

## Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku mesta:

1.) Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13.09.2011 Uznesením č.157/2001 písm. C) schválilo prenájom pozemku, časť parcely č. 427, k.ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Bolo zabezpečené zverejnenie zámeru mesta prenajať citovanú nehnuteľnosť zákonom predpísaným spôsobom .

Listom zo dňa 02.08.2011 požiadal **Mgr. Tibor Holúbek – Autoškola Profesionál Galanta** o zmenu nájomnej zmluvy na pozemok, na ktorom sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže, ktorých je majiteľom. Jedná sa o pozemok vo výmere 2x19m<sup>2</sup>. Cena nájmu za pozemok je 126,14 €/rok. Minimálne cena za prenájom pozemku pod prenosnými garážami je stanovená vo výške 1,660 €/m<sup>2</sup>/rok.

2.) Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13.09.2011 Uznesením č.158/2001 písm. C) schválilo prenájom pozemku, časť parcely č. 1036/13, k.ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Bolo zabezpečené zverejnenie zámeru mesta prenajať citovanú nehnuteľnosť zákonom predpísaným spôsobom .

Listom zo dňa 19.08.2011 požiadal **Mxxxxxx Mxxxxxx** o zmenu nájomcu na pozemok, na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorej sa stal vlastníkom z dôvodu usporiadania majetkovoprávných vzťahov s mestom, ktoré je vlastníkom pozemku. V zmysle Prílohy č.4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta je na umiestnenie prenosných garáží stanovená minimálna cena 1,660 €/m<sup>2</sup>/rok. Od roku 2009 bola schvaľovaná cena 2,€/ m<sup>2</sup>.

3.) Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13.09.2011 Uznesením č.159/2001 písm. C) schválilo predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Školskej ul. uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 20.05.2018. Bolo zabezpečené zverejnenie zámeru mesta prenajať citovanú nehnuteľnosť zákonom predpísaným spôsobom.

Listom zo dňa 5.4.2011 požiadala riaditeľka **Gymnázia Vojtecha Mihálíka v Seredi** o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Školskej ulici z dôvodu, že chce požiadať zriaďovateľa – Trnavský samosprávny kraj o finančné prostriedky potrebné na opravu školy.