

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a dodatkov zámer mesta predať nehnuteľný majetok:

1. **Mesto Sered' je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v priestoroch „priemyselného parku“** - parcela registra č. 4061/111 - ostatné plochy o výmere 13.570 m², evidovanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na LV č. 591 v k. ú. Sered'.

Na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) na predaj uvedenej nehnuteľnosti a viacerých rokovaní, prejavila o kúpu pozemku záujem firma Courbis s.r.o. Trnava, ktorá chce pozemok využiť pre svoju činnosť : výstavba výrobných hál a následná výroba technických dielov z plasty.

Pretože firma nespĺnila podmienku OVS a nepredložila návrh kúpnej zmluvy, bola komisiou vylúčená zo súťaže. Firma má o kúpu citovaného pozemku naďalej záujem. Potvrdila svoju žiadosť, podľa ktorej má záujem o kúpu časti pozemku.

Vzhľadom na to, že zámerom mesta je vytvoriť kompaktné územie („PP-Sered' JUH“) s funkčným určením priemyselných, logistických aktivít v zmysle ÚPN mesta v lokalite Priemyselný park Sered' Juh, zámer firmy túto podmienku spĺňa. Odporúčame predať časť citovanej parcely uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Minimálna cena v zmysle prílohy č. 1 VZN č. 1/2006 Minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta je pri nezastavaných pozemkoch stanovená na 43,152 €/m². Pri predaji pozemkov v Priemyselnom parku boli v minulom období schválené ceny pohybujúce sa okolo čiastky 23,23 €/m² (700,- Sk/m²).