

Záznam o výsledku kontroly

V súlade s písmenom c/ ods. 2 Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2012 schváleného MsZ ako i v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola vykonaná kontrola:

- **Verejného obstarávania realizovaného v priebehu roku 2012 v zmysle platnej právnej úpravy zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2006 Z. z.“),**
-
- **Dodržania základných princípov verejného obstarávania pri podprahových zákazkách / princípy rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov verejného obstarávania,**
- **dodržiavania zásady hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami v zmysle zákona 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole..**

Kontrolný orgán: Mesto Sereď

Kontrolu vykonala: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka

Kontrolovaný subjekt: Správa majetku Sereď s.r.o. /ďalej SMS s.r.o./ zastúpená konateľom Ing. Tiborom Krajčovičom

Kontrolované obdobie: I. polrok 2012,

Termín začatia kontroly: 24.07.2012

Cieľom vykonanej kontroly bude zistiť, či kontrolovaný subjekt postupoval pri realizácii procesu verejného obstarávania v súlade s postupmi verejného obstarávania, či bola zabezpečená priehľadnosť procesu verejného obstarávania, uplatnené princípy rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov verejného obstarávania a či obstarávateľ dodržiaval zásady hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami.

Predmet kontroly:

- Verejné obstarávanie – dodržiavanie zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov.
- Kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami.

Platné právne predpisy:

- zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite
- Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní

Kontrola bola vykonaná v súlade s vyššie uvedenými právnymi predpismi.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov MsZ v Sereďi na svojom zasadnutí dňa 02.11.2011 prerokovalo

návrh, založilo obchodnú spoločnosť – spoločnosť s ručením obmedzeným s názvom Správa majetku Sereď, s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, ktorej jediným spoločníkom so 100% majetkovou účasťou je Mesto Sereď, **so zámerom realizovať činnosti spojené so správou majetku, ktorý nebol zverený do správy rozpočtových organizácií zriadených mestom (prevádzka, údržba, rekonštrukcia, modernizácia, výstavba) prostredníctvom obchodnej spoločnosti.**

V rámci I. zmeny rozpočtu MsZ uznesením č. 70/2012 na zasadnutí zo dňa 19.04.2012 schválilo peňažný vklad do ostatných kapitálových fondov obchodnej spoločnosti SMS s.r.o Sereď vo výške 160 600 €, ktorá predstavovala presun schválených finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na financovanie investičných akcií, ktoré bude za mesto realizovať obchodná spoločnosť (v tom parkovisko Garbiarska =50 000 €, vykurovanie štadión = 11 500 € a cyklotrasa = 99 100 €)

I. Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní

Kontrolovaný subjekt /Verejný obstarávateľ/ v súlade s § 21 zákona cit. zákona:

- eviduje všetky doklady a dokumenty z použitých postupov verejného obstarávania a uchováva ich päť rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk v súlade s ods. 1 cit. zákona
- má vypracovanú správu o každej zákazke, o každej rámcovej dohode a o každom zriadení dynamického nákupného systému, ktorá je súčasťou dokumentácie v súlade s ods. 2 cit. zákona,
- má zdokumentovaný postup verejného obstarávania, ktorý bol vykonaný elektronickými prostriedkami

Súťažné podklady boli zverejnené, verejne prístupné na stránke kontrolovaného subjektu a v zmysle § 22 oznámené úradu pre VO /ďalej už len úrad/, ktorý zabezpečil ich zverejnenie vo Vestníku.

Kontrolovaný subjekt postupoval pri zadávaní podprahových zákaziek v súlade s § 99 – 101 cit. Zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Súťažné podklady k vyššie uvedeným podprahovým zákazkám podrobne vymedzujú predmet zákazky. Uvádzajú všetky okolnosti dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky bol opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek.

Súťažné podklady sú určené tak, aby bol zabezpečený rovnaký prístup pre všetkých uchádzačov alebo záujemcov a zabezpečená čestná hospodárska súťaž v súlade s § 34 cit. zákona.

Kontrolovaný subjekt ako verejný obstarávateľ v zmysle dodržania princípu transparentnosti a hospodárnosti využíva inštitút elektronickej aukcie.

SMS v súlade s predmetom činností zapísaných v obchodnom registri zabezpečila a sprostredkovala celý proces verejného obstarávania na projekty:

„Výroba, tlač, distribúcia Sereďských noviniek 2012-2013“ - podprahová zákazka

„Sereď turistická cyklotrasa“ - podprahová zákazka

„Úprava nádvoría bývalej ZŠ na ul. Garbiarska v Sereďi“ - podprahová zákazka

„Telocvičňa ul. M.R .Štefánika Sereď“ – podlimitná zákazka

Zákazka je podprahová, podlimitná, nadlimitná alebo s nízkou hodnotou v závislosti od predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle § 4 cit. zákona., .

„Výroba, tlač, distribúcia Seredských noviniek 2012-2013“ - podprahová zákazka bola zrušená z dôvodu, že sa neprihlásil do súťaže žiaden uchádzač. Súťažné podklady boli zaslané 12-im záujemcom.

V nižšie uvedenej tabuľke poskytujem poslancom MsZ prehľad o najnižších cenách zákaziek, ktoré uviedli záujemcovia vo svojich ponukách pre elektronickú aukciu a cenách, ktoré boli vysúťažené na základe elektronickej aukcie.

Správa majetku Sered', s.r.o.
Zákazky nad nízku hodnotu 1.1.-31.7.2012

Názov zákazky	Predpokladaná cena bez DPH	Predpokladaná cena s DPH	Najlepšia cena bez DPH pred aukciou	Najlepšia cena s DPH pred aukciou	Cena po aukcii bez DPH	Cena po aukcii s DPH	Úspora SMS voči mestu	Úspora aukcia voči obálkam bez DPH	Úspora aukcia voči obálkam s DPH
Sered' – turistická cyklotrasa	141 103	169 324	112 203	134 644	82 542	99 050	16 508	29 662	35 594
Úprava nádvorí bývalej ZŠ na ul. Garbiarska v Seredi	43 708	52 450	32 639	39 167	26 667	32 000	5 333	5 972	7 167
Telocvičňa ul. M. R. Štefánika Sered'	362 935	435 522	321 604	385 925	195 417	234 500	39 083	126 187	151 425
SPOLU	547 746	657 295	466 446	559 735	304 625	365 550	60 925	161 821	194 185

Rozdiel celkom medzi cenovými ponukami doručenými v zalepených obálkach s DPH a cenou vysúťaženou s DPH v elektronickej aukcii predstavuje po elektronickej aukcii **194 185.- €**

Úspora voči predpokladanej cene s DPH a vysúťaženou cenou v elektronickej aukcii predstavuje **291 745.- €**. Určenie predpokladanej ceny bolo v súlade s § 5 cit. zákona. Predpokladaná cena bola určená vypracovaním projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je podrobný rozpočet na vybudovanie jednotlivých diel.

Úspora SMS voči Mestu Sered' /ak by Mesto Sered' zabezpečovalo realizáciu diela/ predstavuje **60 925.- €**

Pri zadávaní zákaziek sa v zmysle § 9 ods. 4 musí uplatňovať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, princíp transparentnosti a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

II. Náklady na projektové dokumentácie /PD/ realizované SMS s.r.o.:

Stavba:

	Náklady :
<u>1. Sered' – Turistická cyklotrasa</u>	6 256,81 € - PD uhradilo mesto
<u>2. Úprava nádvorja býv. ZŠ Garbiarska</u>	350,00 € - PD uhradilo mesto
<u>3. Telocvična ul. M.R.Štefánika</u>	2 220,00 € - PD uhradila <u>SMS s.r.o</u>

Na základe vyššie uvedených nákladov na PD konštatujem:

Vynaložené finančné prostriedky mestom Sered' na projektové dokumentácie nebude môcť Mesto zaradiť do svojho majetku a tak zvýšiť jeho hodnotu /kapitálové výdavky – rekonštrukcia, modernizácia – projektová dokumentácia je súčasťou zhodnotenia uskutočneného diela t.z. súčasťou zhodnotenia majetku/, pretože dielo v zmysle projektovej dokumentácie nie je majetkom mesta ale majetkom SMS s.r.o.

Odporúčam preto postupovať tak, aby vynaložené kapitálové prostriedky na PD nezostali ku koncu roka 2012 v účtovníctve mesta Sered' zaúčtované na položke nedokončené investície.

Na záver:

- **Kontrolovaný subjekt ani v jednom prípade neporušil základné princípy verejného obstarávania:**
- **Proces VO je vykonávaný odborne spôsobilou osobou.**
- **Nevyžadoval neprimerané a diskriminačné podmienky účasti, čím by sa už na začiatku VO limitoval záujem potenciálnych uchádzačov zúčastniť sa procesu.**
- **Nebola obmedzená účinná hospodárska súťaž, čím bola zabezpečená možnosť získať ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku.**

Záznam z vykonanej kontroly bol kontrolovanému subjektu odovzdaný po ukončení kontroly dňa 14.08.2012.

V Seredi dňa 14.08.2012

Mgr. Zuzana Horváthová
Hlavná kontrolórka