

Vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti vykurovania škôl z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava

Informácia o plnení uznesení MsZ č. 182/2010 a 220/2010

Uznesenie č. 182/2010

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o žiadosti ZŠ J. A. Komenského na riešenie havárie tepelného potrubia

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

1. Preveriť skutočný stav havárie a v zmysle záverov z preverenia konať a predložiť informáciu na rokovaní MsZ v novembri 2010

Uznesenie č. 220/2010

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 182/2010 zo dňa 7.9.2010

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti vykurovania komplexu škôl z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava za vykurovacie obdobie 2010/2011 a následné spracovanie návrhu na riešenie problematiky vykurovania. Návrh predložiť na rokovaní MsZ najneskôr v septembri 2011.

Popis stavu

Komplex škôl na Komenského ulici je vykurovaný z kotolne, ktorú prevádzkuje ZŠ P. O. Hviezdoslava. Kotolňa dodáva teplo kanálmi do dvoch budov – ZŠ J. A. Komenského (JAK) a spoločnej budovy ZŠ P.O. Hviezdoslava (POH) a sv. Cyrila a Metoda, pričom z budovy JAK je kanálom dodávané teplo ďalej do telocvične JAK (cca 1/3 spotreby).

Sú známe výsledky z merania dodaného tepla počas vykurovacej sezóny 2010/2011. Vyhodnotenie bolo spracované odbornou spôsobilou osobou, ktorá spracováva priebežné sledovanie energetických úspor zrekonštruovanej budovy ZŠ JAK.

Meranie preukázalo významný rozdiel v teple nameranom na centrálnom plynomeri a na meračoch na pätách JAK a HCM. Podozrenie na únik je

1. zlým stavom kotolne
2. kanálmi (pričom stav kanála medzi KŠ a telocvičňou túto skutočnosť nijako neovplyvňuje, pretože je napojený až za meračom).

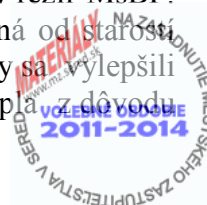
Je odôvodnený predpoklad, že hlavné kanály sú v poriadku a strata je daná zlým stavom kotolne. Navrhované alternatívy riešení:

Riešenie č.1 - zmodernizovať kotolňu POH, položiť nové bezkanálové tepelné vedenia medzi kotolňou a školami, telocvičňu JAK pri tejto príležitosti napojiť samostatným rozvodom s tým, že merač by bol v kotolni, aby HCM neplatila za straty v kanáli medzi kotolňou a telocvičňou. Je potrebné zabezpečiť financovanie modernizácie z rozpočtu mesta

Riešenie č.2 - v ZŠ JAK vybudovať novú plynovú kotolňu a napojiť novým tepelným vedením aj telocvičňu.

Toto riešenie by bolo nevhodné pre HCM, kde by zostala neefektívna prevádzka starej kotolne so zníženým výkonom. Mesto by muselo finančne zabezpečiť zriadenie novej kotolne JAK a súčasne riešiť efektívnosť vykurovania z kotolne POH.

Riešenie č.3 - napojiť vykurované objekty škôl na centrálné vykurovanie z MsBP. Toto riešenie by si vyžadovalo urobiť tepelný prívod do každej školy (JAK+HCM), bolo by v réžii MsBP. Mesto by nevynakladalo investičné prostriedky a škola POH by bola odbremenená od starostlivosťi s prevádzkou kotolne, dodávkou a rozúčtovaním tepla. Súčasne je predpoklad, že by sa vylepšili parametre pre výrobu a dodávku tepla MsBP v období znižovania odberu tepla z dôvodu zatepl'ovania budov.



Porovnanie platby, ktorú by školy platili za teplo namerané na pätách budov, ak by boli pripojené na MsBP pri aktuálnej cene tepla s fakturovanými platbami za vykurovacie obdobie 2010/2011 je v prílohe č. 1

Dosiahnuté rozdiely v platbách za vykurovanie ovplyvnia finančnú bilanciu čerpania prostriedkov z prenesených kompetencií.

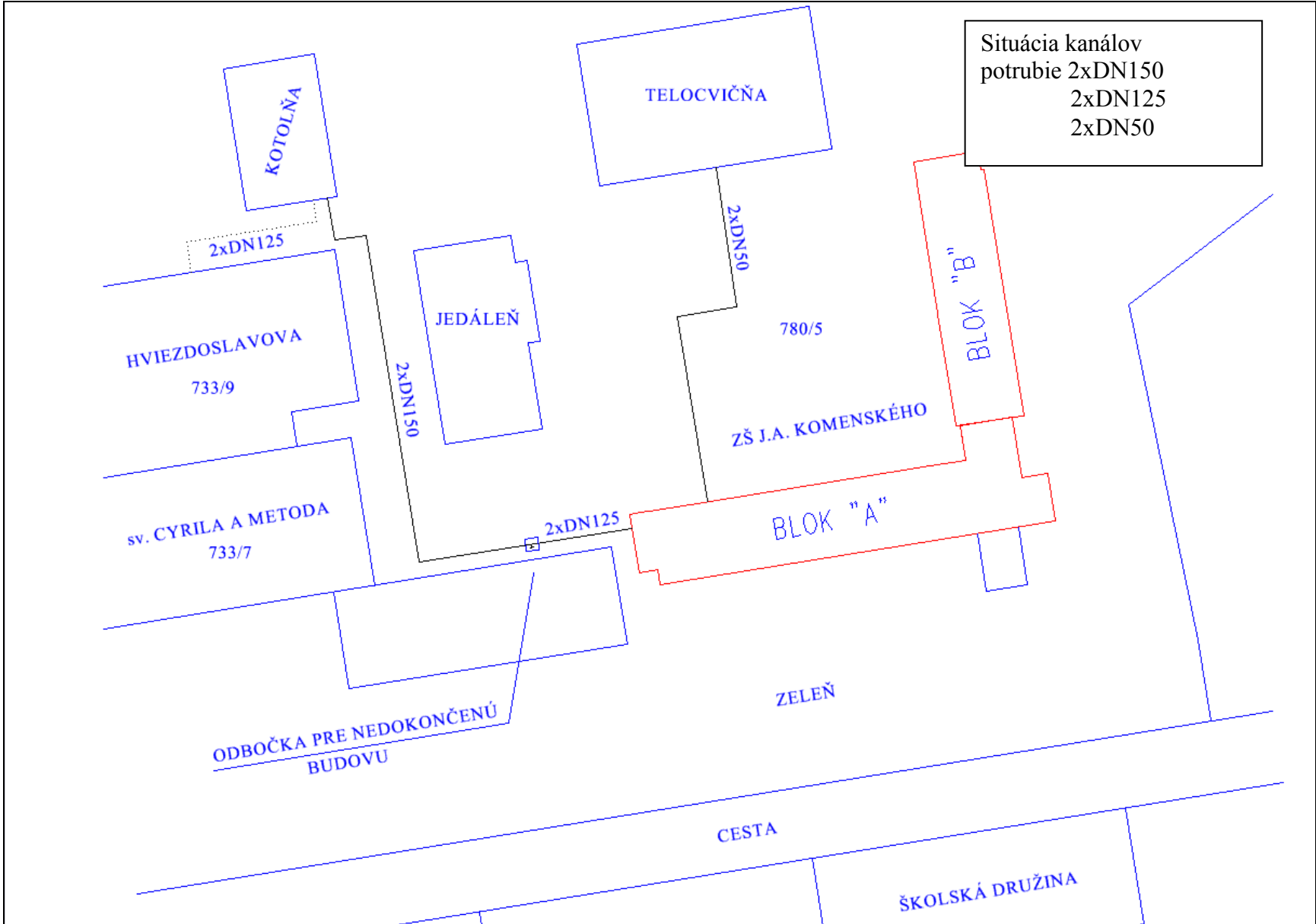
Riešenie č.4 – zveriť MsBP prevádzku kotolne školy POH, dodávku tepla z nej a v jeho režii zabezpečiť efektívnosť vykurovania.

Odporúčenie predkladateľa:

Problematika efektívneho vykurovania komplexu škôl na Komenského ulici je komplikovaná z hľadiska nákladovosti prevádzky i jej odborného zabezpečovania. Vhodným riešením môže ovplyvniť i efektívnosťou výroby a dodávky tepla MsBP. Rozhodnutie je koncepčnou otázkou a odporúčame jej posúdenie na širšej báze z koncepčných hľadísk účelovou komisiou MsZ.

Ing. Vladimír Práznovský, vedúci OIV MsÚ
V Seredi 30.08.2011





Situácia kanálov
 potrubie 2xDN150
 2xDN125
 2xDN50