

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a dodatkov zámer mesta predať nehnuteľný majetok :

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na Parkovej ul. (cesta spájajúca ul. Parková a SNP) - parcely č. 1139/1 – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 499 m² evidovanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Galante ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV 591.

Podnetom na predloženie zámeru je žiadosť vlastníka susednej nehnuteľnosti, ktorý požiadal o odpredaj časti pozemku z dôvodu, že zákazníci, ale i majitelia susedných obchodných prevádzok voľne parkujú na dotknutom mestskom pozemku a znemožňujú jediný možný prístup k susednej nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom.

Z dôvodu umožnenia bezproblémového prístupu k nehnuteľnosti, ktorej je žiadateľ vlastníkom, je možné uplatniť výnimočný postup ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pri dodržaní podmienok stanovených odbornými útvarmi MsÚ.

Stanovisko odd. rozvoja mesta a mestské architektka:

„Vzhľadom k vlastníckym vzťahom, priestorovým a dopravno-obslužným vzťahom v lokalite, je možný predaj časti pozemku, parc. č. 1139/1 z vlastníctva mesta v prospech žiadateľa, za podmienky: označená plocha bude rozmerov 6x8,83 m tak, aby nezamedzovala prístup k vchodu do objektu na pozemku 1139/20 a umožnila prípadnú údržbu objektu na pozemku parc. č. 1139/26A. Taktiež aby umožnila bezproblémovú dopravnú obsluhu a manévrovanie na ostatných verejných plochách parcely č. 1139/1.