

## Dôvodová správa:

*Mestský úrad v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a dodatkov zámer mesta predat' nehnuteľný majetok:*

*Mesto Sered' je vlastníkom nehnuteľností, ktorých časť bola z dôvodu nevyužitelnosti pre vlastné potreby mesta daná za odplatu do užívania súkromným osobám. Finančné prostriedky, získané z nájomov nepokrývajú náklady, ktoré by bolo potrebné vynakladať na ich údržbu a opravy v rozsahu, ktorý prináleží vlastníkovi nehnuteľností. Sú to budovy, ktoré sú staré a na ich opravu a rekonštrukciu neboli v minulosti vynakladané dostatočné prostriedky. Okrem týchto nevyhnutných nákladov, má mesto záujem získať ich predajom financie potrebné na realizáciu iných zámerov mesta – na vytvorenie voľnočasových aktivít pre občanov mesta.*

*Väčšina objektov sú v nájme už dlhú dobu, počas celej doby nájmu si nájomcovia plnili povinnosti voči mestu – vlastníkovi, vyplývajúce z nájomných zmlúv. Na ich bežnú údržbu vynakladali finančné prostriedky. Väčšie finančné prostriedky (ktoré sú u viacerých objektov nutné) však nemôžu vynakladať „do cudzieho majetku“.*

*Jedná sa o tieto objekty :*

- stará sála Domu kultúry na Školskej ul.,*
- budova na Pažitnej 1017/37 (bývalé DJ – MVDr.Garaj, LLarik, s.r.o-)*
- kino NOVA - nájomcovia*
- miestnosť na Námestí slobody 1182 (Biela technika – ALES)*
- budova na Poštovej (Mestská polícia)*
- rodinný dom na Pekárskej ul. (Prochádzka)*
- časť objektov v „kasárňach Váh“*
- objekt na Vonkajšom rade (Tecom).*

*V zmysle §9a, ods. 1 Zákona č. 13/1911 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa prevody vlastníctva majetku mesta musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok). Okruh prípustných spôsobov zahrňuje aj výnimky podľa ods.8 citovaného ustanovenia – výnimočný postup (zákonné výnimky a prípady hodné osobitného zreteľa).*

*Z vyššie uvedených dôvodov zvažujeme pristúpiť k riešeniu formou obchodnej verejnej súťaže, ak mestské zastupiteľstvo dá k takémuto postupu mandát, aby bolo možné pripraviť podklady a výsledky jednaní s jednotlivými nájomcami, spolu k konkrétnymi číslami (hodnota majetku podľa znaleckých posudkov, jednotlivé výmery nebytových priestorov) na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.*