

## **Dôvodová správa:**

*Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a dodatkov zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok:*

*Mestské trhovisko na Mlynárskej ulici je prenajímané od júla 2006. Nájomné bolo dojednané vo výške 167,-€ (5 tisíc slovenských korún). Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, mesto z dôvodu časovej tiesne uzatvorilo k 1.1.2012 krátkodobý nájom, ktorý dňom 31.12.2012 uplynie. Vzhľadom k tomu, že nájomca mestského trhoviska počas doby neinvestoval žiadne finančné prostriedky na jeho „skultúrnenie“, nie je dôvod, aby bol uplatnený pri prenájme výnimočný postup a odporúčame prenajať mestské trhovisko formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,*

*Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v platnom znení, v súlade so zákonom č.138/21198 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje prenechať majetok mesta do dočasného užívania fyzickým alebo právnickým osobám odplatne (nájom) alebo bezodplatne (výpožička) **formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamo**. Zákon umožňuje uplatniť i **výnimočný postup**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestského zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*