

## **Dôvodová správa :**

*Finančné oddelenie Mestského úradu predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku mesta v znení neskorších zmien a doplnkov návrh na prenájom pozemku:*

*Majiteľ Autoškoly Profesionál Galanta, Tibor Holúbek, listom zo dňa 01.08.2011 požiadal o zmenu nájomnej zmluvy pod garážami na Pažitnej ul. Nájomná zmluva bola uzatvorená 5.6.1998 s bývalým majiteľom autoškoly Matejom Klementom, ktorý neskôr prestal pôsobiť v meste Sereď a prenechal autoškolu i s garážami na Pažitnej ul. pre Tibora Holúbeka, súčasného majiteľa. Ako majiteľ garáží chce usporiadať i majetkovoprávne vzťahy s mestom – vlastníkom pozemku pod garážami.*

*V zmysle ods. 1až 3 a 5 až 7, § 9a, Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je možné prenajať majetok mesta na základe obchodnej verejnej súťaže, priamym nájomom a výnimočným postupom – uplatnením zákonných výnimiek alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa.*