na LV č. 5211.*

*Tieto parcely boli dočasne užívané ako náhradné pozemky na základe zmluvy s Pozemkovým úradom. Nájom skončil a pozemky boli uvoľnené. Firma AGROZEL Dolná Streda, s.r.o. – zastúpená Ing. Slávkou Lošonskou, ktorá sa zaoberá poľnohospodárskou činnosťou, má záujem pozemky naďalej využívať pre svoje potreby (pestovanie poľnohospodárskych plodín), a preto požiadala mesto o dlhodobý prenájom.*

*Zámer na dlhodobý prenájom pozemku bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom.*

*Minimálna cena za nájom pozemku vo vlastníctve mesta využívaného na poľnohospodárskej účely (orná pôda) je podľa Prílohy č. 4 VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v platnom znení 66,388 €/ha/rok.*

## **Stanovisko odd.rozvoja mesta a architekta mesta**

*Prenájom citovaných parcel je možné akceptovať s funkčným určením na poľnohospodárske účely.*